



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Denominata "Libero Consorzio Comunale" ai sensi della L.R. n. 8/2014

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Deliberazione n. 154 del 11 GIU. 2015

**OGGETTO: Rettifica alla Delibera n. 136 del 07 Maggio 2015 " Revisione Inventario  
dei Beni Immobili al 31/12/2014 "**

L'anno duemilaquindici il giorno UNDICI del mese di GIUGNO, alle  
ore 18.00, nella sede Provinciale, il Commissario Straordinario Dr. Filippo ROMANO,  
con i poteri della Giunta Provinciale, con la partecipazione del Segretario  
Generale Avv. M. A. CAPONETTI:

**PREMESSO** che, il Presidente della Regione Siciliana ha nominato il Vice Prefetto, Dr. Filippo Romano, quale Commissario Straordinario per la gestione della Provincia Regionale di Messina, in sostituzione e con le funzioni di tutti gli Organi provinciali, con decreto n. 133/Serv.1°/S.G. del 24.04.2015;

**Vista** la L.R. n. 26 del 20.11.2014;

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

**Vista** la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 che modifica ed integra l'ordinamento Regionale degli EE. LL.;

**Vista** la L.R. n. 30 del 23.12.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il D. Lgs. N.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** i pareri favorevoli sulla proposta suddetta, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000;

per la regolarità tecnica, dal responsabile dell'Ufficio dirigenziale;

per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal responsabile dell'apposito Ufficio dirigenziale finanziario;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

### **DELIBERA**

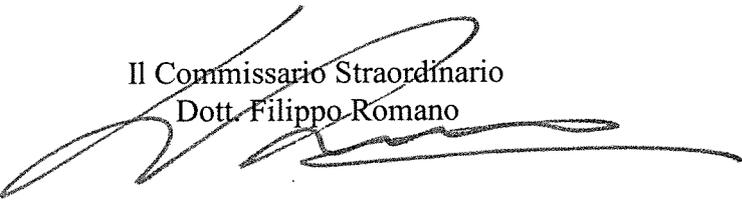
**APPROVARE** la proposta di deliberazione indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

---

Il Commissario Straordinario, Dott. Filippo Romano, stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91.

Messina 11 GIU 2015

Il Commissario Straordinario  
Dott. Filippo Romano





# Provincia Regionale di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

6^Direzione: SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA

Responsabile della 6° Direzione Arch. VINCENZO GITTO

**OGGETTO: Rettifica alla Delibera n°136 del 07 Maggio 2015 “Revisione Inventario dei Beni Immobili al 31.12.2014”**

**PREMESSO** che con Delibera n° 136 approvata dal Commissario straordinario con i poteri della Giunta in data 07 Maggio 2015 è stato aggiornato l’inventario dei beni immobili dell’Ente al 31/12/2014;

**CHE** per mero errore nel predetto inventario non si è tenuto conto della vendita di un terreno di proprietà dell’Ente catastato al foglio n°141 particella 1510, ( ex 201 ) ubicato lungo la via Consolare Valeria in contrada Gazzi nel comune di Messina, al Sig. La Valle Giovanni giusto atto di compravendita del Notaio Giovanni Liotta repertorio n° 864 del 07 Agosto 2014 del valore di € 16.200,00, importo questo superiore al valore catastale, realizzando una plusvalenza pari ad € 12.965,62;

**CHE** per il motivo sopra esposto occorre rettificare l’ammontare dei beni patrimoniali disponibili riconducendo sia il valore dei terreni da € 1.474.316,44 a € 1.471.082,06 sia il valore complessivo dei beni patrimoniali disponibili da € 28.609.120,37 a € 28.605.885,99;

Per quanto sopra esposto

## **DELIBERA**

**RETTIFICARE** l’atto deliberativo n° 136 del 07 Maggio 2015 esclusivamente nella parte riguardante il valore complessivo dei beni patrimoniali disponibili che deve intendersi pari ad € 28.605.885,99 e quindi il valore dei terreni che deve intendersi pari ad € 1.471.082,06;

**PRENDERE** atto dei nuovi prospetti allegati che sostituiranno integralmente quelli allegati alla precedente deliberazione n° 136 del 07 Maggio 2015.

