

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Deliberazione n. 700 del 17 SET 2012

OGGETTO: Pignoramento immobiliare "Provincia c/RussottFinance". Presa d'atto scritture private del 27.07.2012 e del 14.09.2012.

L'anno duemila DDXXII il giorno DIPASSETTE del mese di SETTEMBRE

nella sala delle adunanze della Provincia Regionale di Messina, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento di:

PRESENTE

1) Presidente	On. Avv. Giovanni Cesare	RICEVUTO	<u>SI</u>
2) Assessore	Dott. Antonino	TERRANOVA	<u>SI</u>
3) Assessore	Dott. Michele	BISIGNANO	<u>NO</u>
4) Assessore	Dott. Renato	FICHERA	<u>SI</u>
5) Assessore	Dott. Rosario	CATALFAMO	<u>SI</u>
6) Assessore	Dott. Carmelo	TORRE	<u>SI</u>
7) Assessore	Arch. Dario	LA FAUCI	<u>SI</u>
8) Assessore	Dott. Daniele	BRUSCHETTA	<u>SI</u>
9) Assessore	Sig. Santo	FOTI	<u>NO</u>
10) Assessore	Prof. Giuseppe	DI BARTOLO	<u>SI</u>
11) Assessore	Dott. Maria Rosaria	CUSUMANO	<u>NO</u>
12) Assessore	Dott. Maria	PERRONE	<u>SI</u>
13) Assessore	Dott. Giuseppe	CRISAFULLI	<u>SI</u>
14) Assessore	Sig. Giuseppe	MARTELLI	<u>NO</u>
15) Assessore	Dott. Bruno	CILENTO	<u>SI</u>
16) Assessore	Dott. Rosario	VENTIMIGLIA	<u>NO</u>

Assume la Presidenza On. Avv. Giovanni Cesare RICEVUTO

Partecipa il Segretario Generale Avv. Anna Maria TRIPODO

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA PROVINCIALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione, relativa all'oggetto;

VISTA la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 che modifica ed integra l'ordinamento Regionale degli EE. LL.;

VISTA la L.R. n. 30 del 23.12.2000;

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta suddetta, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000;

- per la regolarità tecnica, dal responsabile dell'Ufficio dirigenziale;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal responsabile dell'apposito Ufficio dirigenziale finanziario;

Ritenuto di provvedere in merito;

Ad unanimità di voti

DELIBERA

APPROVARE la proposta di deliberazione indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

Il Presidente, On. Avv. Giovanni Cesare Ricevuto, stante l'urgenza di provvedere in merito, propone che la presente deliberazione venga dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti della L.R. 44/91

LA GIUNTA PROVINCIALE

Ad unanimità di voti, delibera dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti della L.R. 44/91.

Esce l'Assessore dott. Giuseppe Crisafulli. Presenti n° 10.



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

PREDISPOSTA DAL I U.D.

Affari generali e istituzionali, Politiche culturali e Azioni positive per la parità
U.O.C. Affari Legali

OGGETTO: Pignoramento immobiliare "Provincia c/RussottFinance". Presa d'atto scritte private del 27.07.2012 e del 14.09.2012.

PREMESSO che questa Provincia ha instaurato, presso il Tribunale G.E. di Messina, la procedura esecutiva immobiliare n. 306/11, nei confronti della RussottFinance s.p.a., corrente in Messina, in forza della sentenza n. 69/2010 della Corte d'Appello di Messina;

CONSIDERATO che la controparte ha avanzato proposta di ripianamento del debito, offrendo a questa Provincia il riconoscimento degli interessi;

CHE sono intercorse trattative fra le parti, sfociate nella scrittura privata sottoscritta in data 27.7.2012, che si allega al presente provvedimento, quale sua parte integrante e sostanziale, da cui deriveranno positive conseguenze sul Bilancio Provinciale, soprattutto in riferimento alla speciale statuizione di cui al punto n. 6, che terrà indenne la Provincia dalla esecuzione immediata, in caso di conclusione sfavorevole per questo Ente del procedimento, tuttora pendente innanzi alla Suprema Corte, avente ad oggetto la cassazione della succitata sentenza n. 69/2010 della Corte d'Appello di Messina;

