

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

n. 38 del 20 LUG. 2016

OGGETTO: ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO 25 GIUGNO 2008, N.112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONE IN LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 – PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2016-2017-2018 - DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2016.

IL SINDACO METROPOLITANO

L'anno duemilasedici il giorno VENTI del mese di LUGLIO,
alle ore 16.00, nella sede di Palazzo dei Leoni, con l'assistenza del Segretario
Generale Avv. M. A. CAPONETTI:

Vista l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

Vista la L.R. n. 15 del 04.08.2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

DECRETA

APPROVARE la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di Decreto Sindacale

della IV DIREZIONE "SERVIZI TECNICI GENERALI "

Servizio "EDILIZIA METROPOLITANA"

Ufficio "INVENTARIO, ACQUISIZIONE BB.II., VOLTURE E CATASTAZIONI"

OGGETTO: ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO 25 GIUGNO 2008, N.112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONE IN LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 – PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2016-2017-2018 - DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2016.

RICHIAMATI:

-il contenuto dell'articolo 58 del decreto legislativo 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni in legge n. 6 agosto 2008, n. 133, rubricato come «*ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*», con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione immobiliare provinciali ivi previste;

-il regolamento provinciale per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con delibera di Consiglio n. 156 del 18 dicembre 2000;

-il regolamento provinciale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 30 del 26 febbraio 2001 e successive modificazione;

-la deliberazione della Giunta provinciale n. 45 del 13 febbraio 2015 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari al triennio 2015-2016-2017 che è stato allegato al bilancio di previsione dell'anno 2015;

-la deliberazione della Giunta provinciale con la quale è stata approvata la revisione dell'inventario dei beni immobili ed aggiornamento al 31 dicembre 2015;

RILEVATO che il «*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*» allegato è stato redatto sulla base dell'inventario dei beni immobili aggiornato al 31 dicembre 2015;

ATTESO che ai sensi dell'articolo 58 del succitato decreto legislativo n. 112/2008, convertito con modificazione nella legge n. 133/2008, l'Organo di governo competente ad approvare il suddetto inventario è la Giunta provinciale;

-CHE i beni immobili disponibili contenuti nel suddetto inventario generale costituiscono l'*Allegato 'A'* e l'*Allegato 'B'* del «*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*» per il triennio 2016-2017-2018, che dovrà essere approvato dal Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale, ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lett. -1- del T.U. degli EE.LL. n. 267/2000 quale allegato obbligatorio al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2015 ai sensi dell'articolo 58, comma 2 del decreto legislativo n. 112/2008, come convertito e modificato dalla legge n. 133/2008, costituendone parte integrante e sostanziale;

VISTO il «*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*» con l'*Allegato 'A'* (Fabbricati) e con l'*Allegato 'B'* (Terreni), allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la richiamata deliberazione della Giunta provinciale n. 45 del 13 febbraio 2015 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2015-2016-2017;

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n°267, recante " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il D. Lgs. 23/06/2011 n. 118 coordinato con il D. Lgs. 10/08/2014 n. 126;

DATO ATTO, ai sensi degli articoli 5 e 6 del codice di Comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina, approvato con Deliberazione Commissariale n. 148/CG del 31/12/2013, della inesistenza di conflitti d'interesse;

**SI PROPONE CHE IL SINDACO METROPOLITANO
DECRETI**

-RICHIAMARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

-APPROVARE il «*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*» per il triennio 2016-2017-2018 con l'*Allegato 'A'* (fabbricati) e l'*Allegato 'B'* (terreni) non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente che alla data odierna risultano suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione, predisposto dall'Ufficio provinciale competente, sulla scorta della documentazione d'ufficio, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legislativo 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazione dalla legge 6 agosto 2008, n. 113, ed allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

-DARE ATTO che gli elenchi degli immobili provinciali da valorizzare o da alienare contenuti nei suddetti *Allegati 'A' e 'B'* del «*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*» verranno pubblicati per 60 giorni all'Albo pretorio e sul sito Internet di questo Ente, anche ai fini di eventuali ricorsi relativi all'iscrizione dei beni immobili negli elenchi medesimi;

-RISERVARE l'aggiornamento del «*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*» per effetto di nuove eventuali alienazioni o valorizzazioni che si renderanno necessarie;

-AUTORIZZARE i dirigenti provinciali interessati ad adottare gli adempimenti di competenza conseguenziali all'approvazione del suddetto «*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*»;