**VISTA** la L.R. n°48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL. e la L.R. n°9 del 06/03/1986;

**VISTO** il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n°267, recante " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

**VISTO** il D.L. n°444 del 27/10/1995 convertito in legge 539/1995;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**SI PROPONE CHE LA GIUNTA PROVINCIALE**

**DELIBERI:**

**RETTIFICARE** l'atto deliberativo n° 136 del 07 Maggio 2015 esclusivamente nella parte riguardante il valore complessivo dei beni patrimoniali disponibili che deve intendersi pari ad € 28.605.885,99 e quindi il valore dei terreni che deve intendersi pari ad € 1.471.082,06;

**PRENDERE** atto dei nuovi prospetti allegati che sostituiranno integralmente quelli allegati alla precedente deliberazione n° 136 del 07 Maggio 2015.

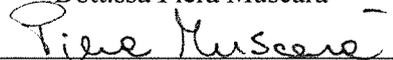
*Si allegano i seguenti documenti:*

*Stralcio Inventario Beni Immobili di proprietà della Provincia*

*Regionale di Messina, aggiornato al 31/12/2014*

Il Funzionario Resp. IDRUF

Dott.ssa Piera Muscarà



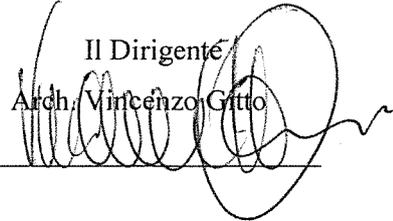
Il Funzionario Resp. U.O.C.

Ing. Carmelo Battaglia



Il Dirigente

Arch. Vincenzo Gitto



11 GIU. 2015

Visto: il Commissario Straordinario

Dott. Filippo Romano



Addi

19.05.2015

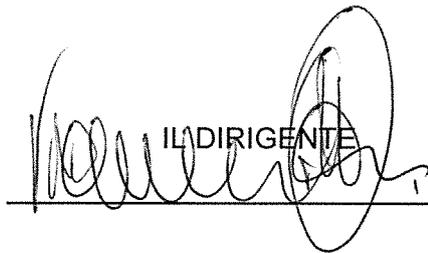
**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30, si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Addi 19.05.2015

  
IL DIRIGENTE

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di deliberazione.

Addi 06/06/2015

Programmazione Finanziaria - Uff. Impieghi Personale  
VISTO PRESO NOTA  
Il presente atto non costituisce impegno di spesa  
Massima 29/5/15  
Il Funzionario

IL RAGIONIERE GENERALE  
Il Responsabile del Servizio Bilancio  
Programmazione Finanziaria  
Dott.ssa Maria Grazia Nulli

Ai sensi dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addi \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE GENERALE  
\_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Commissario**

F.to \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

F.to \_\_\_\_\_

Il Presente atto sarà affisso all'Albo  
nel giorno \_\_\_\_\_

Il presente atto è stato affisso all'Albo  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

L'ADDETTO

L'ADDETTO

Messina, li \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 11 L.R. 3-12-1991 n. 44)

Il sottoscritto Segretario Generale della Provincia,

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo di questa Provincia il 12 GIU. 2015 e per quindici giorni consecutivi e che contro la stessa \_\_\_\_\_ non stati prodotti, All'Ufficio Provinciale, reclami, opposizioni o richiesta di controllo.

Messina, dalla Residenza Provinciale, addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to \_\_\_\_\_

**PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma 11 dell'art. 16 della Legge Regionale 3-12-1991 n. 44 e successive modifiche.

Messina, dalla Residenza Provinciale, addì 11 GIU. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to \_\_\_\_\_  
AVV. M. A. CAPONETTI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, dalla Residenza Provinciale, addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE



## PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

VARIAZIONI RIFERITE AD INCREMENTI, ACQUISIZIONI, DISMISSIONI O TRASFERIMENTI DEGLI IMMOBILI  
ANNO DI RIFERIMENTO 2014  
RISPETTO ALL'ANNO PRECEDENTE 2013

### PARTE PRIMA

#### BENI IMMOBILI DISPONIBILI

##### Fabbricati:

- Caserme.....Nessuna variazione
- Fabbricati vari.... Nessuna variazione
- Case Cantoniere.....Nessuna variazione

