



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

DECRETO SINDACALE

n. 229 del 30 DIC. 2016

OGGETTO: Progetto relativo ai Lavori di "Ristrutturazione dell'hotel rifugio Santa Croce di Floresta destinato ad attività turistico alberghiera".

CUP : B53G10000020006 Codice Caronte: SI_1_3566.

IMPRESA : Graziano Costruzioni S.r.l.

Contratto: 25/09/2014 con n. 14235/2014 di rep. del 25 settembre 2014

IMPORTO LAVORI: € 520.000,00

Approvazione quadro economico finale e relazione conclusiva secondo le direttive afferenti gli adempimenti di chiusura del PO FESR 2007/2013.

IL SINDACO METROPOLITANO

L'anno duemilasedici il giorno TRENTA del mese di DICEMBRE,
alle ore 16,00, nella sede di Palazzo dei Leoni, con l'assistenza del Segretario
Generale Avv. Anna Maria TRIPODO :

Vista l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

Vista la L.R. n. 15 del 04.08.2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

DECRETA

APPROVARE la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di Decreto Sindacale

della IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Servizio "Edilizia Metropolitana"

OGGETTO: Progetto relativo ai Lavori di "Ristrutturazione dell'hotel rifugio Santa Croce di Floresta destinato ad attività turistico alberghiera".

CUP : B53G10000020006 Codice Caronte: SI_1_3566.

IMPRESA : Graziano Costruzioni S.r.l.

Contratto: 25/09/2014 con n. 14235/2014 di rep. del 25 settembre 2014

IMPORTO LAVORI: € 520.000,00

Approvazione quadro economico finale e relazione conclusiva secondo le direttive afferenti gli adempimenti di chiusura del PO FESR 2007/2013.

Premesso:

- che l'allora Provincia Regionale di Messina ha presentato un progetto esecutivo, datato luglio 2012, per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione dell'hotel rifugio Santa Croce di Floresta destinato ad attività turistico alberghiera" redatto dai propri tecnici ed approvato in linea tecnica con parere n° 12 del 17/12/2012 approvato in linea amministrativa con determina 71 del 21/12/2012;
- che la Regione Sicilia, Assessorato del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Ambiente, ha concesso, giusto D.D.G. n. 410 del 4/06/2013 e con D.D.G. 963 del 27/10/2014, il finanziamento del progetto indicato in oggetto per un importo complessivo di € 694 280,00 come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI

A base d'asta				508 532,89 €
importo per attuazione piani sicurezza			11 467,11 €	
Totale				520 000,00 €
Somme a disposizione				
1-oneri accesso discarica			7 100,00 €	
2-allacciamenti ai pubblici servizi			1 300,00 €	
4-imprevisti	1,0%	520 000,00 €	5 200,00 €	
5-accantonamenti di cui all'art. 10 c.1 DPRS 13/12	3,0%	520 000,00 €	15 600,00 €	
6-spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, ecc	2,0%	520 000,00 €	10 400,00 €	
8-arredi per punti di diffusione cultura ambientale			5 105,00 €	
9-pubblicità e/o per opere artistiche			20 000,00 €	
11-contributo AVCP			375,00 €	
12-Iva	21%	520 000,00 €	109 200,00 €	
Totale somme a disposizione			174 280,00 €	174 280,00 €
Totale progetto				694 280,00 €

- **che** il dirigente, arch. Vincenzo Gitto, ha approvato la determina a contrarre n.100 del 19/11/2013 integrata con determina n. 120 del 20/12/2013 e contestualmente si è approvato lo schema del bando di gara per l'affidamento dei lavori a procedura aperta ex art. 55 del D. Lgs. 163/2006;
- **che** con determinazione dirigenziale n. 624 del 17/06/2014 si aggiudicava in via definitiva alla ditta Graziano S.r.l il ribasso del 32,5555% e, quindi, per un importo netto di € 402.133,65 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI ribassato				244 181,09 €
costo manodopera non soggetto a ribasso				146 485,45 €
importo per attuazione piani sicurezza				11 467,11 €
Totale contrattuale				402 133,65 €
Somme a disposizione				
1-oneri accesso discarica			7 100,00 €	
2-allacciamenti ai pubblici servizi			1 300,00 €	
5-accantonamenti di cui all'art. 10 c.1 DPRS 13/12			15 600,00 €	
6-spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, ecc	2,0%		10 400,00 €	
8-arredi per punti di diffusione cultura ambientale			5 105,00 €	
9-pubblicità e/o per opere artistiche			20 000,00 €	
11-contributo AVCP			375,00 €	
12-Iva	22%	402 133,65 €	88 469,40 €	
Totale somme a disposizione			148 349,40 €	148 349,40 €
Totale progetto				550 483,05 €
Economie da ribasso			143796,95	

