

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

denominata Libero Consorzio Comunale
ai sensi della L.R. n. 8/2014

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Seduta del 26 GIU. 2015 n. 174

OGGETTO: Sfratto per finita locazione e citazione per convalida di sfratto "Impresa Maiorana s.r.l. c/Provincia", not. 17.06.2015. Tribunale di Barcellona P.G.. Conferimento del mandato difensivo.

L'anno duemilaquindici, il giorno VENTISEI del mese di GIUGNO alle ore 13.30 nella Sede Provinciale, il Commissario Straordinario, Vice Prefetto Dott. Filippo Romano, con i poteri della Giunta Provinciale, con la partecipazione del _____ Segretario Generale Avv. M. A. CAPONETTI :

PREMESSO che, il Presidente della Regione Siciliana ha nominato il Vice Prefetto, Dott. Filippo Romano, quale Commissario Straordinario per la gestione della Provincia Regionale di Messina, in sostituzione e con le funzioni di tutti gli Organi provinciali, con decreto n. 133/Serv.1°/S.G. del 24.04.2015;

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Vista la L.R. n. 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'Ordinamento Regionale degli EE.LL.;

Vista la L.R. n. 30 del 23/12/ e ss.mm.ii.;

Vista il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta suddetta, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000;

per la regolarità tecnica, dal responsabile dell'Ufficio dirigenziale;

per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal responsabile dell'apposito Ufficio dirigenziale finanziario;

Ritenuto di provvedere in merito;

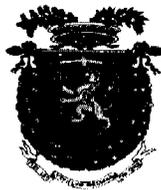
DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale. facendola propria integralmente.

Il Commissario Straordinario, stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991.

ME 26 GIU. 2015

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Filippo ROMANO



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PREDISPOSTA DALLA I DIREZIONE

Servizio Affari Generali
Dirigente Avv. Anna Maria Tripodo

OGGETTO: Sfratto per finita locazione e citazione per convalida di sfratto "Impresa Maiorana s.r.l. c/Provincia", not. 17.06.2015. Tribunale di Barcellona P.G.. Conferimento del mandato difensivo.

PREMESSO che, atto notificato il 17.06.2015, l'Impresa Maiorana s.r.l., con sede in Milazzo, in persona dell'amministratore e legale rappresentante, Sig. Rocco Maria Maiorana, ha chiesto al Tribunale di Barcellona P.G. di convalidare, con ordinanza, l'intimato sfratto per finita locazione dell'immobile di proprietà della ditta ricorrente, in cui ha sede l'ITC "Leonardo da Vinci" di Milazzo;

CHE, con il medesimo atto, la ditta Maiorana ha chiesto contestualmente al Tribunale di Barcellona P.G. l'emissione di decreto ingiuntivo per l'importo di € 37.100,82, per canone semestrale di locazione, ed € 3.343,19, per oneri condominiali, a suo dire ancora dovuti da questa Provincia;

VISTA la relazione prot. n. 1121/Loc. del 26.06.2015 del competente Ufficio Fitti della II Direzione, da cui emerge che, poiché la Provincia aveva formalmente comunicato alla ditta ricorrente il recesso dal contratto di locazione, ai sensi dell'art. 27 penultimo comma della L. n. 392/78, ma considerato che non è ancora avvenuta la riconsegna dell'immobile, si può parlare di occupazione extracontrattuale da parte della Provincia e non di tacito rinnovo contrattuale, come ritiene l'Impresa Maiorana; inoltre, nella nota succitata, viene evidenziato come la somma dovuta all'Impresa ammonta, in forza delle riduzioni operate dal D.L. n. 66/2014, convertito in L. 89/2014, ad € 31.535,70, mentre, per quanto concerne gli oneri condominiali reclamati, nessuna richiesta è pervenuta all'Ufficio Fitti; del resto, soggiunge l'Ufficio scrivente, trattandosi di occupazione extracontrattuale, il pagamento dei canoni sarà possibile, non appena verrà individuata la relativa risorsa negli strumenti di programmazione finanziaria;

