



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Deliberazione n. 90 del 30 MAR. 2016

OGGETTO: Parziale modifica della deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n. 77 del 10 agosto 2015: "Trasformazione del "Comitato Taormina Arte" in Fondazione: adesione ed individuazione beni da conferire".

L'anno duemilasedici il giorno TRENTA del mese di MARZO, alle ore 13 15, nella sede di Palazzo dei Leoni, il Commissario Straordinario Dr. Filippo ROMANO, con i poteri del Consiglio Provinciale, con la partecipazione del Segretario Generale Avv. Anna Maria TRIPODO :

PREMESSO che, il Presidente della Regione Siciliana, Con D.P. n. 503/GAB del 04.01.2016, ha nominato, il Vice Prefetto, Dr. Filippo Romano, quale Commissario Straordinario presso questo Ente, con l'attribuzione delle funzioni esercitate dalla ex Provincia Regionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 28 del 12 novembre 2015 che modifica l'art. 51 comma 1 della L.R. n. 15 del 4.8.2015;

Vista la L.R. n. 26 del 20.11.2014;

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Vista la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 che modifica ed integra l'ordinamento Regionale degli EE. LL.;

Vista la L.R. n. 30 del 23.12.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. N.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta suddetta, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000;

per la regolarità tecnica, dal responsabile dell'Ufficio dirigenziale;

per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal responsabile dell'apposito Ufficio dirigenziale finanziario;

Ritenuto di provvedere in merito;

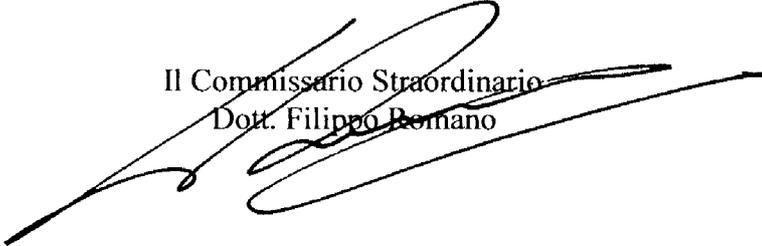
DELIBERA

APPROVARE la proposta di deliberazione indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

Il Commissario Straordinario, Dott. Filippo Romano, stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91.

Messina 30 MAR. 2016

Il Commissario Straordinario
Dott. Filippo Romano





CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del CONSIGLIO

della IV DIREZIONE “SERVIZI TECNICI GENERALI”

Servizio “EDILIZIA METROPOLITANA”

Ufficio “INVENTARIO, ACQUISIZIONE BENI IMMOBILI, VOLTURE E CATASTAZIONI”

OGGETTO: Parziale modifica della deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n. 77 del 10 agosto 2015: “Trasformazione del “Comitato Taormina Arte” in Fondazione: adesione ed individuazione beni da conferire”.

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n. 77 del 10.08.2015, avente per oggetto <Trasformazione del “Comitato Taormina Arte” in Fondazione: adesione ed individuazione beni da conferire>, con la quale è stato preso atto del verbale di riunione del giorno 27.04.2015 presso l'Assessorato regionale del turismo, sport e spettacolo, circa le problematiche e la necessità di procedere in tempi rapidi alla trasformazione del “Comitato Taormina Arte” in “Fondazione Taormina Arte”, ed è stata deliberata, altresì, l'adesione dell'Ente, oggi Città Metropolitana di Messina, alle fasi della suddetta trasformazione secondo un preciso cronoprogramma;

PRESO ATTO che con lo stesso atto deliberativo venivano individuati, quali risorse patrimoniali da conferire alla costituenda Fondazione, due immobili in elenco nel patrimonio dell'Ente, l'hotel “Panorama di Sicilia” in Castelmola (ME) ovvero il villaggio turistico denominato “Le Rocce” localizzato in Mazzarò di Taormina (ME);

DATO ATTO che i suddetti cespiti potranno essere conferiti singolarmente o complessivamente a seconda del patrimonio della costituenda Fondazione che sarà determinato dal valore dei beni conferiti anche dai comuni di Messina e Taormina;

PRESO ATTO:

- che, così come dichiarato dal Sig. Commissario Straordinario nel citato verbale del 27.04.2015, l'hotel “Panorama di Sicilia” in Castelmola (ME), risulta dato in affitto e quindi con un reddito certo mentre per il complesso turistico “Le Rocce” era stato avviato l'iter per l'affidamento in project financing per la valorizzazione del complesso alberghiero, prevedendo nel tempo un sicuro ritorno economico;
- che per quest'ultimo l'iter di aggiudicazione che avrebbe assicurato nel tempo un sicuro ritorno anche economico per l'ente proprietario, si è ultimamente concluso negativamente, giusta Determinazione n° 26 del 14.01.2016;
- che tra l'elenco degli immobili da alienare/valorizzare, di cui alla Legge del 6 agosto 2008, n. 133, risultano in Taormina (ME) l'immobile denominato “Caserma dei Carabinieri” di proprietà di questo Ente, sito in adiacenza al Palazzo dei Congressi e al Palazzo Corvaja entrambi di proprietà del Comune di Taormina;

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte, di dover procedere all'individuazione di altro cespite maggiormente idoneo alle finalità conseguite dalla costituenda Fondazione, nonché di maggior valore per la formazione del patrimonio iniziale della stessa;