VISTA la nota prot. n. 28968 del 24.8.2012, con cui l'Avv. Antonino Gazzara, difensore della Provincia (insieme con l'avv. Andrea Lo Castro), ha trasmesso la fideiussione fattagli pervenire dalla RussottFinance, facendo, tuttavia, rilevare come la Confiditalia, da cui detto atto di garanzia è stato rilasciato, non è una primaria compagnia assicurativa o un primario istituto bancario, come previsto al punto n. 4 dell'accordo raggiunto;

VISTA, altresì, la nota prot. n. 3256/AL del 24.8.2012-28998 del 27.8.2012, con cui la RussottFinance è stata invitata al rigoroso rispetto dei patti sottoscritti;

CHE, a seguito di successive interlocuzioni tra le parti, è stata sottoscritta, in data 14.09.2012, una scrittura privata integrativa, in base alla quale, a parziale modifica di quanto stabilito negli articoli 4 e 5 della scrittura del 27.7.2012, la Provincia, dichiarando di accettare la fideiussione della Confiditalia, manterrà, a garanzia del proprio credito, il pignoramento immobiliare trascritto sugli immobili della Russottfinance Spa, sino all'integrale pagamento del debito da parte della stessa società e, a seguito della consegna della fideiussione, chiederà al G.E. presso il Tribunale di Messina, la sospensione ex art. 624 bis c.p.c. della procedura immobiliare n. 306/2011;

CONSIDERATO che, pertanto, è necessario prendere atto della scrittura privata del 27.7.2012 e della scrittura privata integrativa del 14.09.2012, intercorse tra questa Provincia e la RussottFinance s.p.a., e, conseguentemente, autorizzare il Sig. Presidente a sospendere, ai sensi dell'art. 624 bis c.p.c, la procedura esecutiva R.G.E. n. 306/11, instaurata dalla Provincia, innanzi al Tribunale G.E. di Messina, nei confronti di tale società, per l'esecuzione della sentenza n. 69/2010 della Corte d'Appello di Messina, una volta che si sarà verificato, nei termini e condizioni ivi previsti, quanto contenuto, in particolare, nella statuizione di cui all'art. 4 dell'accordo, come modificato a seguito della scrittura privata del 14.09.2012;

VISTO il Testo Coordinato delle Leggi Regionali relative all'Ordinamento degli Enti Locali pubblicato sulla G.U.R.S. n. 20 del 09/05/08;

VISTO il D.L. n. 223/06 convertito con L. n. 248 del 04.08.06;

VISTO lo Statuto Provinciale;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA PROVINCIALE

DELIBERI di:

PRENDERE ATTO, alla luce di quanto esposto nella parte narrativa del presente provvedimento, della scrittura privata del 27.7.2012 e della scrittura privata integrativa del 14.09.2012, intercorse tra questa Provincia e la RussottFinance s.p.a., corrente in Messina, che si allegano al presente provvedimento, quali sue parti integranti e sostanziali;

AUTORIZZARE, conseguentemente, il Sig. Presidente a sospendere, ai sensi dell'art. 624 bis c.p.c., la procedura esecutiva R.G.E. n. 306/11, instaurata dalla Provincia, innanzi al Tribunale G.E. di Messina, nei confronti della RussottFinance, per l'esecuzione della sentenza n. 69/2010 della Corte d'Appello di Messina, una volta che si sarà verificato, nei termini e condizioni ivi previsti, quanto contenuto, in particolare, nella statuizione di cui al punto n. 4 dell'accordo, come modificato a seguito della scrittura privata del 14.09.2012;

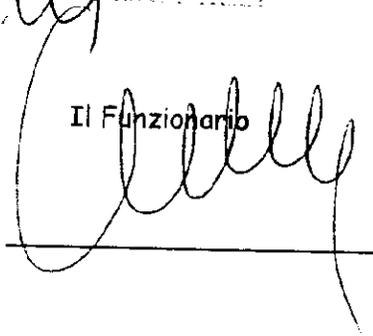
DARE MANDATO al Dirigente del 1° U.D. Affari Legali di porre in essere gli atti di propria competenza, consequenziali all'approvazione del presente provvedimento;

TRASMETTERE copia della presente deliberazione all'U.D. "Servizi Finanziari", per i consequenziali adempimenti di competenza.