CONSIDERATO, che, pertanto, occorre resistere nel giudizio introdotto, con atto notificato il 17.06.2015, dall'Impresa Maiorana s.r.l., e conferire, a tal fine, il relativo incarico difensivo, ad un Legale di fiducia dell'Ente, individuato nell'Avv. STANCANELLI ESTER, riconoscendo allo stesso, fin da ora, ogni e più ampia facoltà connessa al mandato difensivo, ed eleggendo domicilio presso il suo studio professionale, in MESSINA, Via VIA GRILLO 69;

CONSIDERATO che, per compensi e spese discendenti dal conferimento del succitato incarico, sarà complessivamente riconosciuto al Legale nominato, l'importo massimo di € 1.786,00, comprensivo di C.P.A. e I.V.A. (se dovuta);

CHE, in relazione alla esigibilità della obbligazione assunta con il presente provvedimento, la spesa di € 1.786,00, da ritenersi come indifferibile ed urgente, deve essere impegnata sul cap. 2260, secondo il seguente prospetto, fermo restando, comunque, alle luce delle procedure connesse al cd. Bilancio armonizzato, che il pagamento al Legale incaricato sarà disposto in relazione agli sviluppi dell'attività processuale e alla consequenziale maturazione, quantificazione ed esigibilità del credito dello stesso professionista:

| Esercizio | PdC finanziario | Cap/Art. | Num. | Comp. economica |
|-----------|-----------------|----------|------|-----------------|
| 2015 | | | | 520,00 |
| 2016 | | | | 520,00 |
| 2017 | | | | 746,00 |

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 183 co. 8 D.Lgs. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

| Data scadenza pagamento | Importo |
|-------------------------|---------|
| 2015 | 520,00 |
| 2016 | 520,00 |
| 2017 | 746,00 |

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 coordinato con il D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

VISTO lo Statuto Provinciale;

DATO ATTO, ai sensi degli articoli 5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia Regionale di Messina, approvato con Deliberazione Commissariale n. 148/CG del 31 dicembre 2013, della inesistenza di conflitti d'interesse;

SI PROPONE CHE IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERI di:

PRENDERE ATTO di quanto riportato nella parte narrativa del presente provvedimento;

RESISTERE nel giudizio introdotto innanzi la Tribunale di Barcellona P.G., con atto notificato il 17.06.2015, dall'Impresa Maiorana s.r.l.;

CONFERIRE il relativo incarico difensivo all'Avv. ESTER STANCANELLO, riconoscendo allo stesso ogni e più ampia facoltà di legge ed eleggendo domicilio presso il suo studio professionale in MESSINA, Via GRILLO 69;

IMPEGNARE, sul cap. 2260, a titolo esclusivamente di compensi e spese discendenti dal conferimento del succitato incarico, la spesa, da qualificarsi come indifferibile ed urgente, di € 1.786,00, secondo il seguente prospetto, fermo restando, comunque, alle luce delle procedure connesse al cd. Bilancio armonizzato, che il pagamento al Legale incaricati sarà disposto in relazione agli sviluppi dell'attività processuale e alla consequenziale maturazione, quantificazione ed esigibilità del credito dello stesso professionista:

| Esercizio | PdC finanziario | Cap/Art. | Num. | Comp. economica |
|-----------|-----------------|----------|------|-----------------|
| 2015 | | | | 520,00 |
| 2016 | | | | 520,00 |
| 2017 | | | | 746,00 |

DARE ATTO, ai sensi dell'art. 183 co. 8 D.Lgs. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamento di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

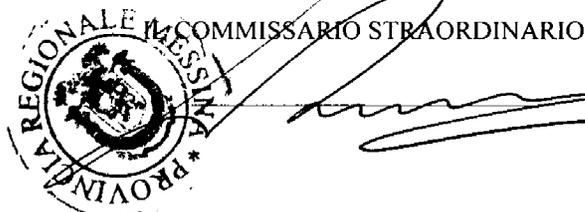
| Data scadenza pagamento | Importo |
|-------------------------|---------|
| 2015 | 520,00 |
| 2016 | 520,00 |
| 2017 | 746,00 |

DARE MANDATO al Dirigente della I Direzione – Servizio “ Affari Legali”, di porre in essere gli atti consequenziali all'approvazione del presente provvedimento.