CONSIDERATO il valore del suddetto immobile denominato "Caserma di Carabinieri" in termini di pregio artistico e posizione strategica nel tessuto urbano della città di Taormina, oltre al maggior interesse storico e culturale rivestito dall'immobile sopra individuato nonché produttore di reddito certo generato dal relativo affitto ad Organo dello Stato;

VISTI:

- l'art.35 della L.R. n. 2/2002 ess.mm.ii.;
- l'art. 16 del Codice Civile;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- lo Statuto dell'Ente;

**SI PROPONE CHE IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL
CONSIGLIO
DELIBERI**

PRENDERE ATTO di quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente riportato;

INDIVIDUARE l'immobile denominato "Caserma di Carabinieri" situato in Taormina (ME), quale risorsa patrimoniale idonea a concorrere alla formazione del patrimonio iniziale della Fondazione Taormina Arte, in sostituzione del villaggio turistico denominato "Le Rocce" localizzato in Mazzarò di Taormina (ME), in ragione delle finalità da conseguire dalla costituenda Fondazione, nonché del maggior valore attribuibile per il pregio artistico e la posizione strategica nel tessuto urbano della città di Taormina, oltre al maggior interesse storico e culturale rivestito dal cespite sopra individuato nonché produttore di reddito certo generato dal relativo affitto ad Organo dello Stato;

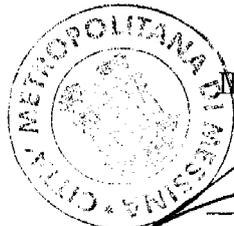
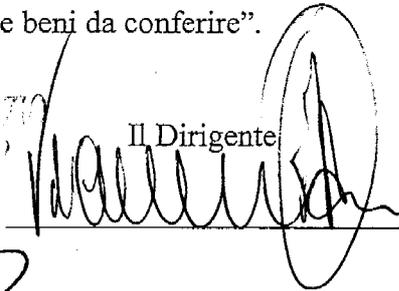
PROCEDERE alla parziale modifica della deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n. 77 del 10 agosto 2015: "Trasformazione del "Comitato Taormina Arte" in Fondazione: adesione ed individuazione beni da conferire", limitatamente alla parte della individuazione del bene da conferire, prevedendo quali beni che potrebbero essere conferiti alla costituenda Fondazione Taormina Arte: l'hotel "Panorama di Sicilia" in Castelmola (ME) ovvero la "Caserma dei Carabinieri" in Taormina (ME);

CONFERMARE ogni altra decisione assunta con la citata deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n. 77 del 10 agosto 2015: "Trasformazione del "Comitato Taormina Arte" in Fondazione: adesione ed individuazione beni da conferire".

Il Funzionario



Il Dirigente



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Filippo ROMANO)



SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

1. COPIA DELIBERA N. 77/2015;
2. STRALCIO PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI VIGENTE.

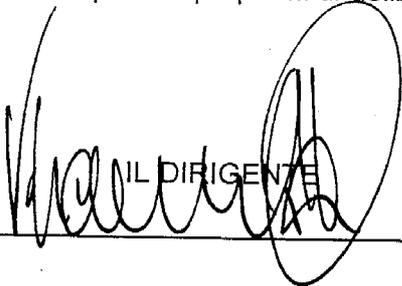
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE —

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Addi 30.03.2016


IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di deliberazione.

Addi _____

IL RAGIONIERE GENERALE

**2° DIR SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA**

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 30/3/16 Il Funzionario

Ai sensi dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addi _____

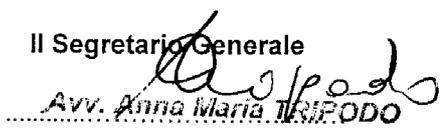
IL RAGIONIERE GENERALE

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario


Dott. Filippo Romano

Il Segretario Generale


Avv. Anna Maria TRIPODO

Il Presente atto è pubblicato all'Albo
il giorno _____

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo
dal _____ al _____

Il Responsabile

con n. _____ Registro Pubblicazioni

Il Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3-12-1991 n. 44)

Il sottoscritto Segretario Generale

CERTIFICA

Che la presente deliberazione _____ pubblicata all'Albo dell'Ente il _____ e per
quindici giorni consecutivi e che contro la stessa _____ sono stati prodotti, all'Ufficio preposto, reclami,
opposizioni o richieste di controllo.

Messina, _____

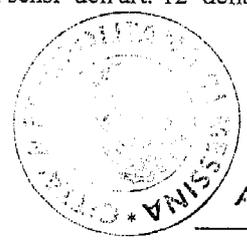
IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

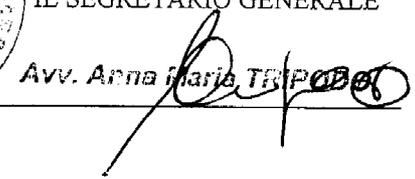
(L.R. n. 15 del 04.08.2015)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 3-12-1991 n. 44 e
successive modifiche.

Messina, 30/3/2016



IL SEGRETARIO GENERALE


Avv. Anna Maria TRIPODO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE(ART 51 L.R .15/2015)

Deliberazione n. 77 del 10 AGO, 2015

OGGETTO: Trasformazione del "Comitato Taormina Arte" in Fondazione: adesione ed individuazione beni da conferire.