- **che** la determina dirigenziale n.812 del 7/08/2014 approvava il quadro economico post gara;
- **che** il **D.D.G. 963** del 27/10/2014 decretava il finanziamento per l'importo rimodulato dopo la gara;
- **che** in data 24/07/2014 avveniva la Consegna dei lavori, sotto riserva di legge, ordinata dal R.U.P., come risulta dal relativo verbale in pari data, per essere ultimati entro il 20/05/2015, stante i tempi ristretti dettati dalla programmazione del PO FESR 2007/2013 in relazione ai tempi di esecuzione previsti dal progetto di che trattasi;
- **che** il contratto veniva stipulato in data 25/09/2014 con n. 14235/2014 di repertorio e registrato a Messina il 9 ottobre 2014 al n.5805 serie 1T per un importo netto di € 402.133,65 ;
- **che** in data 30/04/2015 con parere n.16 veniva approvata dal R.U.P. ing. Benedetto Sidoti Pinto , la Perizia di variante nell'ambito delle somme redatta dal direttore dei lavori, arch. Domenica Giacobbe, e il sensi dell'art. 134 , comma 9, DPR 554/99 ss.mm.ii sulla quale il Dipartimento Regionale tecnico nulla ha rilevato, come da N.O. N. O. prot. 63444 del 1/09/2015, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI ribassato		244 181,09 €	
costo manodopera non soggetto a ribasso		146 485,45 €	
importo per attuazione piani sicurezza		11 467,11 €	
Totale contrattuale		402 133,65 €	
Somme a disposizione			
1-oneri accesso discarica		7 100,00 €	
2-allacciamenti ai pubblici servizi		1 300,00 €	
5-accantonamenti di cui all'art. 10 c.1 DPRS 13/12		15 600,00 €	
6-spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, ecc	2,0%	10 400,00 €	
8-arredi per punti di diffusione cultura ambientale		5 105,00 €	
9-pubblicità e/o per opere artistiche		20 000,00 €	
11-contributo AVCP		375,00 €	
12-Iva	22%	88 469,40 €	
Totale somme a disposizione		148 349,40 €	148 349,40 €
	Totale progetto		550 483,05 €
Economie da ribasso		143796,95	

- che l'ultimazione dei lavori: è avvenuta l'8 febbraio 2016 come accertato relativo verbale e quindi in conformità ai tempi contrattuali ;
- che il conto finale, redatto in data 8 settembre 2016, è stato approvato unitamente al certificato di regolare esecuzione con determinazione n. 1464 del 30/12/2016
- che le spese sostenute ammontano a € 474.934,88 (euroquattrocentosettantaquattronovecentotrentaquattro/88) e che le economie risultanti (oltre quelle derivate dal ribasso d'asta in sede di gara sono pari ad € 75.548,17(eurosettantacinquemilacinquecentoquarantotto/17)secondo il seguente quadro economico finale di raffronto:

QUADRO ECONOMICO

	Somme Autorizzate	Somme Spese
IMPORTO LAVORI ribassato	244 181,09 €	
costo manodopera non soggetto a ribasso	146 485,45 €	
importo per attuazione piani sicurezza	11 467,11 €	
Totale contrattuale	402 133,65 €	
Certificati di pagamento emessi		€ 374.432,00
Certificato Stato finale		207,25 €
Somme a disposizione		
1-oneri accesso discarica	7 100,00 €	7 100,00 €
2-allacciamenti ai pubblici servizi	1 300,00 €	
5-accantonamenti di cui all'art. 10 c.1 DPRS 13/12	15 600,00 €	
6-spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, ecc	2,0% 10 400,00 €	10 400,00 €
8-arredi per punti di diffusione cultura ambientale	5 105,00 €	
9-pubblicità e/o per opere artistiche	20 000,00 €	
11-contributo AVCP	375,00 €	375,00 €
12-Iva	22% 88 469,40 € ,	82 375,04 €
13-Iva da emettere sullo S.F.	22%	45,59 €
Totale somme a disposizione	148 349,40 €	100 295,63 €
	Totale	550 483,05 € 474 934,88 €
Economie		€ 75 548,17
Economie da ribasso		€ 143 796,95

