



# Città Metropolitana di Messina

**VI DIREZIONE: «SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA»**

**Servizio: Edilizia Provinciale – Ufficio Manutenzione Edilizia Provinciale**

Via XXIV Maggio – 98122 Messina - tel. 090.7761282-275 - fax 090.7761273

[v.gitto@provincia.messina.it](mailto:v.gitto@provincia.messina.it) – [edilizia2@provincia.messina.it](mailto:edilizia2@provincia.messina.it) – [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it)

.....O.....

## DETERMINAZIONE

OGGETTO: Lavori di ripristino della copertura delle ex salette commissioni nel Palazzo dei Leoni.  
Approvazione progetto, affidamento diretto e impegno somme.

**CIG: Z201763D53 CUP: B44B15000350003**

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 1431 del 18/12/2015

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSO:

**CHE** sono state rilevate copiose infiltrazioni d'acqua nelle salette commissioni di Palazzo dei Leoni, che gli interventi tampone effettuati sinora non hanno risolto, e che si sono aggravate oltremodo dopo le recenti piogge;

**CHE** si rende quindi indispensabile un intervento di sostituzione dei pannelli di policarbonato della copertura e di ripristino dell'intradosso del solaio nella terrazza limitrofa all'ufficio stampa;

**VISTA** la necessità di provvedere al mantenimento e al decoro degli edifici di proprietà dell'Ente, attraverso interventi di adeguamento atti a garantire, in particolare, la sicurezza sui luoghi di lavoro e la salvaguardia del patrimonio;

**VISTO** il progetto in oggetto redatto dai tecnici dipendenti di questa Direzione, per l'importo complessivo di € 20.000,00, di cui € 15.971,14 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 432,16 e di oneri per la manodopera di € 6.693,24, entrambi non soggetti a ribasso, oltre ad € 4.028,86 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, approvato in linea tecnica dal RUP Ing. Carmelo Battaglia, con parere n. 37 del 02/12/2015;

**VISTO** che i lavori possono validamente essere eseguiti dalla ditta Intercontinentale Servizi Igiene s.r.l. con sede in S.S. 114 Km 15,100 Giampileri Marina - Messina;

**CONSIDERATO** che, per motivi di urgenza,, si rende necessario procedere all'affidamento diretto;

**CHE** con ordine di servizio prot. n. 3006 del 18/12/2015 la ditta Intercontinentale Servizi Igienici s.r.l. ha accettato di eseguire i lavori in oggetto;

**CHE** la somma occorrente pari a complessivi € 20.000,00 può essere prelevata dal cap. 7499, sufficientemente capiente;

Richiamate:

la delibera n. 103 del 05/11/2015, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per il periodo 2015/2017;

la delibera n. 244 del 11/11/2015, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione, della performance e degli obiettivi, e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi;

**VISTI:**

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "*allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011*";
- e) *L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"*

**TENUTO CONTO** che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere *registrate* nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con *imputazione* all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;  
**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 7499 denominato "Manutenzione straordinaria immobili (avanzo amministrazione vincolato) del PEG per l'anno 2015, sufficientemente capiente, giusta Del. Comm. con i poteri della Giunta;

**VISTA** l'assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia Regionale di Messina" - Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla L. 190 del 6/11/2012;

**VISTO** il D. Lgs. n. 163/2006 recepito con L.R. 12/2011;

**VISTO** il D.P.R. n.207/2010 recepito con D.P.R.S. 13/2012;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L. e il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTI** i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;

## PROPONE

Per quanto in premessa,

**DI APPROVARE** il progetto relativo a "*Lavori di ripristino della copertura delle ex salette commissioni nel Palazzo dei Leoni*", redatto dai tecnici della VI Direzione - Servizi Tecnici Generali, dell'importo complessivo di € 20.000,00, di cui € 15.971,14 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 432,16 e di oneri per la manodopera di € 6.693,24, entrambi non soggetti a ribasso, oltre ad € 4.028,86 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, approvato in linea tecnica dal RUP Ing. Carmelo Battaglia, con parere n. 37 del 02/12/2015;