L'anno duemilaquindici il giorno DIECI del mese di AGOSTO, alle ore 13,30, nella sede Provinciale, il Commissario Straordinario Dr. Filippo ROMANO, con i poteri del Consiglio Provinciale, con la partecipazione del Segretario Generale Avv. Anna Maria TRIFODO;

PREMESSO che, il Presidente della Regione Siciliana ha nominato il Vice Prefetto, Dr. Filippo Romano, quale Commissario Straordinario per la gestione della Provincia Regionale di Messina, in sostituzione e con le funzioni di tutti gli Organi provinciali, con decreto n. 133/Serv.1°/S.G. del 24.04.2015 e ai sensi della L.R. n 15 del 04/08/2015

Vista la L.R. n. 26 del 20.11.2014;

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Vista la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 che modifica ed integra l'ordinamento Regionale degli EE. LL.;

Vista la L.R. n. 30 del 23.12.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. N.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta suddetta, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000;

per la regolarità tecnica, dal responsabile dell'Ufficio dirigenziale;

per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal responsabile dell'apposito Ufficio dirigenziale finanziario;

Ritenuto di provvedere in merito;

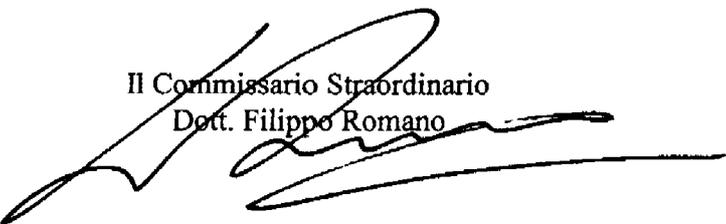
DELIBERA

APPROVARE la proposta di deliberazione indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

Il Commissario Straordinario, Dott. Filippo Romano, stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91.

Messina 10 AGO. 2015

Il Commissario Straordinario
Dott. Filippo Romano





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
Denominata "Libero Consorzio Comunale" ai sensi della L.R. n. 8/2014

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLO "STAFF DEL PRESIDENTE"

Servizio "Gabinetto del Presidente"

OGGETTO: trasformazione del "Comitato Taormina Arte" in Fondazione: adesione ed individuazione beni da conferire.

Premesso che

- Con Deliberazione n. 12/G del 14 febbraio 1983 la Giunta Provinciale ha autorizzato il Presidente pro tempore alla stipula dell'atto costitutivo del "Comitato Taormina Arte";
 - in data 17 febbraio 1983 i sindaci pro-tempore dei Comuni di Messina e Taormina ed il Presidente pro-tempore dell'Amministrazione Provinciale di Messina, debitamente autorizzati, convengono di costituire il "Comitato Taormina Arte" con lo scopo di assumere congiuntamente la gestione delle manifestazioni di cinema, teatro e musica, che hanno tradizionale e principale svolgimento nell'estate taorminese;
 - detta manifestazione di volontà è stata ribadita dalle tre amministrazioni, riunitesi innanzi a notaio in data 16 aprile 1996, con la Deliberazione del Comitato repertoriata al n. 48583 – n. 11200 Racc.;
- visti
- l'Atto di Indirizzo del Commissario Straordinario prot. n. 891/15/Gab. del 26 marzo 2015 finalizzato agli adempimenti relativi allo scioglimento del "Comitato Taormina Arte";
 - le osservazioni del Segretario Generale prot. n. 634/SG in data 8 aprile 2015, espresse in relazione al predetto Atto di Indirizzo;
 - Il successivo Atto di Indirizzo prot. n. 1078/157Gab. emesso in pari data, con il quale il Commissario Straordinario, condividendo integralmente le valutazioni giuridiche espresse dal Segretario Generale, "... ritiene opportuno, allo stato, non dare corso all'iter procedurale finalizzato alla fuoriuscita della Provincia Regionale dal "Comitato Taormina Arte" ed al conseguente scioglimento del medesimo "Comitato" ritenendo opportuno " ... avviare una interlocuzione istituzionale con i competenti organi della Regione Sicilia ai quali spetta, tra l'altro ogni decisione in merito alla trasformazione del Comitato in fondazione, ai sensi delle vigenti normative regionali...";
 - Il verbale della riunione tenutasi il giorno 27 aprile 2015 presso i locali dell'Assessorato Turismo, Sport e Spettacolo alla presenza dell'Assessore Dott.ssa Cleo Li Calzi, del Commissario Straordinario del Libero Consorzio ex Provincia di Messina Dott. Filippo Romano, del Sindaco del Comune di Taormina Dott. Eligio Giardina, del Commissario ad acta Dott. Marcello Giacone e, giunto in corso di seduta, del Sindaco del Comune di Messina Prof. Renato Accorinti;

dato atto:

- che nel corso della riunione sono state specificate le finalità della medesima ed esposte le problematiche da trattare, con particolare riferimento alla necessità di procedere in tempi rapidi alla trasformazione del “Comitato Taormina Arte” in Fondazione;
- che in merito alla suddetta trasformazione, è stata presentata una proposta di modifica dell’art. 35 della l.r. n. 2/2002 e s.m.i., sottoscritta dai rappresentati degli Enti facenti parte del “Comitato Taormina Arte”;
- che è stato descritto dall’Assessore Regionale Dott.ssa Cleo Li Calzi il percorso da seguire per la trasformazione del “Comitato Taormina Arte”, organismo strumentale della Regione, in Fondazione;
- che la deliberazione di trasformazione da sottoporre all’approvazione dell’Amministrazione cui compete la vigilanza e la tutela (Assessorato regionale al Turismo, Sport e Spettacolo), sarà predisposta dal Commissario ad acta;
- che la predetta deliberazione dovrà contenere, tra l’altro, l’indicazione dei soggetti pubblici o privati che hanno dichiarato, con apposite deliberazioni, di volere concorrere o che sono tenuti a concorrere alla formazione del patrimonio iniziale o al finanziamento della gestione della fondazione;
- che nell’elencazione della fasi della trasformazione è previsto, al 1° punto, che gli Enti che faranno parte della Fondazione dovranno individuare idonee risorse patrimoniali da conferire, con specifica deliberazione, indicando le modalità di concorso alla formazione del patrimonio iniziale e/o al finanziamento della gestione della Fondazione;
- che, relativamente al punto precedente, il Libero Consorzio (ex Provincia Regionale) di Messina ha individuato nell’hotel “Panorama di Sicilia in Castelmola (ME), ovvero nel villaggio turistico denominato “Le Rocce” in Mazzarò di Taormina (ME), i beni che potrebbero essere conferiti alla costituenda Fondazione ed il cui valore economico è già stato oggetto di stima da parte della preposta Direzione dell’Ente;
- vista la Deliberazione n. 45 del 13 febbraio 2015 adottata dal Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale con oggetto: “ Art. 58 del Decreto Legislativo 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazione in Legge 6 Agosto 2008, n. 133 – Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Triennio 2015 – 2016 – 2017 – da allegare al Bilancio di Previsione 2015”;
- Dato atto che tra l’elenco degli immobili da alienare/valorizzare di cui alla predetta legge, risultano essere inseriti l’hotel “Panorama di Sicilia” in Castelmola ed il villaggio turistico “Le Rocce” in Taormina, come da scheda allegata;
- considerato che, non essendo più procrastinabile la trasformazione del “Comitato Taormina Arte” in Fondazione, occorre procedere in tempi rapidi all’approvazione degli atti propedeutici al fine di consentire al Commissario ad acta la predisposizione della proposta da sottoporre all’approvazione degli Organi competenti, secondo il cronoprogramma delle fasi della trasformazione del Comitato in Fondazione, allegato al medesimo verbale di riunione del giorno 27 aprile 2015;

visti:

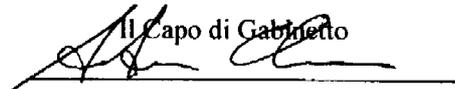
l’art. 35 della legge regionale n. 2/2002 e s.m.i.;

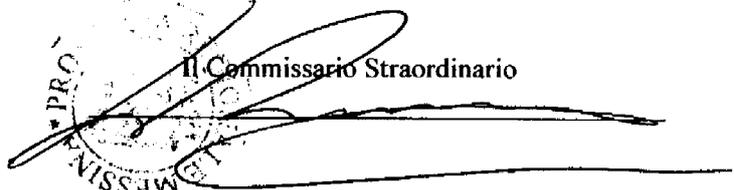
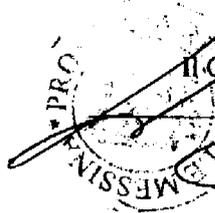
- l'art. 16 del Codice Civile;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- lo Statuto provinciale,

**SI PROPONE CHE IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DELIBERI**

- prendere atto di quanto espresso in narrativa e che qui deve intendersi integralmente riportato;
- prendere atto, in particolare, del verbale di riunione del giorno 27 aprile 2015 allegato alla presente Deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;
- aderire alle fasi di trasformazione del "Comitato Taormina Arte" in Fondazione secondo il cronoprogramma allegato al verbale di riunione del 27 aprile 2015;
- individuare, quali risorse patrimoniali da conferire alla costituenda Fondazione, l'hotel "Panorama di Sicilia in Castelmola (ME), ovvero il villaggio turistico denominato "Le Rocce" in Mazzarò di Taormina (ME), il cui valore economico è già stato oggetto di stima da parte della preposta Direzione dell'Ente;

I beni immobili come sopra individuati potranno essere conferiti singolarmente o complessivamente a seconda del patrimonio della costituenda Fondazione che sarà determinato dal valore dei beni conferiti anche dai Comuni di Taormina e di Messina.

Il Capo di Gabinetto


Il Commissario Straordinario



SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

1. verbale di riunione del giorno 27 aprile 2015;
2. scheda relativa all'elenco degli immobili da alienare/valorizzare ai sensi della legge 6 agosto 2008, n. 133.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Addi 27/05/2015

Il Capo di Gabinetto
dott. A. Carbonaro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di deliberazione.