Vista la circolare prot. 0004543 del 9 marzo 2016 emanata dalla Regione Siciliana, Dipartimento Programmazione, con la quale si definiscono gli “Ulteriori adempimenti per la Chiusura del PO Fesr Sicilia 2007/2013. Beneficiari opere, beni e servizi pubblici”;

Considerato che l’Ente beneficiario, secondo le direttive della sopracitata circolare si deve impegnare ad:

- approvare il Quadro Economico Finale del progetto;
- approvare la relazione conclusiva sulle attività di progetto;
- dichiarare che il progetto è completato ed in uso ossia fruito dai destinatari della Linea di intervento del PO;
- assumersi la responsabilità di quanto previsto dall’art. 57 del Reg. (CE) n. 1083/2006 in materia di stabilità delle operazioni e dall’artt. 8 e 9 del REg. (CE) n.1828/2006 in materia di informazione e pubblicità;
- aver provveduto all’inserimento sul sistema Caronte di tutti gli impegni giuridicamente vincolanti, tutti i pagamenti ed i relativi giustificativi, nonché le informazioni aggiornate relative all’avanzamento fisico e procedurale;
- conservare correttamente, in originale, la documentazione di progetto e la documentazione giustificativa delle spese (ferme restando le forme di conservazione sostitutiva prevista dalla normativa vigente) fino ai tre anni successivi alla chiusura del Programma Operativo;

Vista la relazione conclusiva sulle attività di progetto, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, in data 27 dicembre 2016;

Ritenuto di dover procedere all’approvazione di quanto sopra riportato a conclusione dell’intervento di che trattasi, identificato con i seguenti codici: CUP : B53G10000020006 Codice Caronte: SI_1_3566.

VISTA la legge regionale n. 9 del 6 marzo 1986 ;

VISTE le LL.RR. N° 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, che approva il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai dirigenti la gestione tecnica, amministrativa e finanziaria;

VISTO il D. Lgs. 163/2006;

VISTO D.P.R. 207/2010;

VISTO lo Statuto provinciale;

Tutto ciò premesso, considerato, visto e ritenuto

SI PROPONE CHE IL SINDACO METROPOLITANO DECRETI

APPROVARE il quadro economico finale inerente al progetto relativo ai Lavori di Ristrutturazione dell’hotel rifugio Santa Croce di Floresta destinato ad attività turistico alberghiera finanziato dalla Regione Sicilia, Assessorato del Territorio e dell’Ambiente – Dipartimento dell’Ambiente, giusto DDG 963 del 27/10/2014 registrato alla Corte dei Conti al reg. n. 1 fg. 128 del 28 dicembre, per un importo complessivo di € € 474.934,88 (euroquattrocentosettantaquattronovecentotrentaquattro/88) come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO FINALE

IMPORTO LAVORI ribassato			244.181,09 €
costo manodopera non soggetto a ribasso			146.485,45 €
importo per attuazione piani sicurezza			11.467,11 €
Totale contrattuale			
Certificati di pagamento emessi			€ 374.432,00
Certificato Stato finale			207,25 €
Somme a disposizione			
1-oneri accesso discarica		7.100,00 €	
2-allacciamenti ai pubblici servizi			
5-accantonamenti di cui all'art. 10 c.1 DPRS 13/12			
6-spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, ecc	2,0%	10.400,00 €	
8-arredi per punti di diffusione cultura ambientale			
9-pubblicità e/o per opere artistiche			
11-contributo AVCP		375,00 €	
12-Iva	22%	82.375,04 €	
13-Iva da emettere sullo S.F.	22%	45,59 €	
Totale somme a disposizione		100.295,63 €	100.295,63 €
Totale			474.934,88 €
Economie		€ 75.548,17	
Economie da ribasso		€ 143.796,95	

APPROVARE la relazione conclusiva sulle attività di progetto redatta dal R.U.P. in data 27 dicembre 2016 che viene allegata, quale parte integrante al presente Decreto Sindacale.