L'Istruttore Amm.vo
Dot.ssa Eleonora Parisi

L' Istruttore Direttivo
Dott. Massimo Minutoli

Il Dirigente della I Direzione
Avv. Anna Maria Tribodo



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n° 30 del 23- 12 – 2000, si esprime parere:

FAVOREVOLE

in

ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Messina, 26.6.2015

IL DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n° 30 del 23- 12 – 2000, in ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di deliberazione, si esprime parere:

FAVOREVOLE

Messina, 26/06/2015

IL RAGIONIERE GENERALE



Ai sensi dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Messina, 26/06/2015

IL RAGIONIERE GENERALE



2° DIP. 1° U.D. U.O. IMPEGNI E PARERI

Impegno n. 484 Atto _____ del _____

Importo € 520,00

Disponibilità Cap. 8260 Bil. 2015

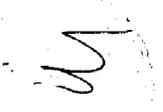
Messina 26/6/15 Il Funzionario 

2° DIP. 1° U.D. 7° U.O. - IMPEGNI E PARERI

VISTO: PRESUNTO BIL. 2016/2017

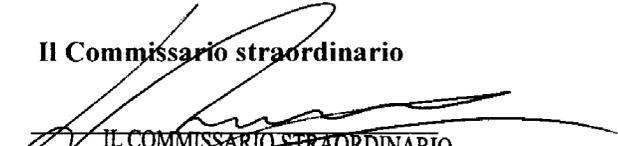
MESSINA, 26/6/15

IL FUNZIONARIO

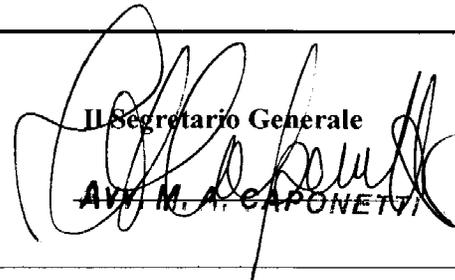


Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario straordinario


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Filippo ROMANO

Il Segretario Generale


Avv. M. A. CAPONETTI

Il Presente atto sarà affisso all'Albo
all'Albo nel giorno _____

Il presente atto è stato affisso all'Albo
dal _____ al _____

con n. _____ Registro Pubblicazioni

L'ADDETTO

L'ADDETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3-12-1991 n. 44)

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione λ pubblicata all'Albo dell'Ente il 29 GIU. 2015 e
per quindici giorni consecutivi e che contro la stessa _____ non stati prodotti, All'Ufficio Provinciale,
reclami, opposizioni o richiesta di controllo.

Messina, dalla Residenza Provinciale, addì _____

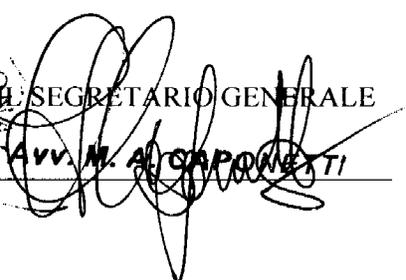
IL SEGRETARIO GENERALE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Denominata "Libero Consorzio Comunale" ai sensi della L.R. n. 8/2014

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 3-12-1991 n.
44 e successive modifiche.

Messina, dalla Residenza Provinciale, addì 26 GIU. 2015


IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. M. A. CAPONETTI


E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, dalla Residenza Provinciale, addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE