



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

DECRETO SINDACALE

N. 101 del 29 SET 2016

OGGETTO: Approvazione schema protocollo d'intesa tra la Città Metropolitana di Messina e il Comune di Brolo per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali ubicati nel plesso di Via Trento.

IL SINDACO METROPOLITANO

L'anno duemilasedici il giorno VENTINOVE del mese di SETTEMBRE, alle ore 10,15 nella sede di Palazzo dei Leoni, con l'assistenza del Segretario Generale Avv. M. A. CAFONETTI:

Vista l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

Vista la L.R. n. 15 del 04.08.2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

DECRETA

APPROVARE la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di Decreto Sindacale

della IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali "
Servizio "Edilizia Scolastica"

OGGETTO: Approvazione schema protocollo d'intesa tra la Città Metropolitana di Messina e il Comune di Brolo per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali ubicati nel plesso di Via Trento.

PREMESSO CHE la Città Metropolitana di Messina, nell'ambito delle funzioni e dei compiti ad essa demandati dalla normativa vigente, svolge attività di organizzazione e di utilizzo degli edifici, in relazione all'istruzione secondaria superiore;

CHE l'Istituto Professionale Servizi per l'Enogastronomia e l'Ospitalità Alberghiera (I.P.S.E.O.A.) di Brolo, sezione associata dell'I.I.S. "F.P. Merendino" di Capo d'Orlando, ha sede presso una porzione al piano terra dell'immobile di Contrada Petrarò denominato "ex Casa albergo per anziani", di proprietà del comune di Brolo, concesso in comodato d'uso gratuito alla Città Metropolitana, dall'anno scolastico 2008/2009;

CHE, l'Istituto summenzionato, stante il notevole incremento dell'utenza scolastica, ha manifestato la necessità di reperire ulteriori spazi, a cui non può farsi fronte con le aule già concesse dal 2008 nella struttura di proprietà comunale citata;

CHE, per quanto sopra, con precedente Accordo, il cui schema è stato approvato con Delibera del Commissario con i poteri della Giunta n. 84 del 20/04/16, si è convenuto sull'opportunità di trasferire, in comodato d'uso gratuito un ulteriore piano dell'immobile, in aggiunta a quello già concesso, in atto al rustico, della predetta struttura "ex Casa Albergo per anziani" alla Città Metropolitana di Messina, da destinare ad istituzione scolastica;

CHE il Comune di Brolo, per la ristrutturazione e il completamento della struttura succitata, ha inoltrato istanza di finanziamento alla Regione Siciliana, partecipando all'avviso pubblico di cui al decreto n.104/2013 e l'intervento risulta inserito nella graduatoria regionale;

CHE nelle more dell'ottenimento del finanziamento di cui sopra e la realizzazione dei lavori, la Città Metropolitana di Messina ha pubblicato Manifestazione di interesse per la ricerca di idonei locali, da assumere in locazione ad uso transitorio, per le immediate esigenze dell'istituzione scolastica;

CONSIDERATO che alla scadenza del predetto avviso non è pervenuta alcuna proposta di locazione, il comune di Brolo, a seguito degli incontri con il Dirigente ed il responsabile del Servizio Edilizia scolastica e successivamente con il Dirigente scolastico, si è dichiarato disponibile a concedere, transitoriamente, in comodato d'uso gratuito, parte della struttura "Scuola di Via Trento";

CONSIDERATO che occorre stipulare un nuovo protocollo d'intesa tra la Città Metropolitana di Messina e il Comune di Brolo, finalizzato a disciplinare la concessione in comodato d'uso gratuito di parte dell'immobile comunale sede della "Scuola di via Trento", meglio specificata nella planimetria allegata;

CHE le superfici da destinare all'I.P.S.E.O.A., aule e relativi servizi, oggetto del protocollo d'intesa, richiedono interventi di adeguamento, per i quali la Città Metropolitana, compatibilmente con le proprie disponibilità di bilancio, si farà carico del reperimento delle risorse finanziarie necessarie per la loro realizzazione garantendo in tempi brevi la fruibilità dei locali in questione;