-DARE ATTO che il Piano approvato sarà allegato al Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016 che sarà trasmesso al Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale per la sua approvazione;

-DICHARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

I. *Piano aggiornato delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari con gli allegati 'A' e "B".*

li, 15.06.2016

Istruttore Tecnico
(arch. *Orlando Trimboli*)

Il Funzionario Responsabile U.O.
(geom. *Riccardo Romano*)

Il Responsabile F.O.
(ing. *Giuseppe Russo*)

Il Dirigente
(arch. *Vincenzo GILTO*)

li, 15.06.2016

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30, si esprime parere:

FAVOREVOLE —

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Addi 16.06.2016

IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di deliberazione.

Addi 23/6/2016

2° DIR SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 22/6/16 Il Funzionario

IL RAGIONIERE GENERALE
Dott. Antonino Calabrò

Ai sensi dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addi 23/6/2016

IL RAGIONIERE GENERALE
Dott. Antonino Calabrò

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano

Renato Accorinti
(PROF. RENATO ACCORINTI)

Il Segretario Generale

M. A. Caponetti
AVV. M. A. CAPONETTI

Il Presente atto sarà affisso all'Albo
nel giorno _____

L'ADDETTO

Messina, li _____

Il presente atto è stato affisso all'Albo
dal _____ al _____

L'ADDETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3-12-1991 n. 44)

Il sottoscritto Segretario Generale della Provincia,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione _____ pubblicata all'Albo di questa Provincia il _____ e
per quindici giorni consecutivi e che contro la stessa _____ non stati prodotti, All'Ufficio Provinciale, reclami,
opposizioni o richiesta di controllo.

Messina, dalla Residenza Provinciale, addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma _____ dell'art. _____
della Legge Regionale 3-12-1991 n. 44 e successive modifiche.

Messina, dalla Residenza Provinciale, addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

protocollo@pec.prov.me.it

IV DIREZIONE "SERVIZI TECNICI GENERALI"

SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA" - U.O. "Inventario e Acquisizione BB.II."

N. 8557/16 Allegati N.

Messina, 14/07/16

OGGETTO: Invio Allegati Corretti relativi al Decreto del Sindaco Metropolitano "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari".

Segreteria Generale
Al Responsabile Servizio Ispettivo
Dott.ssa Giovanna D'Angelo

S E D E

Come da precedenti accordi, per il proseguo dell'iter amministrativo, si trasmette in allegato
il: *Piano aggiornato delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari con gli allegati "A" e "B".*

Il Dirigente


Arch. Vincenzo Gatto



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

4^ DIREZIONE "SERVIZI TECNICI GENERALI"

Servizio Edilizia Metropolitana – Patrimonio BB.II.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58 D. lgs. N. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008

Triennio 2016 – 2017 – 2018

Allegato alla Deliberazione Commissariale n. _____ del _____



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2016-2017-2018

RELAZIONE

L'elenco dei beni immobili di proprietà della Città Metropolitana, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, previsto dall'articolo 58 del decreto legislativo 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge 6 agosto 2008, n. 113, individua tutti gli immobili che hanno tali caratteristiche e finalità d'impiego attuali ed anche future, secondo le prevedibili esigenze dell'ente desumibili dai programmi generali, e che, pertanto, sono disponibili e suscettibili di alienazione e/o di valorizzazione.

L'inserimento nell'elenco dei beni del patrimonio disponibile è disposto con deliberazione della Giunta provinciale a seguito di valutazioni e verifiche con i dirigenti tecnici e finanziari, secondo quanto previsto dal primo comma dell'articolo 58 del decreto legislativo n. 112/2008 succitato.

L'elenco di cui agli *Allegati "A" e "B"* che costituiscono di fatto il «*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari*» dell'Ente, dovrà essere allegato al Bilancio di previsione e con lo stesso unitariamente ed espressamente approvato dal Consiglio provinciale con propria deliberazione.

L'inserimento dei beni immobili nel Piano approvato dal Consiglio provinciale determina i rilevanti effetti stabiliti dalle disposizioni del suddetto articolo 58. Non comporta, comunque, l'impegno per la Città Metropolitana di effettuare l'alienazione, ove prevista, ma la rende possibile, determinando anche la modifica delle previsioni del Piano triennale delle OO.PP. ed eventualmente anche del Piano territoriale provinciale (PTP), qualora il Consiglio provinciale ritenga di disporla nell'esercizio dei poteri di cui all'articolo 42 del Testo unico degli enti locali, con le modalità e finalità stabilite dalle norme vigenti.

