

PROPOSTA N. 368
DEL 31/03/2016



Città Metropolitana di Messina

4^Direzione: SERVIZI TECNICI GENERALI
Ufficio Patrimonio Beni Immobili

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Rettifica alla determina dirigenziale n. 1298 del 01/12/2015 avente oggetto:
Concessione per nove anni alla Sig.ra GARUFI ANNA MARIA titolare del locale denominato "Il Barcaiole" di un'area del terrazzo di mq. 25 di una piccola costruzione facente parte dell'ex complesso turistico "Le Rocce" ubicato nel Comune di Taormina in località Mazzarò.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 386

del 12/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con determina dirigenziale n.1298 del 01/12/2015 questa Città Metropolitana ha ritenuto di concedere in concessione, a favore della Signora Garufi Anna Maria, residente in Salita Giafari n. 25 - Taormina, in qualità di titolare della Ditta individuale "Il Barcaiole" con sede in via Castelluccio n. 19, località Mazzarò - Taormina, un' area del terrazzo di mq. 25 sovrastante una piccola costruzione facente parte dell'ex complesso turistico "Le Rocce";

CHE per tale concessione veniva stabilito un canone annuo di € 1.000,00 per la durata di complessivi anni NOVE di locazione;

CONSIDERATO che durante la redazione della citata determina dirigenziale n. 1298 del 01/12/2015, per mero errore di trascrizione, veniva riportato quale canone di concessione dell'area in questione l'importo di € 1.000,00 per NOVE anni in totale invece di € 1.000,00 annui per un periodo di complessivi anni NOVE;

VISTA la richiesta pervenuta a questo Ente in data 06/10/2015 e introitata al prot. gen. Al n. 31255 della Signora Garufi Anna Maria, come in premessa rappresentata, ritenuta ancor valida ai fini della concessione in argomento,

RIBADITO, ove occorresse, che il calcolo del costo della locazione ha determinato un canone annuo pari a € 1.000,00 per la durata di complessivi anni NOVE;

SENTITO Il Commissario Straordinario della Città Metropolitana di Messina;
RITENUTO, sempre, opportuno procedere alla concessione della suddetta area;
VISTO IL Regolamento per la Gestione ed Alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;
VISTO lo Statuto Provinciale;
VISTO il vigente Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo, approvato con Del. N. 40/CC dell'08/04/2015;
VISTA la L.R. N. 48 dell' 11/12/1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
VISTA la L.R. N. 30 del 23/12/2000;
Per i motivi espressi in premessa, che qui si intendono integralmente riportati per farne parte integrante e sostanziale;

PROPONE

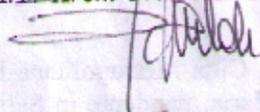
ASSEGNARE in concessione l'area in argomento alla Signora Garufi Anna Maria, residente in Salita Giafari n. 25 - Taormina, in qualità di titolare della Ditta individuale "Il Barcaiolo" con sede in via Castelluccio n. 19, località Mazzarò - Taormina alle condizioni del corretto schema di locazione per come verrà stipulato;

PROCEDERE dopo l'esecutività del presente atto, che è richiamata immediata, alla stipula del relativo atto di locazione, redatto con le dovute opportune rettifiche, tramite scrittura privata;

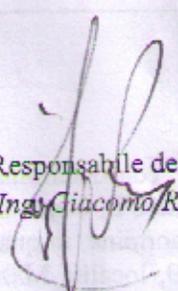
ACCERTARE ED INTROITARE AL Cap. 40 Fitti Reali di Fabbricati e Terreni esercizio finanziario 2015 l'importo di € 1.000,00 ANNUI quale canone di locazione dell'area in questione per la durata di anni NOVE;

TRASMETTERE la presente determinazione alla 2^a Direzione Servizi Finanziari, U.O. Tributi Provinciali Fitti Attivi e Passivi nonché alla 1^a Direzione - U.O. Albo Pretorio per la relativa pubblicazione.

Il Responsabile dell'Istruttoria
I.L. Arch. Grazia D. Trimboli



Il Responsabile del Servizio
Ingr. Giacomo Russo



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si intendono integralmente riportati per farne parte integrante e sostanziale,

ASSEGNARE in concessione l'area in argomento alla Signora Garufi Anna Maria, residente in Salita Giafari n. 25 - Taormina, in qualità di titolare della Ditta individuale "Il Barcaiolo" con sede in via Castelluccio n. 19, località Mazzarò - Taormina alle condizioni del corretto schema di locazione per come verrà stipulato;

PROCEDERE dopo l'esecutività del presente atto, che è richiamata immediata, alla stipula del relativo atto di locazione, redatto con le dovute opportune rettifiche, tramite scrittura privata;

ACCERTARE ED INTROITARE al Cap. 40 Fitti Reali di Fabbricati e Terreni esercizio finanziario 2015 l'importo di € 1.000,00 ANNUI quale canone di locazione dell'area in questione per la durata di anni NOVE;

TRASMETTERE la presente determinazione alla 2^a Direzione Servizi Finanziari, U.O. Tributi Provinciali Fitti Attivi e Passivi nonché alla 1^a Direzione - U.O. Albo Pretorio per la relativa pubblicazione.

li 31.03.2016

Il DIRIGENTE
arch. Vincenzo Gitto

2^a DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Il Legittimo

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 31.03.2016

IL DIRIGENTE

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____ impegno n. _____

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 8/3/16 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE SERV.FINANZIARIO