DICHIARARE che il progetto e quanto con esso realizzato è conforme al progetto approvato.

DICHIARARE che il progetto è funzionante e quindi completato e pronto all'uso secondo quanto previsto dal piano di gestione del progetto approvato.

ASSUMERE la responsabilità di quanto previsto dall'art. 57 del Reg. (CE) n. 1083/2006 in materia di stabilità delle operazioni, secondo il quale nei cinque anni successivi al loro completamento, quanto acquisito in uso con il finanziamento non deve subire modifiche sostanziali o di destinazione d'uso che ne alterino la natura o le modalità di esecuzione (...) o procurino un vantaggio indebito al beneficiario.

ATTESTARE il rispetto di quanto previsto dagli artt. 8 e 9 del Reg. (CE) n. 1828/2006 in materia di informazione e pubblicità, continuando ad operare in conformità alle specifiche indicazioni fornite nell'atto di finanziamento e conservando evidenza fotografica/documentale dell'effettivo rispetto degli obblighi nel fascicolo di progetto e inserendo tale documentazione nella Sezione Comunicazione del sistema Caronte.

DICHIARARE di aver provveduto all'inserimento sul sistema Caronte di tutti gli impegni giuridicamente vincolanti, tutti pagamenti ed i relativi giustificativi, nonché le informazioni aggiornate relative all'avanzamento fisico e procedurale.

IMPEGNARSI alla conservazione della documentazione di progetto e della documentazione giustificativa delle spese (ferme restando le forme di conservazione sostitutiva prevista dalla normativa vigente) fino ai tre anni successivi alla chiusura del Programma Operativo.

Al Dirigente e RUP

Si allegano i seguenti documenti:

1. Relazione conclusiva
2. Quadro tecnico economico finale

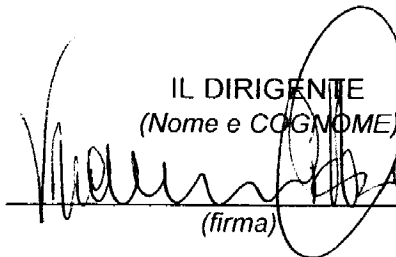
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE -

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addi 30/12/2016

IL DIRIGENTE
(Nome e COGNOME)

(firma)

Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addi _____

IL DIRIGENTE
(Nome e COGNOME)

(firma)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addi _____

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 30/12/2016 Il Funzionario

IL RAGIONIERE GENERALE
(Nome e COGNOME)

(firma)

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addi _____

IL RAGIONIERE GENERALE
(Nome e COGNOME)

(firma)

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano

.....
(Prof. Renato ACCORINTI)

Renato Accorinti

Il Segretario Generale

.....
A.M. Tripodo

Avv. Anna Maria TRIPODO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

Che il presente decreto _____ pubblicato all'Albo on-line dell'Ente il _____ e per
quindici giorni consecutivi e che contro lo stesso _____ sono stati prodotti, all'Ufficio preposto, reclami,
opposizioni o richieste di controllo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE “Servizi Tecnici Generali” Servizio “Edilizia Metropolitana”

RELAZIONE CONCLUSIVA SULLE ATTIVITA' DI PROGETTO

La presente relazione tecnica intende esplicitare, in forma sintetica, tutte le attività poste in essere per la realizzazione del progetto relativo ai Lavori di **Ristrutturazione dell'Hotel Rifugio Santa Croce di Floresta** per destinarlo ad attività turistico-alberghiera successivamente all'emanazione del decreto di finanziamento, D.D.G. 410 del 4 giugno 2013.

Notizie di carattere generale

L'immobile in oggetto denominato “Hotel Santacroce” fu realizzato nei primi anni '60 dalla Regione Siciliana.

L'albergo, un rifugio montano, è inserito in un contesto di particolare pregio ambientale e paesaggistico nel Comune di Floresta. L'area su cui sorge l'immobile ricade interamente nel foglio n. 1 del comune di Floresta e precisamente nella particella n° 134.

L' “Hotel Santacroce” è includibile nella categoria catastale D/2 – alberghi e pensioni (con il DPR 138/1998 che definisce le nuove categorie esso ricade in immobili a destinazione terziaria - T/4 – Pensioni).

L'immobile è composto da tre elevazioni f.t. con copertura a tetto.

L'area fabbricata consta di una superficie coperta di mq 348 inserita in un'area a verde di mq 3480.

L'accesso al complesso immobiliare avviene attraverso la SS 116.

In attuazione di leggi regionali tendenti ad incentivare l'attività del settore e la presenza turistica nell'isola, la Regione Siciliana realizzò, nel proprio territorio, diverse strutture turistiche tra le quali anche quella del “Hotel Santacroce”.

L'art. 48 della L.R. 9/1986, con la quale si istituivano le Province Regionali, disponeva il trasferimento alle province medesime di quegli immobili costruiti dalla Regione e comunque previsti all'art. 7 della L.R. 11/72.

Il sottoscritto arch. Vincenzo Gitto, dirigente di questa Città Metropolitana e R.U.P. designato in seguito al pensionamento del R.U.P. originario ing. Benedetto Sidoti Pinto, dei lavori in oggetto

DICHIARA CHE:

Il progetto esecutivo in oggetto è stato redatto nel novembre 2008 dall'ing. Salvatore Ferrara, dall'arch. Domenica Giacobbe e dai geom. Gaetano Antonazzo, Antonino De Luca e Mario Zaccone dipendenti della Provincia Regionale di Messina, approvato in linea tecnica dal responsabile del procedimento, ing. Benedetto Sidoti Pinto, con parere n° 12 del 17/12/2012 e approvato in linea amministrativa con determina 71 del 21/12/2012 per l'importo complessivo di € 700.000,00 così ripartito:

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI

A base d'asta				508 532,89 €
comprensivo importo per attuazione piani sicurezza			11 467,11 €	
Totale				520 000,00 €
Somme a disposizione				
1-oneri accesso discarica			7 100,00 €	
2-allacciamenti ai pubblici servizi			1 300,00 €	
4-imprevisti	1,0%	520 000,00 €	5 200,00 €	
5-accantonamenti di cui all'art. 10 c.1 DPRS 13/12	3,0%	520 000,00 €	15 600,00 €	
6-spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, ecc	2,0%	520 000,00 €	10 400,00 €	
7-spese per assicurazione obbligatoria			5 200,00 €	
8-arredi per punti di diffusione cultura ambientale			5 105,00 €	
9-pubblicità e/o per opere artistiche			20 000,00 €	
10-accert. di laborat., verifiche tecn., collaudi	0,1%	520 000,00 €	520,00 €	
11-contributo AVCP			375,00 €	
12-Iva	21%	520 000,00 €	109 200,00 €	
Totale somme a disposizione			180 000,00 €	180 000,00 €
Totale progetto				700 000,00 €

I lavori sono stati finanziati dall'Assessorato Regionale del Territorio e Ambiente, con D.D.G. n. 410 del 4/06/2013 secondo il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI

A base d'asta				508 532,89 €
comprensivo importo per attuazione piani sicurezza			11 467,11 €	
Totale				520 000,00 €
Somme a disposizione				
1-oneri accesso discarica			7 100,00 €	
2-allacciamenti ai pubblici servizi			1 300,00 €	
4-imprevisti	1,0%	520 000,00 €	5 200,00 €	
5-accantonamenti di cui all'art. 10 c.1 DPRS 13/12	3,0%	520 000,00 €	15 600,00 €	
6-spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, ecc	2,0%	520 000,00 €	10 400,00 €	
8-arredi per punti di diffusione cultura ambientale			5 105,00 €	
9-pubblicità e/o per opere artistiche			20 000,00 €	
11-contributo AVCP			375,00 €	
12-Iva	21%	520 000,00 €	109 200,00 €	
Totale somme a disposizione			174 280,00 €	174 280,00 €
	Totale progetto			694 280,00 €

Con la **delibera** n.51 del 31/10/2013 il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta provinciale accettava le condizioni e prescrizioni contenute nel D.D.G., 410/13.

In seguito veniva redatta la **determina a contrarre** n.100 del 19/11/2013 integrata con determina n. 120 del 20/12/2013.