È inoltre da considerare che i commi 3, 4 e 5 dell'articolo 58, con il loro effetto dichiarativo della proprietà, consentono di normalizzare eventuali situazioni non definite e l'assenza di esatte trascrizioni catastali, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del

Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fermo restando che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui all'*Allegato 'A'* del Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione all'Albo pretorio dell'ente oltre gli altri rimedi di legge.

Ultimo ed importante effetto del «*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari*» discende dal disposto del comma 6 dell'articolo 58 succitato, che consente, secondo i regolamenti dell'Ente, la concessione a privati degli immobili inclusi negli elenchi individuati dall'Amministrazione ai fini della loro riqualificazione o conversione tramite interventi di recupero e ristrutturazione. Tali interventi possono prevedere anche destinazioni d'uso diverse finalizzate allo svolgimento di attività economiche o di servizio per la popolazione. Infatti, l'Amministrazione può in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione dell'elenco di beni immobili da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali della Città Metropolitana di Messina, con l'indicazione dei principali identificatori catastali e di consistenza, specificando che i dati riportati nel «*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari*» discendono dagli archivi in possesso dell'Ente.

I beni compresi nell'elenco, fino alla loro eventuale alienazione, dovranno essere valorizzati, tenendo conto delle particolari agevolazioni previste dai commi 6, 7, 8 e 9 dell'articolo 58 di cui sopra, affinché siano o divengano risorse produttive.

La ricognizione prevista consente pertanto la verifica e, se necessario, l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili e la programmazione della loro destinazione e valorizzazione con procedure semplificate e con gli effetti di cui sopra.

Il Piano aggiornato contiene l'elenco dei **BENI IMMOBILI DISPONIBILI** (fabbricati) <*Allegato 'A'*>: di tali beni fanno parte gli edifici destinati ad **ALBERGHI** nei comuni di Messina, Taormina, Castelmola, Mistretta, Floresta, Cesarò acquisiti dall'Ente ovvero trasferiti dalla Regione (ex A.P.I.T.), gli stabili attualmente adibiti a **CASERME** dei Carabinieri nei comuni di Taormina, Milazzo e Lipari (*Vulcano*), gli **IMPIANTI SPORTIVI** nei comuni di Patti, S. Stefano di Camastra e Castoreale, parte delle **CASE CANTONIERE** (quelle non più strettamente funzionali alle attività di gestione delle Strade Provinciali), gli **IMMOBILI VARI** distribuiti nei comuni di Messina, Taormina, Gioiosa

Marea e Alcara Li Fusi, utilizzati per destinazioni diverse da cui può scaturire un fitto attivo o più genericamente possono essere utilizzati per uffici pubblici o privati o genericamente per attività sociali senza scopo di lucro, ed infine i **TERRENI**.

Il «*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari*» dell'Ente contempla la valutazione di ogni singolo bene, che consiste genericamente nell'operazione di attribuzione di una misura monetaria che esprime in un solo atto complessivo l'utilità o il valore del patrimonio (*Conto del Patrimonio*).

I criteri di valutazione cui si è fatto riferimento nel Piano sono quelli disciplinati dall'articolo 230, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 «TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI» che ha integrato il decreto legislativo n. 77/95.

La valutazione suddetta degli immobili non riflette pertanto quella del mercato immobiliare della Città Metropolitana di Messina ma, in caso di vendita, essa verrà desunta di volta in volta, e per ogni singolo cespite, con i tradizionali metodi estimativi analitici e comparativi elaborati dagli uffici.

In ultimo, al Piano viene accluso l'«*Allegato 'B'*» contenente una tabella riassuntiva con i **BENI IMMOBILI DISPONIBILI - TERRENI** - aggregati per COMUNE e le rispettive SCHEDE analitiche suddivise per regioni agrarie. La quasi totalità dei terreni in elenco risulta di pertinenza stradale in quanto, a suo tempo, è stata espropriata per la realizzazione della rete stradale dell'Ente.