**IMPEGNARE**, quindi, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, la superiore somma di seguito specificata:

Missione	1	Programma	5	Titolo	2	Macroagg	1.3
Titolo	2	Funzione	01	Servizio	05	Intervento	01
Cap./Art.	7499	Descrizione	Manutenzione straordinaria immobili (avanzo amministrazione vincolato)				
SIOPE	2116	CIG	Z201763D53	CUP B44B15000350003			
Creditore	Ditta Intercontinentale Servizi Igienici s.r.l. SS 114 Km 15,100 Giampilieri Marina (Me)						
Causale	<i>Lavori di ripristino della copertura delle ex salette commissioni nel Palazzo dei Leoni</i>						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 20.000,00				

**DI IMPUTARE** la spesa di € 20.000,00, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art .	Num.	Comp. economica
2015		7499		2015

**DI ACCERTARE** , ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2016	€ 20.000,00

**DI PROCEDERE** all'affidamento diretto dei lavori, per un importo a base d'asta di € 20.000,00, di cui € 15.971,14 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 432,16 e di oneri per la manodopera di € 6.693,24, entrambi non soggetti a ribasso;

**DI ACCERTARE** , ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa. il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente ;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento è l'ing. Carmelo Battaglia, Responsabile del Servizio della 61/ Direzione Servizi Tecnici Generali della Provincia;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina 18-12-2015

Il Responsabile del servizio  
Ing. Carmelo Battaglia



IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 7499 denominato denominato "Manutenzione straordinaria immobili (avanzo amministrazione vincolato )" del PEG per l'anno 2015, sufficientemente capiente;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** il progetto relativo a "*Lavori di ripristino della copertura delle ex salette commissioni nel Palazzo dei Leoni*", redatto dai tecnici della VI Direzione - Servizi Tecnici Generali, dell'importo complessivo di € 20.000,00, di cui € 15.971,14 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 432,16 e di oneri per la manodopera di € 6.693,24, entrambi non soggetti a ribasso, oltre ad € 4.028,86 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, approvato in linea tecnica dal RUP Ing. Carmelo Battaglia, con parere n. 37 del 02/12/2015;

**IMPEGNARE**, quindi, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, la superiore somma di seguito specificata:

Missione	1	Programma	5	Titolo	2	Macroagg	1.3
Titolo	2	Funzione	01	Servizio	05	Intervento	01
Cap./Art.	7499	Descrizione	Manutenzione straordinaria immobili (avanzo amministrazione vincolato)				
SIOPE	2116	CIG	Z201763D53	CUP	B44B15000350003		
Creditore	Ditta Intercontinentale Servizi Igienici s.r.l. SS 114 Km 15,100 Giampileri Marina (Me)						
Causale	<i>Lavori di ripristino della copertura delle ex salette commissioni nel Palazzo dei Leoni</i>						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 20.000,00				

**DI IMPUTARE** la spesa di € 20.000,00, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art .	Num.	Comp. economica
2015		7499		2015

**DI ACCERTARE** , ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2016	€ 20.000,00

**DI PROCEDERE** all'affidamento diretto dei lavori, per un importo a base d'asta di € 20.000,00, di cui € 15.971,14 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 432,16 e di oneri per la manodopera di € 6.693,24, entrambi non soggetti a ribasso;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa. il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente ;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs.n. 33/2013;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento è l'ing. Carmelo Battaglia, Responsabile del Servizio della 6^ Direzione Servizi Tecnici Generali della Provincia;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**DI INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Il presente provvedimento è obbligatorio ed indifferibile poiché la mancata realizzazione dell'intervento potrebbe arrecare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

Messina, li 10 DIC. 2015



IL DIRIGENTE  
Arch. Vincenzo Gitto

Allegati:

- 1) Relazione tecnica con quadro economico.

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 10 DIC. 2015



IL DIRIGENTE

**PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA**

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90 recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere..... **FAVOREVOLE** ..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui controlli interni;  
Data **23/12/2015**.....