VISTO lo schema di protocollo d'intesa tra la Città Metropolitana di Messina e il Comune di Brolo, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO opportuno deliberare in merito, in quanto la proposta di cui sopra, è volta ad assicurare e garantire il diritto allo studio e di scelta dell'indirizzo scolastico degli studenti e delle famiglie;

VISTO il decreto legislativo 267/2000;

VISTA la L.R. 6/2000;

VISTA la Legge 23/1996;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina" approvato con DS n. 10 del 22/06/16;

**SI PROPONE CHE IL SINDACO METROPOLITANO
DECRETI**

Per quanto sopra riportato,

APPROVARE lo schema del protocollo d'intesa allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

DARE ATTO che il presente protocollo d'intesa tra la Città Metropolitana di Messina e il Comune di Brolo,

disciplina la concessione in comodato d'uso gratuito di parte dell'immobile comunale, sede della "Scuola di via Trento", meglio specificata nella planimetria allegata, al fine di assicurare la permanenza nel territorio della popolazione scolastica, destinando i locali all'Istituto Professionale Servizi per l'Enogastronomia e l'Ospitalità Alberghiera (I.P.S.E.O.A.) di Brolo, sezione associata dell'I.I.S. "F.P. Merendino" di Capo d'Orlando, per le finalità proprie dell'indirizzo scolastico;

DARE ATTO che la Città Metropolitana di Messina, si farà carico del reperimento delle risorse finanziarie, compatibilmente con le proprie disponibilità di bilancio, per la realizzazione degli interventi necessari a garantire in tempi brevi la fruibilità dei locali in questione;

DEMANDARE al Dirigente della II Direzione la formalizzazione del contratto di comodato ad uso gratuito, successivamente alla sottoscrizione del predetto protocollo d'intesa.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Sig.ra Concetta Pisciolanichi

Il Responsabile Servizio Edilizia Scolastica

Geom. Antonino Micali

Il Dirigente

Arch. Vincenzo Gatto

SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

- 1) Schema protocollo d'intesa
- 2) Planimetrie

MESSINA, 12/05/2015
DIREZIONE II
UFFICIO DEL DIRIGENTE
PROTOCOLLO
N. 123456789
PAG. 1/1

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

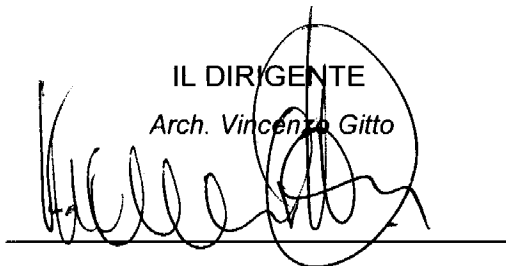
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addì 26.09.2016

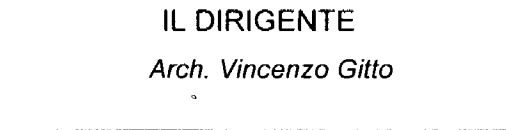
IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo Gitto



Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addì _____

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo Gitto



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

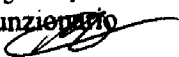
FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

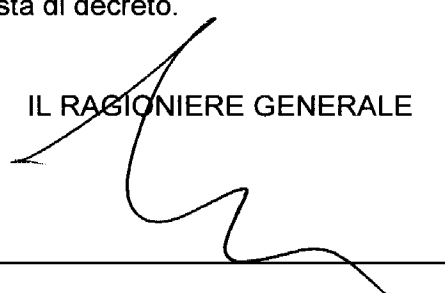
Addì 27 SET. 2016

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 26/9/16 Il Funzionario



IL RAGIONIERE GENERALE



Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

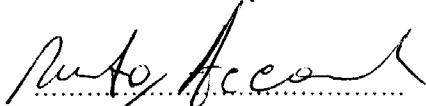
Addì 27 SET. 2016

IL RAGIONIERE GENERALE

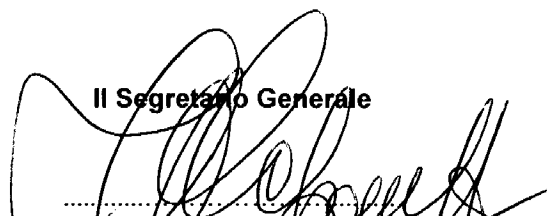


Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano


.....
(Prof. Renato Accorinti)

