



# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Deliberazione n. 84 del 20 APR. 2016

**OGGETTO:** Approvazione schema accordo di programma tra la Città Metropolitana di Messina e il Comune di Brolo per la concessione in comodato d'uso dei locali ubicati nel plesso "ex casa albergo per anziani".

L'anno duemilasedici il giorno VENTI del mese di APRILE, alle ore 17,00, nella sede Provinciale, il Commissario Straordinario Dott. Filippo ROMANO, con i poteri della Giunta Provinciale, con la partecipazione del Segretario Generale Avv. M. A. CAPONETTI:

**PREMESSO** che il Presidente della Regione Siciliana con D.P. n. 503/GAB del 04.01.2016 ha nominato il Vice Prefetto Dott. Filippo Romano, quale Commissario Straordinario presso questo Ente, con l'attribuzione delle funzioni esercitate dalla ex Provincia Regionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 12 novembre 2015, n. 28 che modifica l'art. 51, comma 1, della legge regionale 4 agosto 2015, n. 15;

**Vista** la L.R. n. 26 del 20.11.2014;

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

**Vista** la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 che modifica ed integra l'ordinamento Regionale degli EE. LL.;

**Vista** la L.R. n. 30 del 23.12.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il D. Lgs. N.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** i pareri favorevoli sulla proposta suddetta, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000;

per la regolarità tecnica, dal responsabile dell'Ufficio dirigenziale;

per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal responsabile dell'apposito Ufficio dirigenziale finanziario;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

### **DELIBERA**

**APPROVARE** la proposta di deliberazione indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

---

Il Commissario Straordinario, Dott. Filippo Romano, stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991.

Messina \_\_\_\_\_

Il Commissario Straordinario  
Dott. Filippo Romano



## **CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA**

**Proposta di deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri della GIUNTA**

**della IV DIREZIONE "SERVIZI TECNICI GENERALI "**

### **SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA**

**OGGETTO: Approvazione schema accordo di programma tra la Città Metropolitana di Messina e il Comune di Brolo per la concessione in comodato d'uso dei locali ubicati nel plesso "ex Casa albergo per anziani".**

#### **PREMESSO:**

**-che** con deliberazione della Giunta Municipale n. 137 del 23/07/2008 è stato approvato lo schema di comodato ad uso gratuito dei locali denominati "ex Casa albergo per anziani" ubicata in Contrada Petrarò, di proprietà dello stesso Comune di Brolo, da destinare a Istituto Professionale Servizi per l'Enogastronomia e l'ospitalità alberghiera (I.P.S.E.O.A.), sezione associata dell'I.I.S. "F. P. Merendino" di Capo D'Orlando;

**-che** la Giunta della Provincia Regionale di Messina, ora Città Metropolitana di Messina, con deliberazione n° 172 del 22/09/2008 ha preso atto ed approvato il sopracitato schema di comodato d'uso gratuito;

**-che** in dipendenza di tali atti il Comune di Brolo ha concesso alla Città Metropolitana di Messina l'utilizzo temporaneo di una porzione del piano terra, per una superficie coperta di circa mq. 900 ed un'area scoperta di circa mq. 500, della struttura comunale citata, per le finalità dell'istituto scolastico in questione, a far data dall'anno scolastico 2008/2009;

**CONSIDERATO** il notevole incremento dell'utenza scolastica vissuto dall'I.P.S.E.O.A. di Brolo che, da 40 iscritti dalla sua istituzione, è passata nell'anno scolastico in corso a n. 320 utenti e vede la proiezione per il prossimo anno scolastico 2016/17 di n. 370 utenti, a cui non potrà farsi fronte con gli ambienti disponibili, necessitando, pertanto, il reperimento di ulteriori spazi;

**PRESO ATTO** della disponibilità del Comune di Brolo a venire incontro alle esigenze della Istituzione scolastica, concedendo in comodato d'uso gratuito, alla Città Metropolitana di Messina una ulteriore porzione, al primo piano, della struttura "ex Casa albergo per anziani";