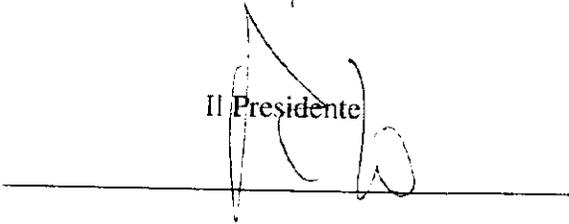
Allegati: Scrittura privata del 27.7.2012.
Scrittura privata integrativa del 14.09.2012

Messina,

ISTR. ARMA
Della via ...


Il Funzionario

IL DIRIGENTE


Il Presidente


PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n° 30 del 23- 12 - 2000, si esprime parere:
FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Messina, 16/8/2012

IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n° 30 del 23- 12 - 2000, in ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di deliberazione, si esprime parere:

Messina, _____

IL RAGIONIERE GENERALE

Ai sensi dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Messina, _____

IL RAGIONIERE GENERALE

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to On. Avv. Giovanni Cesare RICEVUTO

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Dott. Antonino TERRANOVA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Avv. Anna Maria TRIPODO

Il presente atto sarà affisso all'Albo
nel giorno festivo _____

Il presente atto è stato affisso all'Albo nel
dal _____ al _____
con n. _____ Registro pubblicazioni

L'ADDETTO

L'ADDETTO

Messina, li _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 11 L.R. 3-12-1991 n. 44)

Il sottoscritto Segretario Generale della Provincia,

CERTIFICA

che la presente deliberazione ✓ _____ pubblicata all'Albo di questa Provincia il 23 SET. 2012
per quindici giorni consecutivi e che contro la stessa _____ sono stati prodotti, all'Ufficio
Provinciale, reclami, opposizioni o richiesta di controllo.
Messina, dalla Residenza Provinciale, il _____

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to _____

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(4° comma art. 4 L.R. 5-7-1997 n. 23)

La presente deliberazione viene trasmessa ai capigruppo consiliari, riguardando le materie
elencate al 3° comma dell'art. 4 legge 5-7-1997 n. 23.

IL SEGRETARIO GENERALE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma ✓ dell'art. ✓ della
Legge Regionale 3-12-1991 n. 44 e successive modifiche.

Messina, dalla Residenza Provinciale, addì 17 SET. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Avv. Anna Maria TRIPODO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, dalla residenza Provinciale, il 19 SET. 2012



SCRITTURA PRIVATA

L'anno 2012 il giorno ventisette del mese di luglio in Messina

Tra

la **PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA** (C.F.: 80002760835), in persona del Dirigente pro tempore del 1° U.D. avv. Anna Maria Tripodo autorizzato dal Sig. Presidente pro tempore dell'Erte a sottoscrivere il presente atto

- da un parte -

e

la **RUSSOTTFINANCE S.p.A.**, in persona del Sig. Giovanni Russotti, giusta procura speciale, allegata alla presente scrittura, come sua parte integrante e sostanziale, rilasciatagli in data 27.07.2012, dall'Ing. Sebastiano Russotti, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della RussottFinance s.p.a., con sede in Messina, Largo Vincenzo La Rosa n. 81,

- dall'altra parte -

premesse

- che con sentenza n. 27/10 la Corte d'Appello di Messina, a parziale modifica della sentenza n. 1262/2003 emessa dal Tribunale di Messina, ha disposto che: *"in parziale accoglimento dell'appello incidentale ed in parziale riforma del capo E) della sentenza, condanna la Provincia Regionale, con riferimento alla seconda rata del prezzo, al pagamento in favore della Russottfinance spa del maggior danno da svalutazione monetaria da calcolare sull'importo di lire 12.719.007.933 (euro 6.568.819,40) secondo indici Istat con decorrenza dal 13 marzo 1997 fino alla data in cui la Provincia ha adempiuto all'obbligo di svincolare e consegnare in favore della Russottfinance il libretto bancario relativo alla*