Il Segretario Generale


.....
Avv. M. A. CAPONETTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

Che il presente decreto _____ pubblicato all'Albo dell'Ente il _____ e per quindici
giorni consecutivi e che contro lo stesso _____ sono stati prodotti, all'Ufficio preposto, reclami, opposizioni o
richieste di controllo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

PROTOCOLLO D'INTESA
TRA LA CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA
E
IL COMUNE DI BROLO
PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEI LOCALI

UBICATI NEL PLESSO DI VIA TRENTO

L'anno **Duemilasedici**, il giorno _____ del mese di _____, in Messina, Corso Cavour, Palazzo della Città Metropolitana di Messina, senza l'assistenza di testimoni, per espressa rinuncia fattane dalle parti contraenti, sono presenti i Signori:

- (1) _____, domiciliato per la sua carica in Messina, Corso Cavour Palazzo della Città Metropolitana di Messina nella sua qualità di Legale Rappresentante della Città Metropolitana di Messina, C.F. 80002760835, autorizzato alla firma del contratto ai sensi di legge e dallo Statuto dell'Ente; che nel prosieguo del presente atto verrà denominato anche "comodatario" o utilizzatore;
- (2) _____, domiciliato per la sua carica in Brolo, _____ Palazzo Municipale di Brolo, nella sua qualità di Legale Rappresentante del comune di Brolo, C.F. _____, autorizzato alla firma del contratto ai sensi di legge; che nel prosieguo del presente atto verrà denominato anche "comodante" o concedente;

PREMESSO

Che l'Amministrazione Comunale di Brolo è proprietaria dell'edificio scolastico sito in via Trento, per il quale è beneficiaria di un finanziamento, ai sensi dell'art.10 del decreto legge n°104 del 12 settembre 2013, di cui D.D.G. n. 1450/ISTR dell'Assessorato Regionale all'Istruzione e Formazione Professionale, per l'intervento di "Completamento della struttura scolastica di via Trento del Comune di Brolo";

Che per l'incremento dell'utenza scolastica dell'Istituto Professionale Servizi per l'Enogastronomia e l'Ospitalità Alberghiera (I.P.S.E.O.A.) sezione associata dell'I.I.S. "F.P. Merendino" non può farsi fronte con le aule già concesse, dal settembre 2008, della struttura di proprietà comunale denominata "ex Casa albergo per anziani";

Che a seguito di Accordo del 22 aprile 2016, le amministrazioni presenti hanno convenuto di trasferire un ulteriore piano, in atto realizzato al rustico, della predetta struttura "ex Casa albergo per anziani" alla stessa Città Metropolitana di Messina, da destinare alla stessa istituzione scolastica;

Che per quest'ultima struttura, lo stesso Comune di Brolo ha inoltrato istanza di finanziamento per il completamento, il cui intervento risulta inserito, alla priorità 3, nella graduatoria regionale di cui all'art. 10 del decreto legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, con la legge 8 novembre 2013, n. 128, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca;

RITENUTO

Che nelle more dell'ottenimento del superiore finanziamento e realizzazione dei lavori, il Comune di Brolo si dichiara disponibile, al fine di venire incontro alle esigenze didattiche dell'Istituto "F.P. Merendino", a concedere transitoriamente parte della struttura "Scuola di via Trento" alla Città Metropolitana di Messina;



Che, per le necessità immediate dell'istituzione scolastica, occorre procedere a rendere funzionali e disponibili i predetti locali nel più breve tempo possibile, i cui interventi saranno in capo alla stessa Città Metropolitana di Messina;

Che con Decreto Sindacale N. _____ del _____, divenuto esecutivo nei modi e nei termini di legge, è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa con il Comune di Brolo (Me) per concedere transitoriamente parte della struttura "Scuola di via Trento", ubicata al piano seminterrato primo, da destinare ad aule dell'I.P.S.E.O.A., demandando ad altro atto amministrativo la regolarizzazione del contratto di comodato a firma del Dirigente competente per l'Ente;