Addi 07/08/2015

2° DIP. 1° U.D. 7° U.O. - IMPEGNI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA

MECCINA 07-AGO-15

IL FUNZIONARIO

IL RAGIONIERE GENERALE

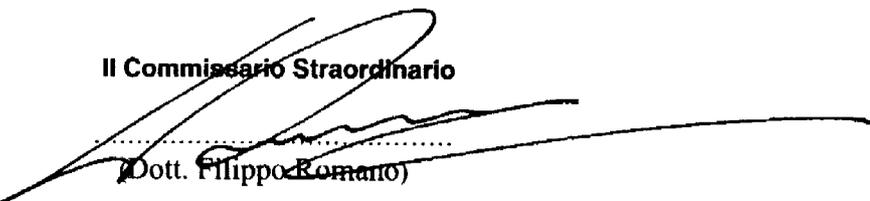
Ai sensi dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addi _____

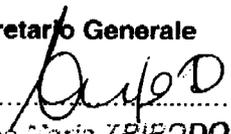
IL RAGIONIERE GENERALE

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario


Dott. Filippo Romano

Il Segretario Generale


Avv. Anna Maria TRIPODO

Il Presente atto sarà affisso all'Albo

nel giorno _____

Il Responsabile

Il presente atto è stato affisso all'Albo

dal _____ al _____

con n. _____ Registro Pubblicazioni

Il Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3-12-1991 n. 44)

Il sottoscritto Segretario Generale

CERTIFICA

Che la presente deliberazione 2 pubblicata all'Albo dell'Ente il 11 AGO. 2015 e per quindici giorni consecutivi e che contro la stessa _____ non stati prodotti, All'Ufficio Provinciale, reclami, opposizioni o richiesta di controllo.

Messina, dalla Residenza Provinciale, addi _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(L.R. n 15 del 04 /08/2015)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 3-12-1991 n. 44 e successive modifiche.

Messina, dalla Residenza Provinciale, addi 10 AGO. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE


Avv. Anna Maria TRIPODO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, dalla Residenza Provinciale, addi _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Verbale della riunione di giorno 27/4/2015

Il giorno 27 aprile 2015, nei locali dell'Assessorato Turismo, Sport e Spettacolo, a seguito della convocazione del 22 scorso con nota prot. n. 1000 del 23/4/2015, si sono riuniti alle ore 13,00:

- ⊙ l'Assessore al Turismo, Sport e Spettacolo della Regione Siciliana, dott.ssa Cleo Li Calzi;
- ⊙ il commissario straordinario del Libero Consorzio ex provincia di Messina, dott. Filippo Romano;
- ⊙ il sindaco del Comune di Taormina, dott. Eligio Giardina;
- ⊙ il Commissario ad acta dott. Marcello Giaccone.

Inizialmente prende la parola l'Assessore Li Calzi per specificare le finalità della riunione ed esporre sommariamente le problematiche da trattare con particolare riferimento alla necessità di procedere in tempi rapidi alla trasformazione del Comitato Taormina Arte in Fondazione, atteso che trattasi di attività svolte da un organismo regionale e pertanto di rilevanza pubblicistica. Per le ragioni esposte e per dare un nuovo impulso alla procedure di trasformazione, l'Assessore ha ritenuto necessario sostituire il commissario ad acta con il dott. Marcello Giaccone (decreto n. 6/Gab del 10/4/2015).

Prende, quindi, la parola il dott. Romano, che descrive il processo costitutivo del Comitato Taormina Arte specificando la necessità di individuare la natura giuridica dello stesso. In particolare viene specificato che l'organismo denominato Taormina Arte è stato fondato e risulta tuttora composto da tre Enti pubblici territoriali (Provincia regionale di Messina, Comune di Messina e Comune di Taormina), il cui scopo perseguito riveste natura pubblicistica e le risorse finanziarie, che hanno consentito il funzionamento dell'organismo, sono costituite da diversi decenni da contributi esclusivamente erogati dalla Regione Siciliana.

In tale ottica, le norme contenute negli artt. 30 e seguenti del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) consentono di classificare il Comitato quale fattispecie di forma associativa tra enti locali ed in particolare consorzio tra EELL ex articolo 32; inoltre deve essere individuato come organismo strumentale della Regione Siciliana atteso che vi sono alcuni indicatori incontrovertibili, quali:

- a) il totale finanziamento delle attività con risorse erogate dalla Regione;
- b) l'inserimento nell'elenco regionale degli Enti pubblici vigilati dalla Regione;
- c) il controllo effettuato dalla Regione a mezzo del Collegio sindacale, i cui componenti sono per i 2/3 di diretta nomina regionale;
- d) la rilevanza nazionale e internazionale delle attività svolte dal Comitato e gli scopi perseguiti che si pongono quali strumenti di attuazione di interessi pubblici propriamente regionali.

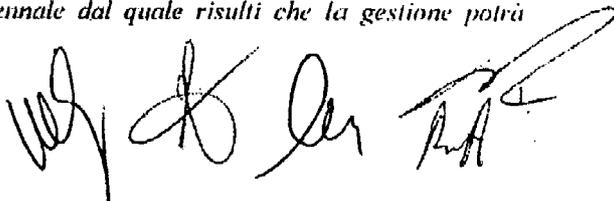
A supporto di quanto esposto il Commissario Romano consegna una nota sottoscritta dai rappresentanti degli enti facenti parte del Comitato nella quale oltre a quanto rappresentato viene proposta una modifica della norma regionale sulla trasformazione dell'art. 35 della l.r. n. 2/2002 e s.m.i. (allegato n. 1).

L'Assessore Li Calzi esplicita che il Comitato Taormina Arte è un organismo strumentale della Regione e descrive il percorso per la trasformazione in Fondazione, che ormai non è più procrastinabile.

Ai sensi del comma 1 dell'art. 35 della l.r. 2/2002 e s.m.i. *il commissario ad acta predisporre la deliberazione di trasformazione da sottoporre all'approvazione dell'Amministrazione cui compete la vigilanza e la tutela* (Assessorato regionale al Turismo, Sport e Spettacolo).