**CHE** le superfici oggetto dell'accordo di programma, così come risultano dalle planimetrie allegate, necessitano di interventi strutturali di adeguamento alle esigenze scolastiche;

**CHE** il Comune di Brolo, in quanto in dissesto, non dispone delle risorse necessarie all'esecuzione dei suddetti lavori e che, pertanto la Città Metropolitana di Messina, compatibilmente con le proprie disponibilità di bilancio, si farà carico del reperimento delle risorse finanziarie necessarie per la realizzazione degli interventi necessari;

**RITENUTO** necessario stipulare un nuovo Accordo di programma tra il Comune di Brolo e la Città Metropolitana di Messina, al fine di rendere per quanto possibile l'immediato inizio dei lavori per garantire in tempi brevi la fruibilità dei locali in questione, nelle more della stipula del contratto di comodato d'uso gratuito dei medesimi locali, concessi alla Città Metropolitana di Messina ai sensi dell'art. 8, comma 1, della Legge n. 23/1996 e, quindi per un periodo di anni 9 (nove) rinnovabile,

decorrente dalla stipula del comodato d'uso gratuito e prorogato sino alla realizzazione del nuovo plesso scolastico;

**CHE** occorre procedere con urgenza a rendere funzionali e disponibili i predetti locali a partire dal prossimo anno scolastico 2016/2017, al fine di assicurare e garantire il diritto imprescindibile allo studio e di scelta dell'indirizzo scolastico, confacente gli orientamenti e propensioni attitudinali degli allievi, nonché soddisfare le esigenze logistiche della popolazione studentesca dei paesi collinari e limitrofi, che in atto raccoglie un bacino di utenza di 29 comuni da Barcellona ad Acquadolci;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale di Brolo che approva il testo dell'Accordo di Programma finalizzato a disciplinare la concessione in comodato d'uso gratuito da parte del Comune di Brolo alla Città Metropolitana di Messina di parte dell'Immobile denominato "ex Casa albergo per anziani", ubicato in contrada Petrarò del Comune di Brolo, in catasto al foglio 6, part. 2466 e ne autorizza la sottoscrizione da parte del Sindaco;

**VISTO** l'allegato schema di Accordo di Programma tra la Città Metropolitana di Messina e il Comune di Brolo, qui da intendere integralmente riportato e trascritto, già approvato dall'Amministrazione comunale di Brolo con la citata deliberazione di Giunta n. 109 del 18/04/2016;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge n. 23/1996;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** l'O.A.R.EE.LL.;

## **SI PROPONE CHE IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELIBERI**

Per quanto sopra riportato, parte integrante della presente deliberazione:

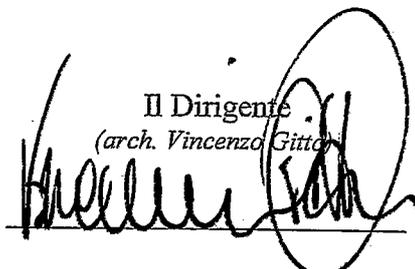
- 1) **APPROVARE E SOTTOSCRIVERE** lo schema di Accordo di Programma, finalizzato a disciplinare la concessione in comodato d'uso gratuito da parte del Comune di Brolo alla Città Metropolitana di Messina di parte dell'immobile denominato "ex Casa Albergo per Anziani", ubicato in contrada Petrarò del Comune di Brolo, in catasto al foglio 6, part. 2466, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale ed già approvato dall'Amministrazione comunale di Brolo con deliberazione di Giunta n. 109 del 18/04/2016;
- 2) **DARE ATTO** che il presente Accordo di programma tra il Comune di Brolo e la Città Metropolitana di Messina, disciplina la concessione in comodato d'uso gratuito di parte dell'immobile sopra citato, in aggiunta a quella già concessa, così come meglio individuata nell'allegata planimetria, al fine di assicurare la permanenza nel territorio della popolazione scolastica, destinando i locali all'I.P.S.E.O.A. di Brolo sezione associata dell'IIS "F.P. Merendino, per le finalità proprie dell'indirizzo scolastico o ad altro, qualora se ne presentasse la necessità, per un periodo di anni 9 (nove) rinnovabile, decorrente dalla stipula del comodato d'uso gratuito e prorogato sino alla realizzazione del nuovo plesso scolastico;
- 3) **DARE ATTO**, inoltre, che la Città Metropolitana di Messina, si farà carico del reperimento delle risorse finanziarie per la realizzazione degli interventi necessari sole e se compatibili con le proprie disponibilità di bilancio;