### PARTE SECONDA

#### BENI IMMOBILI INDISPONIBILI

##### A. Fabbricati:

- Case Cantoniere..... Nessuna variazione
- Scuole.....Nessuna variazione
- Immobili vari...Nessuna Variazione

B. **Terreni:** Nessun aggiornamento dei Valori Agricoli Medi per Regione Agraria rispetto a quelli dell'anno 2003 in virtù del D.A. 28.12.2004 art. 2 :  
*...“Per le province regionali di Catania e Messina, in carenza dei nuovi valori agricoli medi di cui al precedente punto, restano confermati sino a modifica quelli pubblicati nella G.U.R.S. n.50 del 21.11.2003”*  
**E' stata venduta la particella 1510 ex 201 del foglio di mappa 141 nel comune di Messina.**

C. **Beni Demaniali:** viabilità..... Nessuna variazione

### PARTE TERZA

#### RIEPILOGO GENERALE

### PARTE QUARTA

#### CENSIMENTO DELLE STRADE

Strade Provinciali.....Nessuna variazione  
Strade Agricole.....Nessuna variazione



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

RIEPILOGO BENI IMMOBILI DISPONIBILI

TERRENI

REGIONE AGRARIA	VALORE AGRICOLO MEDIO	REND. DOM.	COEFF. VAL.	VALUTAZIONE
1	6.960,60	14,41	112,500	1.621,13
2	29.371,84	133,72	112,500	15.043,50
3	29.149,11	86,71	112,500	9.754,88
4	244.389,08	3.182,72	112,500	358.055,44
5	794581,10	5.344,20	112,500	601.222,50
6	44.485,53	390,51	112,500	43.932,38
7	14.012,80	209,54	112,500	23.573,25
8	481.040,04	3.181,48	112,500	357.916,50
9	100.477,11	516,76	112,500	58.135,50
10	2.411,30	16,24	112,500	1.827,00
<b>SOMMANO</b>	<b>1.746.878,51</b>	<b>13076,29</b>		<b>1.471.082,06</b>

**TOTALE BENI IMMOBILI DISPONIBILI "TERRENI"**

**Euro 1.471.082,06**

I valori per metro quadro, relativi al **tipo di coltura** per il corrente anno, non hanno avuto variazioni rispetto al precedente periodo, pertanto gli stessi sono rimasti invariati.

I valori della R.D. e della Valutazione - Reg. Agr. 9 - risultano uguali rispetto all'anno 2007, in quanto al Catasto attualmente non ci sono le R.D. dei nuovi terreni di Barcellona P.G..



PR OVINCIA REGIONALE DI MESSINA

**RIEPILOGO BENI IMMOBILI DISPONIBILI**

TIPOLOGIA EDILIZIA :

ALBERGHI EX REGIONE		Euro	7.888.032,00
EX HOTEL RIVIERA	(IL SOLO EDIFICIO)	Euro	12.958.762,10
CASERME	(escluso ex Autocentro Polizia di Stato)	Euro	3.090.048,57
IMMOBILI VARI	(COMPRESI GLI APPARTAMENTI ACQUISITI CON L'EX HOTEL RIVIERA)	Euro	3.145.707,80
TERRENI (pertinenze stradali)		EURO	1.471.082,06
Immobili Vari	( Case Cantoniere)	EURO	52.253,46
<b><u>TOTALE BENI IMMOBILI DISPONIBILI :</u></b>		<b>Euro</b>	<b><u>28.605.885,99</u></b>
<i><u>TOTALE BENI IMMOBILI DISPONIBILI</u></i>	<i><u>anno 2014 :</u></i>	<i>Euro</i>	<i>28.605.885,99</i>



PR OVINCIA REGIONALE DI MESSINA

**BENI IMMOBILI : *RIEPILOGO GENERALE***

BENI IMMOBILI DISPONIBILI:	Euro	28.605.885,99	Euro	<b>28.605.885,99</b>
<hr/>				
BENI IMMOBILI INDISPONIBILI:				
FABBRICATI (Scuole e Uffici)	Euro	146.020.449,41		
BENI DEMANIALI (Viabilità)	Euro	14.521.627,33		
SOMMANO	Euro	160.542.076,74	Euro	<b>189.147.962,73</b>
TOTALE BENI IMMOBILI			Euro	<b>189.147.962,73</b>