Ai sensi del D.Lgs 367/1996 la deliberazione di trasformazione deve contenere:

1. *lo statuto della fondazione, deliberato dai fondatori, recante le indicazioni prescritte dall'art. 16 del codice civile e dal presente decreto;*
2. *indicazione dei soggetti pubblici o privati che hanno dichiarato (con apposite delibere) di volere concorrere o che sono tenuti a concorrere alla formazione del patrimonio iniziale o al finanziamento della gestione della fondazione;*
3. *un piano economico-finanziario triennale dal quale risulti che la gestione potrà*



svolgersi in condizioni di equilibrio economico-finanziario, tenuto conto degli apporti al patrimonio, dei trasferimenti pubblici.

Ed inoltre la delibera di trasformazione deve essere accompagnata da una relazione di stima del patrimonio iniziale della fondazione comprensivo degli apporti, redatta da un esperto designato dal presidente del tribunale nel cui circondario l'ente ha sede.

Per la costituzione della Fondazione ai sensi dell'art. 16 del codice civile, oltre alle indicazioni generali quali denominazione dell'ente, scopo, patrimonio, sede, ecc. è necessario individuare il patrimonio, in quanto *l'insufficienza del patrimonio che dovrà figurare fin dall'inizio nell'atto costitutivo è causa di scioglimento.*

L'Assessore, quindi, procede all'elencazione delle **Fasi della trasformazione**:

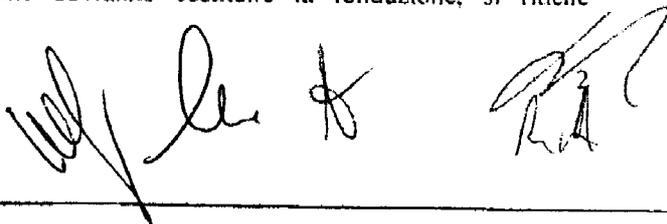
1. gli Enti che faranno parte della Fondazione dovranno individuare idonee risorse patrimoniali da conferire – occorre quindi una deliberazione con l'indicazione delle modalità di concorso alla formazione del patrimonio iniziale e/o al finanziamento della gestione della fondazione;
2. relazione di stima del patrimonio iniziale della fondazione comprensivo degli apporti, redatta da un esperto designato dal presidente del tribunale nel cui circondario l'ente ha sede;
3. redazione dello statuto e condivisione da parte degli enti che faranno parte della fondazione;
4. redazione del piano economico-finanziario triennale dal quale risulti che la gestione potrà svolgersi in condizioni di equilibrio economico-finanziario, tenuto conto degli apporti al patrimonio, dei trasferimenti pubblici;
5. predisposizione della delibera di trasformazione;
6. approvazione dell'Assessorato Turismo, Sport e Spettacolo;
7. domanda di iscrizione della Fondazione nel registro regionale/prefettizio;
8. iscrizione della Fondazione;
9. inserimento del contributo per la Fondazione nel Bilancio della Regione Siciliana.

Con riferimento al punto 1 le ipotesi che sembrano perseguibili prevedono:

- ⊙ la concessione da parte della Regione Siciliana del diritto di uso del Teatro Antico di Taormina per almeno il 50% del tempo disponibile nell'arco di tutto l'anno, con garanzia di uguale riserva per ciascuna settimana e per tutte le date corrispondenti alle festività nazionali. A tal fine gli Assessori al Turismo Sport e Spettacolo e ai Beni Culturali e all'Identità Siciliana dovranno stipulare apposita convenzione indicante i criteri di determinazione del calendario;
- ⊙ la concessione da parte del Comune di Taormina del diritto di uso del Palazzo dei Congressi a seguito di adeguata manutenzione che renda l'immobile fruibile per le attività istituzionali, di Villa Caronia, nonché di altro bene immobile che possa avere adeguata redditività;
- ⊙ la concessione da parte del libero consorzio (ex provincia di Messina) della cessione dell'albergo di Castelmola, attualmente dato in affitto e quindi con un reddito certo o il complesso denominato Le Rocce di Mazzarò. A tal proposito il dott. Romano precisa che per questo bene immobile è già in corso gara per l'affidamento in project financing per la valorizzazione del complesso alberghiero;
- ⊙ la concessione da parte del Comune di Messina di adeguato bene immobile. Il sindaco di Messina, che è intervenuto alle ore 14,20, precisa che al momento non sono stati individuati beni disponibili per l'operazione, ma che verificherà al più presto con i propri uffici.

Con riferimento al punto 2, la relazione di stima da parte dell'esperto consentirà di individuare l'esatto ammontare patrimoniale a disposizione della Fondazione e quindi avere contezza del grado di patrimonializzazione.

Con riferimento al punto 3, si specifica che, anche se l'art. 35 della l.r. 2/2002 non prevede la condivisione dello statuto con gli Enti che dovranno costituire la fondazione, si ritiene



indispensabile questo passaggio atteso che gli Enti potrebbero rallentare la procedura ed invocare l'applicazione del D.Lgs 367/96 (cfr. punto 1 sopra riportato del decreto citato).

