



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DELLA GIUNTA PROVINCIALE (art. 51 L.R. 15/2015)

Deliberazione n. 306 del 28 DIC. 2015

**OGGETTO: Schema di transazione dell'insorgenda lite tra la Città Metropolitana di Messina e la Congregazione dei Padri Rogazionisti.**

L'anno duemilaquindici il giorno VENTIOTTO del mese di DICEMBRE, alle ore 18.30, nella sede di Palazzo dei Leoni, il Commissario Straordinario Dr. Filippo ROMANO, con i poteri della Giunta Provinciale, con la partecipazione del Segretario Generale Avv. M. A. CAPONETTI :

**PREMESSO** che, il Presidente della Regione Siciliana, con D.P. n. 542/GAB del 25.08.2015, ha nominato, il Vice Prefetto, Dr. Filippo Romano, quale Commissario Straordinario presso questo Ente, con l'attribuzione delle funzioni esercitate dalla ex Provincia Regionale, nelle more dell'insediamento degli organi di area vasta e, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 28 del 12 novembre 2015 che modifica l'art. 51 comma 1 della L.R. n. 15 del 4.8.2015, ha prorogato la gestione commissariale fino al 30.06.2016;

**Vista** la L.R. n. 26 del 20.11.2014;

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

**Vista** la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 che modifica ed integra l'ordinamento Regionale degli EE. LL.;

**Vista** la L.R. n. 30 del 23.12.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il D. Lgs. N.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visti** i pareri favorevoli sulla proposta suddetta, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000;

per la regolarità tecnica, dal responsabile dell'Ufficio dirigenziale;

per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal responsabile dell'apposito Ufficio dirigenziale finanziario;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

### **DELIBERA**

**APPROVARE** la proposta di deliberazione indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

---

Il Commissario Straordinario, Dott. Filippo Romano, stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91.

Messina 28 DIC. 2015

Il Commissario Straordinario  
Dott. Filippo Romano





## **CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA 2<sup>A</sup> DIREZIONE**

**“SERVIZI FINANZIARI “**

**Servizio “ENTRATE”**

**Ufficio “Fitti ed altri Tributi”**

**OGGETTO:Schema di transazione dell’insorgenda lite tra la Città Metropolitana di Messina e la Congregazione dei Padri Rogazionisti.**

#### **PREMESSO**

**CHE** questo Ente è tenuto ai sensi di legge alla fornitura dei locali dei locali agli Istituti di Istruzione media di 2° grado;

**CHE** con il contratto di locazione n.13096 di Rep. del 08/06/2006, l'allora Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina (di seguito, indicata CM) ha assunto in affitto i locali siti in Messina, Viale Principe Umberto, 89 (Istituto Cristo Re) di proprietà dei Padri Rogazionisti, consistenti in una superficie complessiva di mq. 758,14, da destinare a sede distaccata di Istituto di istruzione di II grado di Messina (successivamente detti locali sono stati destinati al Liceo Scientifico “G. Seguenza” di Messina);

**CHE** con il contratto di locazione n.13674 di Rep. del 30/07/2009, l'allora Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina (di seguito, indicata C.M.) ha assunto in affitto i locali siti in Messina, Viale Principe Umberto, 89 (Istituto Cristo Re) di proprietà dei Padri Rogazionisti, consistenti in una superficie complessiva di mq. 755,22, da destinare anch'essi a sede distaccata del Liceo Scientifico “Seguenza” di Messina;

**CHE**, con note prot. n. 37500 del 09/12/2014 e prot. n. 37504 del 09/12/2014, l'allora Provincia Regionale di Messina comunicava formale recesso dai contratti sopraindicati;

**CHE**, con nota del 02/10/2015 (introitata al Protocollo Generale della C.M., al n. 21225 del 05/10/2015), l'avv. Pietro Scibilia, nell'interesse dell'Istituto Antoniano Maschile “Cristo Re”, premettendo che la C.M. non aveva rilasciato i locali entro i sei mesi dalla comunicazione del recesso, dichiarava che lo stesso era da intendersi come mai effettuato, richiedendo assicurazione circa i pagamenti da effettuare in favore dell'Istituto medesimo e sulla durata del rapporto locativo, che, nel silenzio, sarebbe dovuto intendersi come pari a quella prevista nei contratti summenzionati;