Che con delibera di Giunta N. ____ del _____, divenuta esecutiva nei modi e termini di legge, anche il Comune di Brolo (Me) ha autorizzato il Legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del protocollo d'intesa dopo averne approvato lo schema con le stesse modalità della Città Metropolitana di Messina demandando ad altro atto amministrativo la regolarizzazione del contratto di comodato che disciplina il rapporto per concedere transitoriamente parte della struttura "Scuola di via Trento", ubicata al piano seminterrato primo, da destinare ad aule dell'I.P.S.E.O.A.;

TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO

Le parti convengono e sottoscrivono quanto segue in un unico contesto con la superiore narrativa,

Con il presente Protocollo d'intesa, per le finalità di cui sopra, vengono regolati i rapporti relativi alla concessione in comodato d'uso gratuito della porzione di immobile comunale sede della "Scuola di via Trento", meglio specificati nella planimetria allegata.

Articolo 1

Oggetto

Il presente Protocollo d'Intesa, coerentemente alle linee di indirizzo delineate tra i rappresentanti delle Amministrazioni ed i Dirigenti tecnici, di entrambi gli Enti, ed il rappresentante dell'I.I.S. "F.P. Merendino", con le premesse e considerazioni che precedono, costituisce il riferimento tecnico ed economico ai fini dell'attuazione coordinata degli interventi necessari per l'utilizzo dei locali ubicati nella struttura di proprietà comunale, sopra specificato, come da planimetria allegata, necessari per l'utilizzo delle aule, oltre i relativi servizi, per l'I.P.S.E.O.A. di Brolo, sezione associata dell'I.I.S. "F.P. Merendino" di Capo d'Orlando.

Articolo 2

Quadro degli interventi

I principali interventi per rendere funzionali e disponibili gli ambienti che si intendono utilizzare da destinare ad aule, consistono nella realizzazione opere provvisorie di tramezzature, installazione delle porte, ripartizione dell'impianto elettrico, nonché il ripristino dei luoghi, conformemente al progetto approvato e finanziato con le risorse di cui al superiore D.D.G. 1450/ISTR.;

La spesa necessaria per l'esecuzione dei predetti interventi sarà a totale carico della Città Metropolitana di Messina, secondo le indicazioni tecniche che saranno fornite dall'Ufficio Tecnico del Comune di Brolo, successivamente all'approvazione degli atti di programmazione finanziaria.

Articolo 3

Modalità operative

La vigilanza di attuazione del presente protocollo sarà effettuata congiuntamente dalle due Amministrazioni, nel rispetto della distinzione dei rispettivi ruoli e responsabilità.



Articolo 4
Concessione in comodato d'uso gratuito

Il Comune di Brolo si impegna a concedere in comodato d'uso gratuito alla Città Metropolitana di Messina, i locali de quo ai sensi dell'art.8 comma 1 della legge 23/96, da destinare ad aule dell'I.P.S.E.O.A. sezione associata dell'I.I.S. "F.P. Merendino";

Articolo 5
Durata

Il presente Accordo ha la durata di mesi dodici dall'approvazione amministrativa e può essere modificato o integrato per concorde volontà dei partecipanti.

Articolo 6
Esecutività

Il presente protocollo vincola le parti dalla data di sottoscrizione del medesimo atto.

Articolo 7
Obblighi

La Città Metropolitana di Messina si obbliga sin d'ora a ripristinare i luoghi a proprie cure e spese, come da progetto di "Completamento della struttura scolastica di via Trento" realizzato ai sensi del D.L. n°104 del 12 settembre 2013.

Per quanto attiene alla regolarizzazione dei rapporti contrattuali, le parti rimandano al contratto che verrà sottoscritto dai Dirigenti dei rispettivi Enti, successivamente alla sottoscrizione del presente protocollo d'intesa, secondo le modalità già concordate ed accettate da ambedue gli Enti.

Articolo 8
Allegati

Si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale la planimetria della struttura "Scuola di via Trento" con evidenziata la parte concessa in comodato ad uso gratuito, nonchè gli atti autorizzativi da parte dei rispettivi Enti alla sottoscrizione del relativo contratto.

Letto, confermato e sottoscritto

Per la Città Metropolitana di Messina

Per il Comune di Brolo