Con riferimento al **punto 4**, è necessario:

- ⊙ organizzare una *due diligence* per avere un quadro completo della situazione debitoria e creditoria dell'ente ante trasformazione,
- ⊙ individuare le modalità di copertura del *gap* tra debiti e crediti - ad esempio mediante apposita contribuzione a valere su quote aggiuntive dei biglietti di ingresso all'area archeologica del Teatro Antico di Taormina, nonché da una quota aggiuntiva del canone autorizzatorio del Teatro Antico di Taormina riconosciuto e riscosso per qualsiasi spettacolo autorizzato dal Parco Archeologico competente pari al 50% dello stesso, nonché altresì da una quota aggiuntiva di euro uno per ogni biglietto emesso dalla Fondazione Taormina Arte per ogni spettacolo organizzato;
- ⊙ redigere il piano economico-finanziario triennale tenendo conto della valutazione patrimoniale dell'esperto, della capacità reddituale dei beni conferiti e di un piano industriale che tenga conto delle potenzialità a disposizione ma anche dei vincoli esistenti, quali il personale a disposizione. Dai dati comunicati, la forza lavoro del Comitato è pari a 13 unità (1 dirigente, 2 impiegati di 1° livello, 5 impiegati di 2° livello, 4 impiegati di 3° livello e 1 fattorino di 5° livello) per un costo complessivo lordo pari a € 384.212,54, oltre ad ulteriori unità di lavoratori stagionali. E' necessario verificare la pianta organica per l'attività prospettica che la Fondazione dovrà svolgere, nonché le modalità e la fattibilità giuridica della presa in carico della forza lavoro esistente.

Con riferimento ai **punti 5 e 6**, il commissario ad acta verificata la documentazione di cui ai precedenti punti procede alla predisposizione della delibera da sottoporre all'approvazione da parte dell'Assessorato Turismo, Sport e Spettacolo.

Con riferimento al **punto 7**, con l'approvazione della delibera di trasformazione con decreto da parte dell'Assessorato, si può procedere alla richiesta di registrazione della neonata Fondazione nel registro delle persone giuridiche regionale per il tramite del Dipartimento Turismo, Sport e Spettacolo.

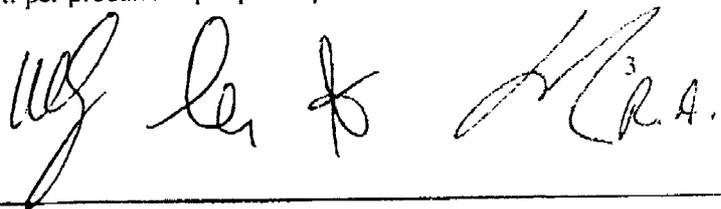
Per quanto riguarda il **punto 8**, la Segreteria Generale della Regione Siciliana a seguito dei controlli e verifiche procede alla registrazione della Fondazione nel registro delle persone giuridiche regionale;

Infine, **punto 9**, l'Assessore regionale al Turismo, Sport e Spettacolo proporrà in sede di redazione del Bilancio per l'anno 2016-2018 la modifica della denominazione del capitolo e l'ammontare contribuito, in linea con quanto indicato dal piano economico-finanziario triennale, da iscriverne nel documento regionale in favore della Fondazione Taormina Arte per lo svolgimento delle attività istituzionali. La proposta dovrà essere sottoposta alla Giunta di Governo regionale e quindi all'approvazione dell'Assemblea Regionale Siciliana.

L'Assessore ribadisce la necessità che tale percorso, pur se complesso e articolato, sia completato nel più breve tempo possibile e che in un prossimo incontro sia stabilito un preciso crono programma a cui tutte le parti coinvolte dovranno attenersi.

Infine, pur se non strettamente correlato con l'argomento all'ordine dei lavori della riunione, l'Assessore evidenzia le problematiche relative alla notevole carenza di liquidità del Comitato, aggravata da richieste per circa € 200 mila di decreti ingiuntivi che provocano l'impossibilità del pagamento delle spettanze ai lavoratori, i quali non ricevono lo stipendio da oltre 6 mesi. Carenza di liquidità che si determina anche per la mancata presentazione, ai sensi di legge da parte del Comitato, dei documenti contabili (bilanci consuntivo 2014 e preventivo 2015) al Dipartimento Turismo, Sport e Spettacolo, che quindi non ha potuto erogare il saldo 2014, pari ad € 210 mila, e l'acconto sul 2015 pari a circa € 105 mila.

Infine, si ricorda che l'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione del Documento Unico di Regolarità Contabile (DURC) positivo; pertanto si invita il Comitato ad avviare tutte le possibili attività con gli organi competenti per produrre il più presto possibile il citato documento



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and initials 'R.A.' on the right.

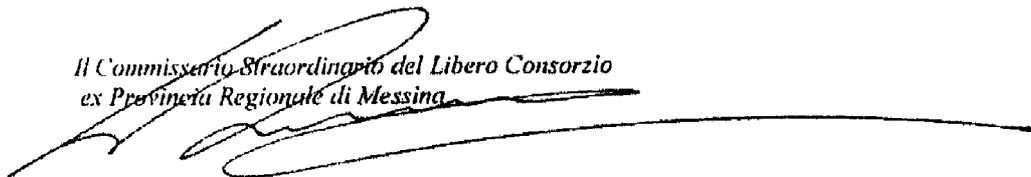
onde evitare ulteriore nocumento ai lavoratori, atteso che i contributi sono già da tempo disponibili presso gli Uffici dell'Assessorato regionale al Turismo, Sport e Spettacolo.

Constata la accettazione del percorso proposto da parte di tutte le parti coinvolte, la seduta è tolta alle ore 15.30.