- 4) **TRASMETTERE** la presente deliberazione agli uffici competenti per i provvedimenti consequenziali.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica  
(geom. Antonio Miceli)

  
\_\_\_\_\_

Il Dirigente  
(arch. Vincenzo Gitter)

  
\_\_\_\_\_

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Filippo ROMANO)

  
\_\_\_\_\_

**SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:**

- 1) Schema di Accordo di programma
- 2) Delibera del Comune di Brolo

TRASMISSIONE DEL DOCUMENTO  
MATERIALE  
IN DATA 10/01/2011  
N. 10000000000000000000

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

**FAVOREVOLE.**

---

---

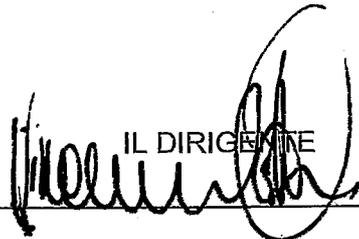
---

---

---

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Addi 19.04.2016

  
IL DIRIGENTE

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

---

---

---

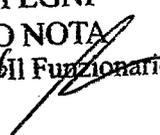
---

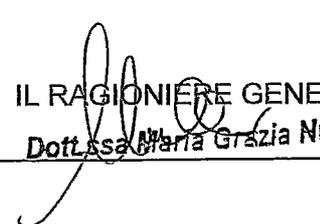
In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di deliberazione.

Addi 20/04/2016

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 20/04/2016 Il Funzionario 

  
IL RAGIONIERE GENERALE

Dott.ssa Maria Grazia Nulli

---

Ai sensi dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

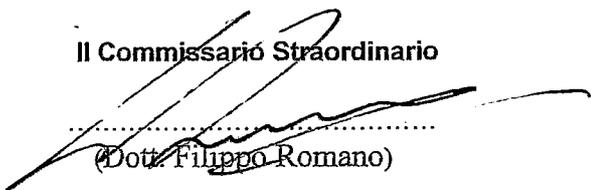
Addi \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE GENERALE

---

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario

  
.....  
(Dott. Filippo Romano)

Il Segretario Generale

  
.....  
Avv. M. A. CAPONETTI

Il Presente atto sarà affisso all'Albo

nel giorno \_\_\_\_\_

Il Responsabile

Il presente atto è stato affisso all'Albo

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

con n. \_\_\_\_\_ Registro Pubblicazioni

Il Responsabile

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 11 L.R. 3-12-1991 n. 44)

Il sottoscritto Segretario Generale

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione \_\_\_\_\_ pubblicata all'Albo dell'Ente il \_\_\_\_\_ e per  
quindici giorni consecutivi e che contro la stessa \_\_\_\_\_ sono stati prodotti, all'Ufficio preposto, reclami,  
opposizioni o richiesta di controllo.

Messina, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

(L.R. n. 15 del 04.08.2015)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 3-12-1991 n. 44 e  
successive modifiche.

Messina, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

## ACCORDO DI PROGRAMMA

TRA LA CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

E

IL COMUNE DI BROLO

PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEI LOCALI

UBICATI NEL PLESSO "ex Casa albergo per anziani"

### PREMESSO

CHE con deliberazione della Giunta Municipale di Brolo - n.137 del 23/07/2008 - è stato approvato lo schema di comodato ad uso gratuito dei locali di proprietà, "ex Casa albergo per anziani" ubicata in Contrada Petrarò, dello stesso Comune di Brolo, da destinare a Istituto Professionale Servizi per l'enogastronomia e l'ospitalità Alberghiera (I.P.S.E.O.A.), sezione associata dell'I.I.S "F. P. Merendino" di Capo d'Orlando;

CHE la Giunta della Provincia Regionale di Messina, ora e nel prosieguo Città Metropolitana di Messina, con propria deliberazione - n.172 del 22.09.2008 - ha preso atto ed approvato il superiore schema di comodato d'uso gratuito;

CHE in dipendenza dei succitati atti, dall'anno scolastico 2008/2009 il Comune ha concesso, alla Città Metropolitana di Messina, l'utilizzo temporaneo di una porzione del piano terra, per una superficie coperta di circa mq. 900 ed un'area scoperta di circa mq. 500, della struttura comunale succitata, per le finalità dell'istituto scolastico in questione;

CHE l'I.P.S.E.O.A. di Brolo ha vissuto, in questi ultimi anni, un incremento dell'utenza scolastica notevole, tenuto conto che dalla sua istituzione, nell'anno 2008, contava la presenza di 40 iscritti, passando all'anno scolastico in corso 2015/2016 a n.320 utenti e la proiezione per il prossimo anno scolastico 2016/17 di n.370 utenti, a cui non si può fare fronte con gli ambienti disponibili e, pertanto, necessita avere ulteriori spazi dal prossimo anno scolastico 2016/2017;

CHE il Comune di Brolo si dichiara disponibile a venire incontro alle esigenze didattiche dell'I.P.S.E.O.A., sezione associata all'I.I.S "F. P. Merendino" di Capo d'Orlando, mettendo a disposizione l'ulteriore superficie della struttura "ex Casa albergo per anziani";

CHE in occasione dell'incontro tra la dott.ssa Letteria Leonardi, Dirigente scolastico pro tempore dell'I.I.S. "F. P. Merendino", il dott. Filippo Romano, Commissario Straordinario della Città Metropolitana di Messina, e la dott.ssa Rosaria Ricciarello, Sindaco del Comune di Brolo, si è convenuto che, al fine di soddisfare le esigenze dell'Istituzione scolastica, il Comune di Brolo concederà, in comodato d'uso gratuito, alla Città Metropolitana di Messina un'ulteriore porzione, al piano primo, della struttura ex "Casa albergo per anziani";

CHE sulla base di quanto emerso nel predetto incontro, le superfici oggetto del presente accordo necessitano di interventi strutturali di adeguamento alle esigenze scolastiche;

CHE il Comune di Brolo, in quanto in dissesto, non dispone delle risorse necessarie all'esecuzione dei suddetti lavori;

CHE, pertanto, la Città Metropolitana di Messina, compatibilmente alle proprie disponibilità di bilancio, si farà carico del reperimento delle risorse finanziarie per la realizzazione dei lavori necessari;

#### CONSIDERATO

CHE occorre procedere con urgenza a rendere funzionali e disponibili i predetti locali a partire dal prossimo anno scolastico 2016/2017, al fine di assicurare e garantire il diritto imprescindibile allo studio e di scelta dell'indirizzo scolastico, confacente i propri orientamenti e propensioni attitudinali degli allievi, nonché soddisfare le esigenze logistiche della popolazione studentesca dei paesi collinari e limitrofi, che in atto raccoglie un bacino di utenza di 29 comuni da Barcellona a Acquedolci;

CHE, a tal uopo, occorre stipulare un nuovo Accordo di programma tra il Comune di Brolo e la Città Metropolitana di Messina, per rendere possibile l'immediato inizio dei lavori al fine di garantire in tempi piuttosto brevi la fruibilità dei locali in questione, nelle more della stipula del contratto di comodato d'uso gratuito dei medesimi locali, dove gli stessi vengono concessi alla Città Metropolitana di Messina ai sensi dell'art. 8, comma 1, della legge n. 23/1996 e, quindi per un periodo di anni 9 (nove) rinnovabile, decorrente dalla stipula del comodato d'uso gratuito e prorogato sino alla realizzazione del nuovo plesso scolastico;

#### PREMESSO E CONSIDERATO QUANTO SOPRA

Si conviene e si approva il seguente Accordo di programma fra i due Enti, che dovrà regolare, per le finalità di cui sopra, i rapporti relativi ai lavori di completamento ed adeguamento del piano primo, pari ad una superficie complessiva di mq. 350,00 circa, nonché alla gestione degli spazi già in uso ed in possesso della Città Metropolitana di Messina con verbale di consistenza e trasferimento, redatto nel settembre 2008.