1-6



Il rata del prezzo. In parziale riforma del capo relativo alle spese del giudizio di primo grado dichiara compensate 1/3 delle stesse e condanna la Provincia Regionale al rimborso in favore della Russottfinance dei restanti 2/3 nella misura come liquidata dal primo giudice. Conferma nel resto l'appellata sentenza". La Corte d'Appello poi: "dichiara compensato 1/3 delle spese del presente grado di giudizio e condanna l'appellante principale Russottfinance spa al rimborso in favore della Provincia Regionale dei restanti 2/3 che liquida in complessivi euro 35 000,00 di cui euro 2.000,00 per 2/3 diritti di avvocato e euro 33.000,00 per 2/3 di onorari di avvocato oltre rimborso forfettario spese generali ed iva e cpa";

- che avverso la superiore sentenza la Russottfinance spa ha proposto ricorso innanzi la Suprema Corte di Cassazione (li pendente con il N.R.G. 5633/11) la cui discussione, ad oggi, non risulta essere stata ancora fissata;
- che in data 19/06/2011 la Provincia Regionale di Messina ha proceduto a notificare la sentenza n. 27/10 unitamente ad atto di precetto con il quale ha ingiunto alla Russottfinance spa il pagamento della somma complessiva di euro 1.640.442,10, oltre interessi maturandi;
- che avverso il superiore atto di precetto è stato notificato nell'interesse della Russottfinance spa atto di citazione in opposizione innanzi al Tribunale di Messina, il cui giudizio (li pendente con il N.R.G. 4121/11) verrà chiamato all'udienza del 9/10/2012;
- che la Corte d'Appello di Messina ha rigettato la istanza di sospensione della esecutorietà della sentenza n. 27/10 depositata nell'interesse della Russottfinance spa;
- che in data 05/09/2011 la Provincia Regionale di Messina ha notificato





atto di pignoramento immobiliare con il quale ha sottoposto ad esecuzione n. 43 beni immobili di proprietà della Russottfinance spa;

- che la procedura esecutiva immobiliare è iscritta presso il Tribunale di Messina al n. 306/11 R.G. e verrà chiamata all'udienza del 20/11/2012 per la comparizione delle parti. Con apposito provvedimento il G.E. ha conferito mandato al CTU (ing. Pietro Morgante) per ogni incombenza tecnica oltre che per la stima dei beni.

- che il suddetto pignoramento immobiliare è causa di grave danno e pregiudizio per la Russottfinance spa in particolar modo con riferimento ai rapporti con il sistema bancario;

- che la procedura esecutiva avviata dalla Provincia Regionale di Messina ha comportato e comporterà ancora per l'Ente stesso la necessità di anticipare rilevanti somme (visure, CTU, istanze di vendita, ...);

- che la Russottfinance spa, con nota del 29/12/2011, ha proposto di definire la controversia relativa all'esecuzione della sentenza resa dalla Corte d'Appello di Messina attraverso il versamento rateizzato di tutti gli importi dovuti;

- che la Provincia Regionale di Messina ha riscontrato la suddetta istanza con nota del 09/05/2012, prot n. 0017585/12, ricevuta in data 15/05/2012 indicando i termini di un possibile accordo.

- che la Russottfinance spa ha replicato avanzando controproposte.

- che le parti ritengono utile un accordo nei sottocestesi termini.

Tutto ciò premesso si stipula e conviene quanto segue:

1) Le superiori premesse formano parte della presente scrittura e devono intendersi qui integralmente ritrascritte.





2) Le parti convengono che l'importo preaccettato, pari ad euro 1.640.412,10, e quello degli interessi legali maturati dall'1 giugno 2011 al 31 agosto 2012, pari ad euro 35.901,69, per complessivi euro 1.676.313,79 verrà corrisposto dalla Russottfinance spa alla Provincia Regionale di Messina in n. 36 rate mensili successive di euro 46.564,27 da pagarsi entro l'ultimo giorno di ogni mese a partire dal 31 agosto 2012 (e fino al 31 luglio 2015).

Il versamento verrà eseguito mediante bonifico bancario utilizzando il Codice IBAN seguente: IT 28 Z 02008 16511 000101317790 - presso UNICREDIT SpA - Agenzia Garibaldi B - Messina.

Il mancato pagamento anche di una sola rata (così come il ritardo nel relativo versamento superiore a 15 giorni) comporterà il venir meno del beneficio della rateazione ed il conseguente diritto della Provincia Regionale di pretendere l'intero importo all'epoca ancora dovuto in unica soluzione.