**CHE**, con nota prot. n. 34274 del 27/10/2015, la C.M. ribadiva di continuare a detenere i locali dell'Istituto Cristo Re, a titolo extracontrattuale;

**CONSIDERATO** che, al fine di evitare l'insorgenda lite, sono intercorse trattative tra le parti, concretizzatesi nell'accordo transattivo allegato per farne parte integrante e sostanziale;

**CHE** la Città Metropolitana si impegna a riconsegnare i locali di cui ai precitati contratti, entro la conclusione dell'anno scolastico 2015/2016, ovvero entro e non oltre il 31/08/2016.

**CHE** la Città Metropolitana di Messina si impegna ed obbliga a corrispondere alla Congregazione dei Padri Rogazionisti Istituto Antoniano Cristo Re di Messina, che accetta, fino al 31/08/2016 un importo, per ogni mese di occupazione extracontrattuale, pari al canone di locazione mensile (nella misura rideterminata ai sensi di legge), pari, rispettivamente, ad € 5.061,02, per i locali di cui al contratto n. 13096 di rep. dell' 08/06/2006, e ad € 6.771,93 per i locali di cui al n.13674 di Rep. del 30/07/2009.a Città

Metropolitana di Messina si impegna ed obbliga a corrispondere alla Congregazione dei Padri Rogazionisti Istituto Antoniano Cristo Re di Messina, entro il 15/02/2016, previa presentazione delle relative fatture in formato elettronico, l'importo di € 35.427,14, per il periodo di occupazione extracontrattuale dal 02/05/2015 al 31/12/2015, relativamente al contratto n. 13096/2006, e l'importo di € 47.403,51, per il periodo di occupazione extracontrattuale dal 06/06/2015 al 05/01/2016, relativamente al contratto n. 13674/2009;

**CHE** gli importi dovuti dalla Città Metropolitana, per l'ulteriore periodo di occupazione, saranno pagati alla Congregazione dei Padri Rogazionisti Istituto Antoniano Cristo Re di Messina entro tre mesi dal 31/08/2016 data entro la quale dovrà avvenire il rilascio dell'immobile da parte della Città Metropolitana di Messina;

**CHE** al rilascio dei locali oggetto dei contratti in argomento, verranno redatti i verbali di consegna e consistenza, in contraddittorio, per verificare lo stato d'uso degli immobili e i lavori che eventualmente dovranno essere eseguiti, a carico della Città Metropolitana di Messina, per la riduzione in pristino;

**CHE** le spese di registrazione del recesso e della presente e quelle di registrazione della presente transazione sono a carico della Città Metropolitana;

**RITENUTA** l'urgenza, pertanto, che anche la Città Metropolitana di Messina, quale proponente detto accordo, ne approvi a sua volta lo schema con la Congregazione dei Padri Rogazionisti, l'atto formale di transazione;

**VISTA** la L.R. n.48/91 del 11/12/91 che modifica ed integra l' Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

**VISTA** la L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii;

**VISTO** il D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii;

**VISTO** lo statuto Provinciale;

#### **SI PROPONE CHE IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELIBERI**

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono riportate per farne parte integrante e sostanziale;

**TRANSIGERE** alle condizioni indicate nello schema allegato con la Congregazione dei Padri Rogazionisti relativamente all'utilizzo quale occupazione extracontrattuale dei locali siti in Messina, adibiti come sede del Liceo Scientifico Sequenza;

**DARE ATTO** che le somme occorrenti per la transazione di cui al presente provvedimento trovano copertura: per quanto concerne le somme dovute per occupazione extracontrattuale nel Cap. 3250, giusta D.D. n. 1486/14 e per quanto concerne le spese di registrazione ammontanti ad € 3.000,00 nel Cap. 2800 giusta D.D. n. 31/13;

**DARE MANDATO** al Dirigente della 2^ Direzione di porre in essere gli atti consequenziali all'approvazione del presente provvedimento.