In seguito alla relativa gara con **determina** dirigenziale di **aggiudicazione definitiva** n. 624 del 17/06/2014 i lavori venivano affidati all'impresa **Graziano Costruzioni S.r.l.** che aveva offerto il ribasso del 32,5555%.

La **determina** dirigenziale di **approvazione del quadro economico post gara** n.812 del 7/08/2014 veniva seguita dal D.D.G. 963 del 27/10/2014 che decretava il finanziamento per l'importo rimodulato dopo la gara.

Il **contratto** veniva stipulato in data 25/09/2014 con n. 14235/2014 di repertorio e registrato a Messina il 9 ottobre 2014 al n.5805 serie 1T per un importo netto di € 402.133,65 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI ribassato				244 181,09 €
costo manodopera non soggetto a ribasso				146 485,45 €
importo per attuazione piani sicurezza				11 467,11 €
Totale contrattuale				402 133,65 €
Somme a disposizione				
1-oneri accesso discarica			7 100,00 €	
2-allacciamenti ai pubblici servizi			1 300,00 €	
5-accantonamenti di cui all'art. 10 c.1 DPRS 13/12			15 600,00 €	
6-spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, ecc	2,0%		10 400,00 €	
8-arredi per punti di diffusione cultura ambientale			5 105,00 €	
9-pubblicità e/o per opere artistiche			20 000,00 €	
11-contributo AVCP			375,00 €	
12-Iva	22%	402 133,65 €	88 469,40 €	
Totale somme a disposizione			148 349,40 €	148 349,40 €
	Totale progetto			550 483,05 €
Economie da ribasso			143796,95	

Il **R.U.P** ing. Benedetto Sidoti Pinto, procedeva alla nomina dell'Ufficio di D.L. con l'arch. Domenica Giacobbe come direttore dei lavori, il geom. Gaetano Antonazzo, direttore operativo e l'arch. Ermanno Costanzo, ispettore di cantiere, tutti dipendenti di Questa Amministrazione.

La **Consegna dei lavori**, sotto riserva di legge, ordinata dal R.U.P., avveniva il 24/07/2014 come risulta dal relativo verbale in pari data, per essere ultimati entro il 20/05/2015; veniva concessa Proroga di giorni 45 a causa di avverse condizioni metereologiche con verbale che prorogasse la scadenza dei lavori al 19/06/2015; una sospensione veniva concessa il 18 giugno 2015 per l'impossibilità di collocare la cabina ascensore e i lavori venivano ripresi, dopo l'ultimazione dei lavori relativi all'ascensore, parte di un appalto a carico della provincia regionale di Messina, il 1/12/15.

Con nota 4004 del 9/12/14 **veniva concessa l'autorizzazione al subappalto** a firma del R.U.P. ing. Benedetto Sidoti Pinto, in seguito alla nota n. 0035933/14 del 24/11/14 con la quale il dott. Graziano Bombaci Legale Rappresentante della ditta in epigrafe chiedeva il subappalto per la bonifica, raccolta e smaltimento di "eternit" esistenti in cantiere con la ditta GESTAM S.r.l., con sede in V.le della Scuola area ex Pirelli cap 98049 Villafranca Tirrena ME iscritta alla C.C.I.A.A. di Messina al n. 180815-Gestori Ambientali P.A. 000737 – C.F. e partita IVA 02599830839- in possesso dei requisiti di cui all'art. 212 del Dlgs 03/04/2006, n. 152;

Con nota 4003 del 9/12/14, a firma del R.U.P. ing. Benedetto Sidoti Pinto, veniva concessa **l'autorizzazione al subappalto** con riferimento alla nota n. 0035933/14 del 24/11/14 con la quale il dott. Graziano Bombaci Legale Rappresentante della ditta in epigrafe chiedeva il subappalto per l'esecuzione dell'impianto elettrico ctg OS30 alla SOLARTECNOLOGIE S.r.l. con sede amministrativa in via G. Matteotti,68 cap 95039 Trecastagni(CT) e sede operativa via Umberto I 255 Floresta(ME) iscritta alla C.C.I.A.A. di Catania al n. CT-303349, ME- REA 227695" e P.I. 04542490877.