Il Funzionario Resp. U.O.
(geom. Riccardo Romano)

Il Funzionario Resp. P.O.
(ing. Giacomo Russo)

IL DIRIGENTE
(arch. Vincenzo Gatto)



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2016-2017-2018

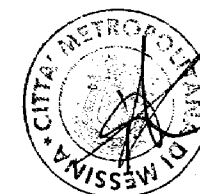
ELENCO DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE/VALORIZZARE AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

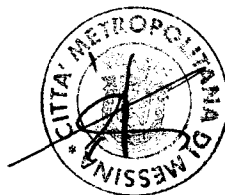
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2016-2017-2018

ELENCO DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE/VALORIZZARE AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE (art. 230 D.Lgs. 267/2000)	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
TIPOLOGIA EDILIZIA: ALBERGHI EX REGIONE (A.P.I.T.)										MQ	MC	VANI			EURO	AZIONE
1	CASTELMOLA	HOTEL PANORAMA DI SICILIA	Via A. De Gasperi	catastata in parte	14	1		D		939,84			STIMA		928.880,00	VALORIZZAZIONE
2	FLORESTA	ALBERGO RIFUGIO " S. CROCE "	S.S.116		1	134		D		957,16			COSTO PROGETTO		700.000,00	VALORIZZAZIONE
3	MISTRETTA	ALBERGO "SICILIA" (non volturata)	Via Libertà 128	794	24	2486		D		869,79			COSTO PROGETTO		650.000,00	VALORIZZAZIONE
4	TAORMINA	VILLAGGIO TURISTICO "LE ROCCE" (FABBRICATI)			4	110a1 17 723 724 725 726		D		267			Project financing		5.009.152,00	VALORIZZAZIONE
		VILLAGGIO TURISTICO "LE ROCCE" (TERRENI)							24185							
5	CESARO'	VILLA MIRAGLIA (FABBRICATI)	1000459		4	8		D/2		610			COSTO PROGETTO		600.000,00	VALORIZZAZIONE
		VILLA MIRAGLIA (TERRENI)				9				27670						
ALBERGHI EX REGIONE - EX A.P.I.T.:														€	7.888.032,00	Totale



NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	Coefficiente	VALORE (art. 230 D.Lgs. 267/2000)	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
TIPOLOGIA EDILIZIA: CASE CANTONIERE										MQ	MC	VANI			EURO	AZIONE
1	Messina	CASA CANT. SS. ANNUNZIATA	S.P. N°44		99	546		A/4	8			4,5	81,36	126,00	10.251,36	ALIENAZIONE
3	Basicò	CASA CANT. GENNARO	S.P. N°110	9	12	81		A/6	4	0,00		4,00	109,48	126,00	13.794,48	ALIENAZIONE
4	Fiumedinisi	CASA CANT. PIANO MARGI	S.P. N. 50bis	714	2	7				90,00	Fabb. Rurale con annesso terreno N.C.					ALIENAZIONE
5	Francavilla di S.	CASA CANT. MALAMOGLIERA	S.P. N°1	11	36	89		A/4	1	140,92		6,50	Rudere		N.C.	ALIENAZIONE
6	Lipari	CASA CANT. VULCANO S.P. N.178	S.P. N.* 178 - In atto nella disponibilità della locale Stazione dei CARABINIERI (non catastata)		7	14		A/6	3	139,85		7,50			202.782,50	VALORIZZAZIONE
7	Montalbano	CASA CANT. DON CARRO	S.P. N°122 KM.35+600	45				A/4	2	0,00		3,00	111,54	126,00	14.054,04	ALIENAZIONE
8	Montalbano	CASA CANT. CANALOTTO	S.P. N° 110	47				A/4	2			3,00			N.C.	VALORIZZAZIONE
9	Ucria	CASA CANTONIERA	S.P. N°136	13	494			A/4	2			2,50	94,25	126,00	11.875,50	ALIENAZIONE
TOTALE CASE CANTONIERE														€	252.757,88	<u>Totale</u>

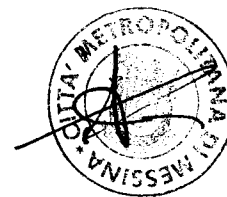


NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE (art. 230 D.Lgs. 267/2000)	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
TIPOLOGIA EDILIZIA: EX ALBERGO RIVIERA (unico comparto)										MQ	MC	VANI			EURO	AZIONE
1	MESSINA	HOTEL RIVIERA	Viale della Libertà	1037092	102	452	12	D/2					Costo Opera	63	12.958.762,10	ALIENAZIONE
		957				63										
EX ALBERGO RIVIERA:														€	12.958.762,10	Totale