Il Funzionario

Il Dirigente



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
(Dott. Filippo ROMANO)

#### **SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:**

- 1.Schema di transazione ;

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE

---

---

---

---

---

---

---

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Addi \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE



---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE

---

---

---

---

---

---

---

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di deliberazione.

Addi \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE GENERALE



---

Ai sensi dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addi \_\_\_\_\_

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA  
Messina  Il Funzionario

IL RAGIONIERE GENERALE

\_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario

  
(Dott. Filippo Romano)

Il Segretario Generale

  
Avv. M. A. CAPONETTI

Il Presente atto è pubblicato all'Albo

il giorno \_\_\_\_\_

Il Responsabile

\_\_\_\_\_

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

con n. \_\_\_\_\_ Registro Pubblicazioni

Il Responsabile

\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 11 L.R. 3-12-1991 n. 44)

Il sottoscritto Segretario Generale,

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione \_\_\_\_\_ pubblicata all'Albo dell'Ente il \_\_\_\_\_ e per  
quindici giorni consecutivi e che contro la stessa \_\_\_\_\_ sono stati prodotti, all'Ufficio preposto, reclami,  
opposizioni o richieste di controllo.

Messina, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

(L.R. n. 15 del 04.08.2015)

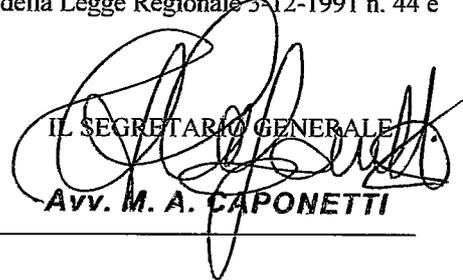
La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 3-12-1991 n. 44 e  
successive modifiche.

Messina, **28 DIC. 2015**



IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. M. A. CAPONETTI



E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

Stampa illeggibile

## TRANSAZIONE

L'anno duemilaquindici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso la sede della Città Metropolitana di Messina, ivi sita, in Via Cavour, sono presenti, da un lato il Commissario Straordinario dell'Ente, giusto D.P. Reg. Sic. n. 542/2015, Dott. Filippo Romano, e dall'altro il Sacerdote, Padre Santi Scibilia nato a Palermo il 28/07/1975, nella qualità di Procuratore Speciale della Congregazione dei Padri Rogazionisti - Istituto Antoniano Cristo Re di Messina C.F. 02648090583 p. Iva 01094971007, munito di procura speciale del 10/03/2015 conferita in Roma davanti al Notaio Flavia Colangelo Repertorio n. 23240 Raccolta 9668.

Assiste il Segretario Generale della Città Metropolitana di Messina.

PREMESSO che:

- con il contratto di locazione n.13096 di Rep. del 08/06/2006, l'allora Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina (di seguito, indicata CM) ha assunto in affitto i locali siti in Messina, Viale Principe Umberto, 89 (Istituto Cristo Re) di proprietà dei Padri Rogazionisti, consistenti in una superficie complessiva di mq. 758,14, da destinare a sede distaccata di Istituto di istruzione di II grado di Messina (successivamente detti locali sono stati destinati al Liceo Scientifico "G. Seguenza" di Messina);
- con il contratto di locazione n.13674 di Rep. del 30/07/2009, l'allora Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina (di seguito, indicata C.M.) ha assunto in affitto i locali siti in Messina, Viale Principe Umberto, 89 (Istituto Cristo Re) di proprietà dei Padri Rogazionisti, consistenti in una superficie complessiva di mq. 755,22, da destinare anch'essi a sede distaccata del Liceo Scientifico "Seguenza" di Messina;
- che, con note prot. n. 37500 del 09/12/2014 e prot. n. 37504 del 09/12/2014, l'allora Provincia Regionale di Messina comunicava formale recesso dai contratti sopraindicati
- che, con nota del 02/10/2015 (introitata al Protocollo Generale della C.M., al n. 21225 del 05/10/2015), l'avv. Pietro Scibilia, nell'interesse dell'Istituto Antoniano Maschile "Cristo Re", premettendo che la C.M. non aveva rilasciato i locali entro i sei mesi dalla comunicazione del recesso, dichiarava che lo stesso era da intendersi come mai effettuato, richiedendo assicurazione circa i pagamenti da effettuare in favore dell'Istituto medesimo e sulla durata del rapporto locativo, che, nel silenzio, sarebbe dovuto intendersi come pari a quella prevista nei contratti summenzionati;
- che, con nota Prot. n. 34274 del 27/10/2015, la C.M. ribadiva di continuare a detenere i locali dell'Istituto Cristo Re, a titolo extracontrattuale;
- considerato che, al fine di evitare l'insorgenza lite, sono intercorse trattative tra le parti, concretizzatesi nell'accordo transattivo che segue:
  1. La Congregazione dei Padri Rogazionisti Istituto Antoniano Cristo Re di Messina dà atto e riconosce che la Città Metropolitana di Messina, già Provincia Regionale di Messina, ha validamente dichiarato il recesso, nei tempi e modi contrattualmente previsti, dai contratti di locazione n.13096 di Rep. del 08/06/2006 e n.13674 di Rep. Del 30/07/2009. La Congregazione dei Padri Rogazionisti Istituto Antoniano Cristo Re di Messina dà atto che, non essendo stati ancora riconsegnati i locali, oggetto dei contratti succitati, la Città Metropolitana li detiene ormai a titolo di occupazione extracontrattuale.
  2. La Città Metropolitana si impegna a riconsegnare i locali di cui ai precitati contratti, entro la conclusione dell'anno scolastico 2015/2016, ovvero entro e non oltre il 31/08/2016.
  3. La Città Metropolitana di Messina si impegna ed obbliga a corrispondere alla

Congregazione dei Padri Rogazionisti Istituto Antoniano Cristo Re di Messina, che accetta, fino al 31/08/2016 un importo, per ogni mese di occupazione extracontrattuale, pari al canone di locazione mensile (nella misura rideterminata ai sensi di legge), pari, rispettivamente, ad € 5.061,02, per i locali di cui al contratto n. 13096 di Rep. del 08/06/2006, e ad € 6.771,93 per i locali di cui al n.13674 di Rep. del 30/07/2009.a Città Metropolitana di Messina si impegna ed obbliga a corrispondere alla Congregazione dei Padri Rogazionisti Istituto Antoniano Cristo Re di Messina, entro il 15/02/2016, previa presentazione delle relative fatture in formato elettronico, l'importo di € 35.427,14, per il periodo di occupazione extracontrattuale dal 02/05/2015 al 31/12/2015, relativamente al contratto n. 13096/2006, e l'importo di € 47.403,51, per il periodo di occupazione extracontrattuale dal 06/06/2015 al 05/01/2016, relativamente al contratto n. 13674/2009 .

4. Le parti convengono che gli importi dovuti dalla Città Metropolitana, per l'ulteriore periodo di occupazione, saranno pagati alla Congregazione dei Padri Rogazionisti Istituto Antoniano Cristo Re di Messina entro tre mesi dal 31/08/2016 data entro la quale dovrà avvenire il rilascio dell'immobile da parte della CM.
5. Le parti si danno reciprocamente atto che al rilascio dei locali oggetto dei contratti in argomento, verranno redatti i verbali di consegna e consistenza, in contraddittorio, per verificare lo stato d'uso degli immobili e i lavori che eventualmente dovranno essere eseguiti, a carico della Città Metropolitana di Messina, per la riduzione in pristino.
6. Le parti convengono che le spese di registrazione del recesso e quelle di registrazione della presente transazione sono a carico della Città Metropolitana.

Letto, confermato e sottoscritto

Per la Congregazione Padri Rogazionisti  
Istituto Antoniano Cristo Re di Messina

Per la Città Metropolitana di Messina  
Il Commissario Straordinario  
V. Prefetto Dott. Filippo Romano

---

---