#### Articolo 1

##### Oggetto

1. Il presente Accordo disciplina la concessione in comodato d'uso gratuito, da parte del Comune di Brolo alla Città Metropolitana di Messina, parte dell'immobile denominato "ex Casa albergo per anziani", ubicato in contrada Petrarò del Comune di Brolo, in catasto al foglio 6 particella 2466 (ex 40/b);
2. Si concede l'ulteriore superficie complessiva di mq. 350,00 circa, di parte del piano primo, in aggiunta a quella al piano terra, già nella disponibilità dell'istituto scolastico, costituita da mq. 900 di superficie coperta e mq.500 di aree esterne di pertinenza, al fine di assicurare la permanenza nel territorio della popolazione scolastica, destinando i locali all'I.P.S.E.O.A. di Brolo sezione associata dell'I.I.S. "F. P. Merendino" di Capo d'Orlando, per le finalità proprie dell'indirizzo scolastico o ad altro, qualora se ne presentasse la necessità;
3. Il presente Accordo, comprensivo delle premesse e considerazioni che precedono, costituisce, altresì, il riferimento tecnico ed economico ai fini dell'attuazione coordinata degli interventi necessari per l'utilizzo dei locali ubicati nella struttura di proprietà comunale sopra specificata, come da planimetria allegata, necessari per la realizzazione degli ambienti scolastici e servizi annessi per le finalità del predetto istituto scolastico;

4. Il presente Accordo è coerente con le linee di indirizzo delineate a seguito di vari incontri tenutisi tra i rappresentanti delle rispettive Amministrazioni ed i dirigenti tecnici comunali e metropolitani, nonché dei rappresentanti dell'I.I.S. "F. P. Merendino" di Capo d'Orlando.

#### Articolo 2

##### Quadro degli interventi

I principali interventi per rendere funzionali e disponibili, in atto, gli ambienti scolastici necessari, consistono: nella realizzazione di muri divisorii; nell'installazione di infissi interni ed esterni; nella posa di pavimentazione; nella realizzazione di intonaci interni e di servizi igienici completi di relativo impianto idrico; nella realizzazione di impianti elettrico, di condizionamento ed antincendio; nell'installazione di una scala esterna di emergenza.

Tutti i predetti interventi saranno eseguiti a cura della Città Metropolitana di Messina con oneri a proprio carico, in base al progetto esecutivo, redatto congiuntamente dagli Uffici Tecnici del Comune di Brolo e della Città Metropolitana di Messina. L'ufficio della direzione dei lavori sarà costituito, congiuntamente, dai funzionari tecnici comunale e metropolitano, mentre le funzioni di R.U.P. saranno svolte da un funzionario tecnico metropolitano.

#### Articolo 3

##### Finanziamento degli interventi

Il finanziamento dei suddetti interventi resta a carico della Città Metropolitana di Messina, che si impegna ad avviare gli interventi prioritari ed urgenti, compatibilmente alle risorse finanziarie che si renderanno disponibili dalla devoluzione dei mutui contratti con la Cassa DDPP, mediante l'utilizzo dei residui delle opere già ultimate, in alternativa con le risorse finanziarie che potranno essere previste nel redigendo bilancio 2016.

#### Articolo 4

##### Concessione in comodato d'uso gratuito

Il Comune di Brolo si impegna a concedere in comodato d'uso gratuito alla Città Metropolitana di Messina i locali de quo, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, della legge n. 23/1996, per un periodo di anni 9 (nove) rinnovabile, decorrente dalla stipula del comodato d'uso gratuito e prorogato sino alla realizzazione del nuovo plesso scolastico.