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE (art. 230 D.Lgs. 267/2000)	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
TIPOL. EDILIZIA: EDIF. IN USO COME CASER. DEI CARABINIERI										MQ	MC	VANI			EURO	AZIONE
1	MILAZZO	CASERMA CARABINIERI	Via Impallomeni	2036	25	174	1	B/1	3		3848		4386,72	126	582.111,18	VALORIZZAZIONE
							2	A/4	4			4,5	99,95			
							3	A/3	4			6	133,26			
2	TAORMINA	CASERMA CARABINIERI	P.zza V. Emanuele		15	70	7	B1	U		8200		19904,27	126	2.507.938,02	VALORIZZAZIONE
EDIFICI IN USO COME CASERME DEI CARABINIERI:														€	3.090.049,20	Totale



NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE (art. 230 D.Lgs. 267/2000)	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
TIPOLOGIA EDILIZIA: IMMOBILI VARI (ETEROGENEA)										MQ	MC	VANI			EURO	AZIONE
1	GIOIOSA MAREA	STABILE (ex Convento)	Via Convento n. 2 - T Via Convento n. 4 - F	42	5	472	1 2	B/1 A/4	u 6		2585		1121,42 139,44	126	158.868,36	VALORIZZAZIONE
2	MESSINA	STABILE (ex Caserma CC.)	Villaggio Gesso	715	79	546 559		B/1 B/5	2		1438 1506		1553,04 2650,56	126	529.653,60	VALORIZZAZIONE
3	TAORMINA	APPARTAMENTO	Via Fazzello n. 13	2105	3	1166	6 5	A/2	6	24 66			296,96 534,53	126	345.000,00	ALIENAZIONE
4	ALCARA LI Fusi.	STABILE (ex Convento)	Vico S. Martino	14	9	322	2	B/1	1		1760		1636,8	126	206.236,80	VALORIZZAZIONE
5	BARCELLONA P.G.	VILLINO LIBERTY (Fabbricato)	Via Roma n. 84		53	73		1	1			11	COSTO OPERA		289.216,00	VALORIZZAZIONE
6	BARCELLONA P.G.	PALACULTURA (Centro polifunzionale)	Via S. Andrea										COSTO OPERA		5.786.383,10	VALORIZZAZIONE
IMMOBILI VARI (TIPOLOGIA ETEROGENEA):														€	7.315.357,86	a riportare

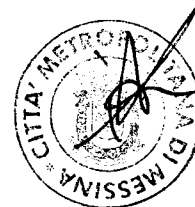


NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE (art. 230 D.Lgs. 267/2000)	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
TIPOLOGIA EDILIZIA: IMMOBILI VARI (ETEROGENEA)										MQ	MC	VANI			EURO	AZIONE
															7.315.357,86	riporto
8	MESSINA	LOCALI COMMERCIALI P.T. Viale Della Libertà ls. 516	1037092	102	452	2	C/1	9	13			442,45	Costo Opera	18.832,02	ALIENAZIONE	
9						13			35			1191,21		50.701,58		
10						14			26			884,9		37.664,03		
11	MESSINA	APPARTAMENTO 1° PIANO Viale D. Libertà ls. 516	1037092	102	452	3	A/2	5	116,73		6,5	822,46	Costo Opera	169.097,02	ALIENAZIONE	
12		APPARTAMENTO 2° PIANO Viale D. Libertà ls. 516				5			124,31		6	759,19		180.077,54		
13		APPARTAMENTO 3° PIANO Viale D. Libertà ls. 516				7			117,96		6	759,19		170.878,82		
14	MESSINA	APPARTAMENTO Piano R. Via P. Mafalda n.1 sc. B	1037092	102	957	19	A/2	4	116,67		5,5	596,51	Costo Opera	169.010,11	ALIENAZIONE	
15		APPARTAMENTO Piano R. Via P. Mafalda n.2 sc. B				20			115,09		5,5	542,28		166.721,29		
16		APPARTAMENTO Piano R. Via P. Mafalda n.5 sc. C				38	A/3		87,25		4,5	290,51		126.391,80		
17		APPARTAMENTO Piano R. Via P. Mafalda n.1 sc. C				39	A/2		138,78		7	759,19		201.039,02		
18		APPARTAMENTO Piano 1° Via P. Mafalda n.2 sc. C				40			117,14		6	650,74		169.690,96		
19		APPARTAMENTO Piano R. Via P. Mafalda n.5 sc. D				55	A/3		103,33		5,5	355,06		149.685,56		
20		APPARTAMENTO Piano R. Via P. Mafalda n.1 sc. D				57	A/2		103,68		5	542,28		150.192,58		
21		APPARTAMENTO Piano R. Via P. Mafalda n.2 sc. D				58			60,49		4	433,82		87.626,82		
22		APPARTAMENTO Piano 1° Via P. Mafalda n.3 sc. D				59			82,44		5	542,28		119.423,96		
23	MESSINA	GALLERIA (Ricovero antiaereo)	C.da Scoppo				C/2	1	540,82			697,66	126	87.905,16	VALORIZZAZIONE	
24	MESSINA	FABBRICATO (In Briga Marina)	Via Nazionale, 263	68345	205	315	A/4	11			5,5	159,06	126	20.041,56	VALORIZZAZIONE	
IMMOBILI VARI (TIPOLOGIA ETEROGENEA):														€	9.390.337,69	Totale



NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE (art. 230 D.Lgs. 267/2000)	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
TIPOLOGIA EDILIZIA: IMPIANTI SPORTIVI										MQ	MC	VANI			EURO	AZIONE
1	PATTI	PALAZZETTO DELLO SPORT	C.da Case Nuove Russo		10	148							COSTO OPERA		4.054.663,81	VALORIZZAZIONE
				151												
				50												
				51												
				52												
				203												
				228												
2	S.STEFANO DI CAMASTA	PALASPORT	C.da Orti Fiumara		1	392							COSTO OPERA		3.915.000,00	VALORIZZAZIONE
				393												
				394												
				395												
				396												
				397												
				398												
3	CASTROREALE	IMPIANTO SPORTIVO (con piscina)	C.da Calò		36	639		D/6		1672	8200		7438,98	63	1.921.219,66	VALORIZZAZIONE
						71										
						641										
						643										
						645										
						314										
4	MESSINA	IMPIANTO SPORTIVO	BRIGA MARINA	CORPO DI FABBRICA NON INSERITO IN MAPPA												VALORIZZAZIONE
5	VILLAFRANCA T.	IMPIANTO SPORTIVO	Via Reglone Sicilliana	CORPO DI FABBRICA NON INSERITO IN MAPPA												VALORIZZAZIONE
IMPIANTI SPORTIVI:														€	9.890.883,47	Totale

SOMMANO IN TOTALE I VALORI DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE (calcolati ai sensi dell'art. 230 del T.U. EE,LL. - D.lgs. 267/200) :	€	15.685.875,75	
SOMMANO IN TOTALE I VALORI DEGLI IMMOBILI DA VALORIZZARE (calcolati ai sensi dell'art. 230 del T.U. EE,LL. - D.lgs. 267/200) :	€	27.784.946,59	
SOMMANO IN TOTALE I VALORI DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI	€	43.470.822,34	



ALLEGATO 'B'
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
AGGIORNATO AL TRIENNIO 2016 -2017-2018
ELENCO DEI BENI IMMOBILI DISPONIBILI - TERRENI