In seguito a nota della D.L. e successiva autorizzazione alla redazione di Perizia di variante da parte del R.U.P. nell'ambito delle somme autorizzate ai sensi dell'art. 132 , comma 1 lett.b, Dlgs 163/2006, veniva redatta dal direttore dei lavori, arch. Domenica Giacobbe la **Perizia di variante** nell'ambito delle somme, con parere 16 del 30/04/2015 del R.U.P., ing. Benedetto Sidoti Pinto con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI ribassato				244 181,09 €
costo manodopera non soggetto a ribasso				146 485,45 €
importo per attuazione piani sicurezza				11 467,11 €
Totale contrattuale				402 133,65 €
Somme a disposizione				
1-oneri accesso discarica			7 100,00 €	
2-allacciamenti ai pubblici servizi			1 300,00 €	
5-accantonamenti di cui all'art. 10 c.1 DPRS 13/12			15 600,00 €	
6-spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, ecc	2,0%		10 400,00 €	
8-arredi per punti di diffusione cultura ambientale			5 105,00 €	
9-pubblicità e/o per opere artistiche			20 000,00 €	
11-contributo AVCP			375,00 €	
12-Iva	22%	402 133,65 €	88 469,40 €	
Totale somme a disposizione			148 349,40 €	148 349,40 €
	Totale progetto			550 483,05 €
Economie da ribasso			143796,95	

La suddetta perizia è stata approvata in linea tecnica con parere n.16 del 30 aprile 2014, con prot. 63444 dell' 1 settembre 2015 il Dipartimento regionale Tecnico forniva relativo N. O. alla stessa.

L'andamento dei lavori è stato regolare, è stata puntuale l'osservanza dell' impresa alle prescrizioni contrattuali e alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori. L'ultimazione dei lavori è avvenuta l'8 febbraio 2016.

Lo Stato finale, datato 9 marzo 2016, è stato firmato dall'impresa senza riserve ed ascende a nette € 1.301,95 e quindi entro i limiti delle somme autorizzate e secondo **il quadro economico finale**:

QUADRO ECONOMICO

	Somme Autorizzate	Somme Spese
IMPORTO LAVORI ribassato	244 181,09 €	
costo manodopera non soggetto a ribasso	146 485,45 €	
importo per attuazione piani sicurezza	11 467,11 €	
Totale contrattuale	402 133,65 €	
Certificati di pagamento emessi		€ 374.432,00
Certificato Stato finale		207,25 €
Somme a disposizione		
1-oneri accesso discarica	7 100,00 €	7 100,00 €
2-allacciamenti ai pubblici servizi	1 300,00 €	
5-accantonamenti di cui all'art. 10 c.1 DPRS 13/12	15 600,00 €	
6-spesse tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, ecc	2,0% 10 400,00 €	10 400,00 €
8-arredi per punti di diffusione cultura ambientale	5 105,00 €	
9-pubblicità e/o per opere artistiche	20 000,00 €	
11-contributo AVCP	375,00 €	375,00 €
12-Iva	22% 88 469,40 €	82 375,04 €
13-Iva da emettere sullo S.F.	22%	45,59 €
Totale somme a disposizione	148 349,40 €	100 295,63 €
Totale	550 483,05 €	474 934,88 €
Economie		€ 75 548,17
Economie da ribasso		€ 143 796,95

In seguito all'espletamento della gara per l'affidamento della **Gestione dell'albergo** Si è dunque **concordato** di non collocare i mobili della cucina, previsti nel computo metrico, per permettere al gestore di scegliere i mobili e le attrezzature secondo le proprie esigenze gestionali, poiché certamente la mancata acquisizione dei mobili della cucina non pregiudica la funzionalità dell'opera.

In seguito a sopralluogo di collaudo, preventivo al rilascio del certificato di regolare esecuzione da parte del direttore dei lavori, si è accertata la non corretta esecuzione del ripristino del parapetto della facciata principale e la non corretta pavimentazione del balcone prospiciente la hall a primo piano; in conseguenza di ciò, in data 3 maggio 2016 si ordinò all'impresa di ripristinare quanto rilevato nel termine di giorni 10, a pena della detrazione dallo stato finale delle somme relative al ripristino delle opere di cui in argomento; trascorso il termine stabilito senza che nulla venisse ripristinato si è dunque proceduto alla decurtazione di € 1.094,70 relative alle opere non correttamente eseguite ma assolutamente non pregiudicanti la funzionalità dell'opera.