I relativi rapporti saranno disciplinati da apposito contratto, che sarà stipulato successivamente tra i due Enti. Si impegna, inoltre, a dare la propria disponibilità ad ospitare nei summenzionati locali eventuale altro indirizzo didattico della stessa istituzione scolastica, qualora se ne presentasse la necessità e/o l'urgenza.

#### Articolo 5

##### Durata

Il presente Accordo ha la durata fino alla firma del contratto di comodato d'uso gratuito. Esso può essere modificato o integrato per concorde volontà dei partecipanti.

#### Articolo 6

##### Esecutività

Il presente Accordo vincola le parti dalla data di sottoscrizione del medesimo atto.

**Articolo 7**  
**Allegati**

Si allegano al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale:

- a) Planimetria della struttura "ex Casa albergo per anziani" con evidenziata la parte concessa alla Città Metropolitana di Messina.

Letto, confermato e sottoscritto

Addì, \_\_\_\_\_

Per la Città Metropolitana di Messina

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Filippo Romano

Per il Comune di Brolo

IL SINDACO

Rosaria Ricciardello



# COMUNE DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

## Deliberazione Originale della Giunta Comunale

<b>N. 109 del Reg.</b> <b>Data 18.04.2016</b>	<b>OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA E IL COMUNE DI BROLO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEI LOCALI UBICATI NEL PLESSO "EX CASA ALBERGO PER ANZIANI".</b>
--	--

L'anno duemilasedici, il giorno diciotto del mese di aprile, alle ore 13,30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

	<b>Amministratore</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenza</b>
<b>1</b>	<b>RICCIARDELLO Rosaria</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>2</b>	<b>SCAFFIDI LALLARO Gaetano</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>3</b>	<b>CARUSO Maurizio</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>4</b>	<b>BONINA Marisa</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>5</b>	<b>BRIGUGLIO Marisa</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Assenti 0
Presenti 5

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Carmela STANCAMPIANO**

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



## COMUNE DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 114 DEL 18.04.2016

DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO</b>	APPROVAZIONE SCHEMA ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA E IL COMUNE DI BROLO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEI LOCALI UBICATI NEL PLESSO "EX CASA ALBERGO PER ANZIANI".
----------------	--

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 109 DEL 18/4/2016

IL PRESIDENTE

Rosaria Ricciardello

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Carmela Stancampiano

**PREMESSO CHE :**

- con deliberazione della Giunta Municipale n.137 del 23/07/2008 è stato approvato lo schema di comodato ad uso gratuito dei locali denominati "ex Casa albergo per anziani" ubicata in Contrada Petrarò, di proprietà dello stesso Comune di Brolo, da destinare a Istituto Professionale Servizi per l'enogastronomia e l'ospitalità Alberghiera (I.P.S.E.O.A.), sezione associata dell'I.I.S "F. P. Merendino" di Capo d'Orlando;
- la Giunta della Provincia Regionale di Messina, (oggi Città Metropolitana di Messina), con propria deliberazione n.172 del 22.09.2008 - ha preso atto ed approvato il succitato schema di comodato d'uso gratuito;
- in dipendenza dei succitati atti, dall'anno scolastico 2008/2009 il Comune ha concesso, alla Città Metropolitana di Messina, l'utilizzo temporaneo di una porzione del piano terra, per una superficie coperta di circa mq. 900 ed un'area scoperta di circa mq. 500, della struttura comunale succitata, per le finalità dell'istituto scolastico in questione;
- l' I.P.S.E.O.A. di Brolo ha vissuto, in questi ultimi anni, un incremento dell'utenza scolastica notevole, tenuto conto che alla sua istituzione, nell'anno 2008, contava la presenza di 40 iscritti, passando all'anno scolastico in corso (2015/2016) a n.320 utenti e la proiezione per il prossimo anno scolastico 2016/17 di n.370 utenti, a cui non si può fare fronte con gli ambienti disponibili con la conseguente necessità avere ulteriori spazi già dal prossimo anno scolastico;
- in occasione dell'incontro tra la dott.ssa Letteria Leonardi, Dirigente scolastico pro tempore dell'I.I.S. "F. P. Merendino", il dott. Filippo Romano, Commissario Straordinario della Città Metropolitana di Messina, e la dott.ssa Rosaria Ricciarello, Sindaco del Comune di Brolo, il Comune di Brolo si è dichiarato disponibile a venire incontro alle esigenze della Istituzione scolastica e si è convenuto che il Comune di Brolo avrebbe concesso, in comodato d'uso gratuito, alla Città Metropolitana di Messina un'ulteriore porzione, al piano primo, della struttura ex "Casa albergo per anziani";
- sulla base di quanto emerso nel predetto incontro, le superfici oggetto dell'accordo di programma necessitano di interventi strutturali di adeguamento alle esigenze scolastiche;
- CHE il Comune di Brolo, in quanto in dissesto, non dispone delle risorse necessarie all'esecuzione dei suddetti lavori e che, pertanto, la Città Metropolitana di Messina, compatibilmente alle proprie disponibilità di bilancio, si farà carico del reperimento delle risorse finanziarie per la realizzazione dei lavori necessari;