COMUNI n. 65	R.A.	PARTICELLE QUANTITA'	SUPERFICIE METRI QUADRI	VALORE TOTALE IN EURO	AZIONE
1 Acquedolci	4	46	31.111	73.590,15	ALIENARE
2 Alcarì li Fusi	2	11	15.110	5.870,50	ALIENARE
3 Ali Speriore	6	5	522	283,16	ALIENARE
4 Ali Terme	6	1	380	311,60	ALIENARE
5 Barcellona P. di G.	9	50	7.123	19.497,63	ALIENARE
6 Basicò	9	19	22.040	10.616,00	ALIENARE
7 Capizzi	1	5	5.810	1.743,00	ALIENARE
8 Capo D'orlando	8	17	12.561	46192,80	ALIENARE
9 Caronia	4	10	18.427	9.423,75	ALIENARE
10 Casalvecchio Siculo	3	1	76	82,08	ALIENARE
11 Castoreale	9	4	2.230	388,60	ALIENARE
12 Cesarò	1	11	33.480	5.217,60	ALIENARE
13 Fondachelli Fantina	3	1	230	273,70	ALIENARE
14 Francavilla di Sic.	3	2	860	258,00	ALIENARE
15 Frazzanò	8	2	294	22,20	ALIENARE
16 Furci Siculo	6	1	150	15,00	ALIENARE
17 Furnari	9	5	694	299,08	ALIENARE
18 Gaggi	10	9	2.510	475,80	ALIENARE
19 Galati Mamertino	2	1	870	139,20	ALIENARE
20 Gallodoro	6	4	95	7,99	ALIENARE
21 Gioiosa Marea	8	23	6.668	8.072,93	ALIENARE
22 Graniti	10	6	1.120	312,00	ALIENARE
23 Itala	6	2	86	52,68	ALIENARE
24 Letojanni	6	2	680	176,80	ALIENARE
25 Mandanici	6	11	2.541	1.742,20	ALIENARE
26 Merì	9	1	640	192,00	ALIENARE
27 Messina	5	161	408.226	588.040,95	ALIENARE
28 Milazzo	9	1	1390	2.154,50	ALIENARE
29 Militello Rosmarino	4	18	9.225	3.164,00	ALIENARE
30 Moio Alcantara	3	2	740	222,00	ALIENARE
31 Monforte S. Giorgio	9	3	459	340,90	ALIENARE
32 Montalbano Elicona	3	15	13.621	4.817,01	ALIENARE
33 Motta Camastra	10	2	720	335,00	ALIENARE
34 Naso	8	17	36.208	112.056,20	ALIENARE
35 Novara di Sicilia	3	68	90.679	22.529,12	ALIENARE

SEGUE A PAG. 2

SEGUE ALLEGATO 'B'

COMUNI n. 65	R.A.	PARTICELLE QUANTITA'	SUPERFICIE METRI QUADRI	VALORE TOTALE IN EURO	AZIONE
36 Pace del Mela	9	3	6.960	13.341,10	ALIENARE
37 Pagliara	6	3	1.090	1412,20	ALIENARE
38 Patti	8	19	5.659	7.622,91	ALIENARE
39 Piraino	8	1	16	0,00	ALIENARE
40 Raccuia	2	85	15.100	7.507,50	ALIENARE
41 Roccalumera	6	6	8.490	39.478,50	ALIENARE
42 Roccavaldina	9	4	645,30	996,56	ALIENARE
43 Rodì Milici	9	38	27.362	20.921,07	ALIENARE
44 Rometta	5	2	1.360	748,00	ALIENARE
45 S. Agata Militello	4	20	61.951	155.206,58	ALIENARE
46 S. Alessio Siculo	6	2	35	0,00	ALIENARE
47 S. Angelo di Brolo	8	3	1200	192,00	ALIENARE
48 S. Filippo del Mela	9	9	6.040	8.873,20	ALIENARE
49 S. Fratello	4	17	8.682	3.004,60	ALIENARE
50 S. Lucia del Mela	3	1	240	967,20	ALIENARE
51 S. Pier Niceto	9	3	34.870	13.593,00	ALIENARE
52 S. Piero Patti	2	13	11.660	7.449,10	ALIENARE
53 S. Stefano Camastra	7	9	6.820	14.012,80	ALIENARE
54 S. Teresa Riva	6	5	2.087	1.005,40	ALIENARE
55 Saponara-Villafranca	5	8	94.304	144.464,20	ALIENARE
56 Scaletta Zanclea	6	1	180	0,00	ALIENARE
57 Sinagra	8	7	18.106	68.265,00	ALIENARE
58 Taormina	10	5	3.728	1.288,50	ALIENARE
59 Terme Vigliatore	9	14	17.100	5.163,00	ALIENARE
60 Torregrotta	9	1	805	1.537,55	ALIENARE
61 Torrenova	8	16	162.025	238.616,00	ALIENARE
62 Tortorici	2	44	16.437	8.405,54	ALIENARE
63 Tripi	9	13	7.076	2.497,32	ALIENARE
64 Valdina	9	2	164	65,60	ALIENARE
65 Villafranca Tirrena	5	30	139.009	61.327,95	ALIENARE
COMUNI n. 65	R.A.	PARTICELLE QUANTITA'	SUPERFICIE METRI QUADRI	VALORE TOTALE IN EURO	AZIONE
Sommano in totale		921	1.386.777	1.746.878,51	

Il Dirigente
Arch. Vincenzo Girotto