A seguito del Certificato di Regolare esecuzione emesso dal direttore dei Lavori l'8 settembre 2016 si è deciso di liquidare il credito netto dell'impresa in € 207,25 + IVA.

Indicatori di realizzazione

Gli indicatori di realizzazione che hanno consentito di poter monitorare lo stato di avanzamento dei lavori sono stati di ordine economico che di ordine fisico:

Per gli indicatori di ordine economico: si rimanda al quadro economico finale dell'intervento come sopra specificato;

Per gli indicatori di ordine fisico: al fine del monitoraggio dello stato di avanzamento dei lavori, è stato adottato l'indicatore riguardante la fruibilità dell'immobile oggetto dell'intervento che come da progetto è ora pronta per essere una struttura ricettiva in funzione.

Chiusura dell'intervento

Il progetto dopo la necessaria approvazione da parte dell'organo competente del quadro economico finale e della presente Relazione conclusiva, può ritenersi anche dal punto amministrativo definitivamente e regolarmente chiuso.

Relativamente alla parte finanziaria, si precisa che l'importo delle spese sostenute ammonta ad € 474.934,88 (euroquattrocentosettantaquattronovecentotrentaquattro/88) e che le economie risultanti (oltre quelle derivate dal ribasso d'asta in sede di gara sono pari ad € 75.548,17 (eurosettantacinquemilacinquecentoquarantotto/17).

Sono stati accreditati n. 2 ordinativi da parte della Regione Siciliana – Assessorato del Territorio e dell'Ambiente:

OA n. 21/14 pari ad ~~€ 1629.339,51~~ *delete* € 169.339,51

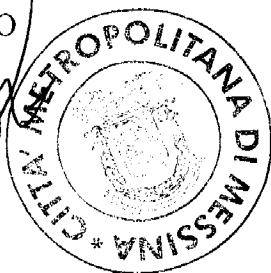
OA n. 32/15 pari ad ~~€ 1629.339,51~~ *delete* € 305.342,53

L'intervento risulta funzionale.

Messina, 27 dicembre 2016

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Vincenzo GITTO





CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

OGGETTO: Progetto relativo ai Lavori di “Ristrutturazione dell’hotel rifugio Santa Croce di Floresta destinato ad attività turistico alberghiera”.

CUP : B53G10000020006 Codice Caronte: SI_1_3566.

IMPRESA : Graziano Costruzioni S.r.l.

Contratto: 25/09/2014 con n. 14235/2014 di rep. del 25 settembre 2014

IMPORTO LAVORI: € 520.000,00

Approvazione quadro economico finale e relazione conclusiva secondo le direttive afferenti gli adempimenti di chiusura del PO FESR 2007/2013.

Quadro economico finale:

QUADRO ECONOMICO

	Somme Autorizzate	Somme Spese
IMPORTO LAVORI ribassato	244 181,09 €	
costo manodopera non soggetto a ribasso	146 485,45 €	
importo per attuazione piani sicurezza	11 467,11 €	
Totale contrattuale	402 133,65 €	
Certificati di pagamento emessi		€ 374.432,00
Certificato Stato finale		207,25 €
Somme a disposizione		
1-oneri accesso discarica	7 100,00 €	7 100,00 €
2-allacciamenti ai pubblici servizi	1 300,00 €	
5-accantonamenti di cui all'art. 10 c.1 DPRS 13/12	15 600,00 €	
6-spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, ecc	2,0% 10 400,00 €	10 400,00 €
8-arredi per punti di diffusione cultura ambientale	5 105,00 €	
9-pubblicità e/o per opere artistiche	20 000,00 €	
11-contributo AVCP	375,00 €	375,00 €
12-Iva	22% 88 469,40 € ,	82 375,04 €
13-Iva da emettere sullo S.F.	22%	45,59 €
Totale somme a disposizione	148 349,40 €	100 295,63 €
Totale	550 483,05 €	474 934,88 €
Economie		€ 75 548,17
Economie da ribasso		€ 143 796,95