**CONSIDERATO :**

- che occorre procedere con urgenza a rendere funzionali e disponibili i predetti locali a partire dal prossimo anno scolastico 2016/2017, al fine di assicurare e garantire il diritto imprescindibile allo studio e di scelta dell'indirizzo scolastico, conforme i propri orientamenti e propensioni attitudinali degli allievi, nonché soddisfare le esigenze logistiche della popolazione studentesca dei paesi collinari e limitrofi, che in atto raccoglie un bacino di utenza di 29 comuni da Barcellona a Acquadolci;
- che, a tal uopo, occorre stipulare un nuovo Accordo di programma tra il Comune di Brolo e la Città Metropolitana di Messina, per rendere possibile l'immediato inizio dei lavori al fine di garantire in tempi brevi la fruibilità dei locali in questione, nelle more della stipula del contratto di comodato d'uso gratuito dei medesimi locali, dove gli stessi vengono concessi alla Città Metropolitana di Messina ai sensi dell'art. 8, comma 1, della legge n. 23/1996 e,

quindi per un periodo di anni 9 (nove) rinnovabile, decorrente dalla stipula del comodato d'uso gratuito e prorogato sino alla realizzazione del nuovo plesso scolastico;

VISTO lo schema di Accordo di Programma finalizzato a disciplinare la concessione in comodato d'uso gratuito da parte del Comune di Brolo alla Città Metropolitana di Messina di parte dell'immobile denominato "ex Casa Albergo per Anziani", ubicato in contrada Petrarò di questo Comune, in catasto al foglio 6, part.,2466 trasmesso dalla Città Metropolitana di Messina con nota prot. n.12564 /16 del 18.04.2016, registrato al Protocollo del Comune di Brolo in pari data al n. 6864, e ritenuto lo meritevole di approvazione;

VISTO il Decreto Legislativo n.267/2000 e s.m.i.

VISTO lo Statuto Comunale

VISTE le LL. RR. nn. 44/91,7/92, 26/93,32/94,23/97,23/98, 30/2000 e 11 /2015;

VISTO l'O. A.EE.LL. vigente in Sicilia, come integrato con la L. R. 1111 211991, n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

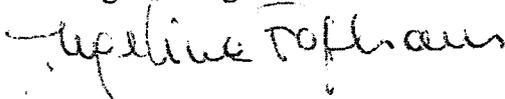
Si propone che la Giunta Municipale

### DELIBERI

1. La premessa forma parte integrante del presente dispositivo.
2. Di approvare il testo dell' ACCORDO DI PROGRAMMA finalizzato a disciplinare la concessione in comodato d'uso gratuito da parte del Comune di Brolo alla Città Metropolitana di Messina di parte dell'immobile denominato "ex Casa Albergo per Anziani", ubicato in contrada Petrarò di questo Comune, in catasto al foglio 6, part.,2466 , allegato al presente atto in parte integrante e sostanziale;
3. Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione
- 4) Di demandare ai Responsabili di Area tutti gli adempimenti gestionali consequenziali.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Angelina Fogliani



IL SINDACO PROPONENTE

Rosaria Ricciardello