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
Messina **23/12/15** Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
Dot.ssa Maria Grazia Nuili

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1072	23/12/15	20.000,00	7499	2015

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
Messina **23/12/15** Il Funzionario

Data **23/12/2015**.....Il Responsabile del servizio finanziario  
.....Dot.ssa Maria Grazia Nuili

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del servizio

Il Dirigente

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
Dot.ssa Maria Grazia Nuili





# Relazione Tecnica

## Premessa

Compete a questo Ufficio garantire la manutenzione all'interno degli immobili di proprietà dell'Ente il Dirigente della VI Direzione. "Servizi Tecnici Generali", ha incaricato i sottoscritti, appartenenti al suddetto Dipartimento di procedere alla redazione del presente progetto.

## Relazione

Lo scopo fondamentale è quello di eliminare le numerose e copiose infiltrazioni di acqua che interessano le salette commissioni del Palazzo dei Leoni, e di ripristinare l'intradosso della terrazza limitrofa all'ufficio stampa

Negli ultimi anni sono stati eseguiti solo interventi atti a tamponare la situazione, ma le ultime piogge hanno aggravato ancor di più la situazione, l'unico intervento da eseguire al momento è quello di sostituire i pannelli di polycarbonato della copertura, nonché tutte le scossaline e sigillatura occorrenti.

Per quanto riguarda la terrazza limitrofa all'ufficio stampa, occorre ripristinare l'intradosso del solaio con malte risananti e successiva tinteggiatura.

Inoltre occorre verificare la quasi totalità degli infissi prospicienti nel cortile in modo da evitare ulteriori infiltrazioni di acqua piovana. Gli uffici una volta verificati gli infissi e sistemati gli intonaci danneggiati, saranno utilizzati dal personale della presidenza, ed a tale scopo è stato anche previsto un'impianto di climatizzazione multisplit.

I lavori da eseguire sono di seguito descritti:

- smontaggio pannelli in polycarbonato;
- Rimozione e picconamento di intonaco danneggiato;
- Revisione infissi;
- Risanamento intonaci deteriorati;
- Rifacimento intonaco;
- Strato di finitura;
- collocazione di nuova copertura in polycarbonato con relative sigillature e scossaline;
- installazione di impianto di climatizzazione multisplit;
- tinteggiature;
- sostituzione pavimento in marmo ballatoio sala consiglio;
- Altri piccoli lavori edili che si renderanno necessari in corso d'opera.

## PREVISIONE DI SPESA

Nella redazione del computo metrico si sono adottati i prezzi unitari previsti nel prezziario unico regionale per lavori pubblici pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, in vigore all'atto della stesura del presente progetto.

Per quelle categorie di lavoro non previste nel prezzario regionale i relativi prezzi unitari sono stati desunti o dall'elenco prezzi stilato dal " Dipartimento progettazione e manutenzione edilizia scolastica" della Provincia Regionale di Messina per i propri lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria, oppure determinati con regolari analisi comprensive delle spese relative alla manodopera, materiali (costi reali di mercato) noli, trasporti, nonché della maggiorazione per le spese generali e utile d'impresa, complessivamente pari al 23%.

#### QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

Alla luce di quanto sopra esposto il quadro tecnico economico dell'opera risulta così composto :

lavori a base d'asta comprensivo di oneri per la sicurezza	€.	15.971,14
di cui oneri per la sicurezza	€.	432,16
di cui incidenza manodopera	€.	6.693,24
<b>Importo soggetto a ribasso</b>	€.	<b>8845,74</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Iva al 22 %	€.	3513,65
Spese tecniche 2%	€.	€ 320,00
Imprevisti	€.	€ 195,21
<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE</b>	€.	<b>4.028,86</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	€.	<b>20 000,00</b>

#### DURATA DEI LAVORI

La durata dei lavori è stata ipotizzata in 30 giorni naturali e consecutivi dalla consegna degli stessi con una produzione mensile di tutto l'importo. Nel calcolo della durata si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale normale come percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale. Resta inteso che in fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

Per tutto quanto non riportato dalla presente relazione tecnica si fa riferimento agli altri elaborati di progetto.

I Progettisti

Geom. Sergio LANZAFAME  
Geom. Gaetano ANTONAZZO