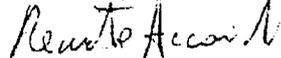
L'Assessore al Turismo, Sport e Spettacolo



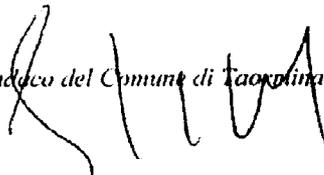
Il Commissario Straordinario del Libero Consorzio
ex Provincia Regionale di Messina



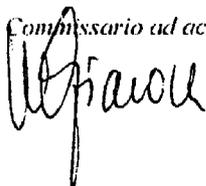
Il Sindaco del Comune di Messina



Il Sindaco del Comune di Taormina



Il Commissario ad acta



FONDAZIONE TAORMINA ARTE
CRONPROGRAMMA DELLE FASI DELLA TRASFORMAZIONE

Fasi	Descrizione ATTIVITÀ	Templistica								Soggetti
		mag-15	giu-15	lug-15	ago-15	set-15	ott-15	nov-15	dic-15	
1	Deliberazione Soci con individuazione risorse patrimoniali	■								Giunta Regionale Libero Consorzio di Messina Comune di Messina Comune di Taormina
2	Relazione di stima del patrimonio									Perito Designato dal Tribunale
3	Resazione Statuto	■	■							Commissario ad Acto
	Condivisione dello Statuto da parte dei Soci		■	■						Giunta Regionale Libero Consorzio di Messina Comune di Messina Comune di Taormina
4	Adozione del Piano Economico Finanziario triennale									Giunta Regionale Libero Consorzio di Messina Comune di Messina Comune di Taormina Commissario ad Acto
5	Prerogative Delibera di Trasformazione					■				Commissario ad Acto
6	Decreto Approvazione Assessorato Turismo, Sport e Spettacolo									Dipartimento ed Assessore Turismo, Sport e Spettacolo
7	Domanda iscrizione della Fondazione nel Registro Regionale					■				Fondazione
8	Iscrizione della Fondazione									Segretario Generale Regione Siciliana
9	Inserimento Contributo in linea con il Piano Economico Finanziario per la Fondazione nel Bilancio della Regione Siciliana						■	■	■	Governo Regionale ARS

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
 PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2014-2015-2016
 ELENCO DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE/VALORIZZARE AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE (art. 230 D.Lgs. 267/2000)	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
										MQ	MC	VANI				
TIPOLOGIA EDILIZIA: ALBERGHI EX REGIONE (A.P.I.T.)												EURO	AZIONE			
1	CASTELMOLA	HOTEL PANORAMA DI SICILIA	Via A. De Gasperi	catastata in parte	14	1		D		939.84			COSTO OPERA		928,880.00	VALORIZZAZIONE
2	FLORESTA	ALBERGO RIFUGIO " S. CROCE "	S.S. 116		1	134		D		957.16			COSTO OPERA		431,526.00	VALORIZZAZIONE
3	MISTRETTA	ALBERGO "SICILIA" (non volturata)	Via Libertà 128	794	24	2488		D		889.79			COSTO OPERA		481,680.00	VALORIZZAZIONE
4	TAORMINA	VILLAGGIO TURISTICO "LE ROCCE" (FABBRICATI)			4	110a1 17 723 724 725 726		D		267			Project financing		3,866,000.00	VALORIZZAZIONE
		VILLAGGIO TURISTICO "LE ROCCE" (TERRENI)					24185									
5	CESARO'	VILLA MIRAGLIA (FABBRICATI)		1000459	4	8		D/2		810			COSTO OPERA		362,660.00	VALORIZZAZIONE
		VILLA MIRAGLIA (TERRENI)				9			27670							
										ALBERGHI EX REGIONE - EX A.P.I.T.:			€	4,940,766.00	Totale	

Il Capo di Gabinetto
 dott. A. Carbonaro

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
 PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2014-2015-2016
 ELENCO DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE/VALORIZZARE AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133

STRALCIO

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE	ALIENAZIONE
										MQ	MC	VANI			(art. 230 D.Lgs. 267/2000)	VALORIZZAZIONE
TIPOLOGIA EDILIZIA: EX ALBERGO RIVIERA (unico comparto)																
EURO																
AZIONE																
1	MESSINA	HOTEL RIVIERA PIANI: TERRA; 1; 2; 3; 4; 5 e 6	Viale della Libertà	1037092	102	452 957	12 63	D/2					Costo Opera	83	12,958,762.10	ALIENAZIONE
EX ALBERGO RIVIERA:														€	12968762.10	Totale

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE	ALIENAZIONE
										MQ	MC	VANI			(art. 230 D.Lgs. 267/2000)	VALORIZZAZIONE
TIPOLOGIA EDILIZIA: EDIF. IN USO COME CASER. DEI CARABINIERI																
EURO																
AZIONE																
1	MILAZZO	CASERMA CARABINIERI	Via Impallomeni	2038	25	174	1	B/1	3		3848		4386.72	126	582111.18	Valorizzazione
							2	A/4	4			4,5	99.95			
							3	A/3	4			8	133.26			
2	TAORMINA	CASERMA CARABINIERI	P.zza V. Emanuele		15	70	7	B1	U		8200		19904.27	126	2507938.02	Valorizzazione
EDIFICI IN USO COME CASERME DEI CARABINIERI:														€	3090049.20	Totale

Il Dirigente
Vincenzo Gallo