3) La Russottfinance spa, in aggiunta a tale importo, corrisponderà gli interessi legali maturandi pro rata, nonché le spese processuali e tecniche affrontate dalla Provincia Regionale relativamente al procedimento di esecuzione immobiliare in € 20.000,00. La Russottfinance spa corrisponderà anche le somme spettanti al nominato CTU secondo la determinazione che in merito adotterà il Tribunale.

La Russottfinance spa verserà tali somme con le seguenti modalità:

- gli interessi pro rata mensilmente in aggiunta alla somma di € 46.564,27;
- le spese processuali e tecniche, come sopra determinate in euro 20.000,00, entro il 31 dicembre 2012;
- le spese per la CTU, entro 10 giorni dalla comunicazione del relativo



provvedimento del G.E. in modo da evitare che la Provincia Regionale debba anticipare l'importo attingendo alle proprie risorse.

4) La Russottfinance spa, a garanzia del totale e puntuale adempimento del proprio debito, si obbliga, contestualmente al primo pagamento, a consegnare polizza fideiussoria, a semplice richiesta e senza beneficio di preventiva escussione per l'intero importo dovuto, rilasciata in favore della Provincia Regionale da primaria compagnia assicurativa o primario istituto bancario con riferimento ed in applicazione del presente accordo.

5) La Provincia Regionale di Messina si impegna, altresì, ricevuta la fideiussione, a depositare non oltre i successivi quindici giorni, presso il Tribunale di Messina - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - istanza di rinuncia alla procedura esecutiva immobiliare avviata nei confronti della Russottfinance spa con il pignoramento del 05/09/2011 con contestuale richiesta al G.E. di autorizzare il Conservatore dei Registri Immobiliari di Messina alla cancellazione della suddetta formalità.

6) Le parti convengono che la Russottfinance spa avrà diritto di sospendere i pagamenti previsti dal presente accordo a seguito di eventuale esito favorevole del giudizio pendente innanzi alla Suprema Corte di Cassazione (oltre a potere richiedere alla Provincia di Messina la ripetizione delle somme già corrisposte e risultanti non dovute)

Resta inteso, tuttavia, che in ogni caso la Provincia Regionale potrà pagare tutte le somme eventualmente dovute (restituire quelle per cui oggi è condanna in appello ovvero pagarne altre anche a titolo di risarcimento danni) alla Russottfinance spa a seguito della sentenza della Cassazione (o di quella di "rinvio") con tempi e modalità simili a quelli oggi concordati



per l'estinzione del debito della Russottfinance spa: stesso numero di mesi (36) ed a decorrere dal diciannovesimo mese dopo il deposito della sentenza di condanna al pagamento, con interessi legali e garanzia fideiussoria; e senza che il creditore ricorra a pignoramenti o procedure esecutive se non decorso quel termine ed in caso di inadempimento della Provincia Regionale.

7) La Russottfinance spa rinuncia al giudizio di opposizione a precetto pendente davanti al Tribunale di Messina e la Provincia Regionale accetta tale rinuncia. Il giudizio verrà cancellato dal ruolo per inattività delle parti, con compensazione delle spese.

8) Le spese di registrazione della presente e l'onere di provvedervi restano a carico della Russottfinance spa.

Letto, confermato e sottoscritto.

[Handwritten signature] n.g.

[Handwritten signature] n.g.



PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto Ing. Sebastiano Russotti, nato a Messina il 10 novembre 1933, nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "RUSSOTTFINANCE S.P.A." (in forma abbreviata "RUSSFIN SPA"), con sede legale in Messina Villaggio Contesse, Largo Vincenzo La Rosa 81, ove è domiciliato per la carica, codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Messina 01603100833, iscritta al numero 126626 REA presso la C.C.I.A.A. di Messina, capitale sociale euro 62.400.000,00 (Euro sessantaduemilioni quattrocentomila/00) interamente versato; per quest'atto nomina e costituisce quale speciale procuratore della suddetta Società il signor Russotti Giovanni, nato a Messina il giorno 16 dicembre 1961, codice fiscale RSS GNN 61T16 F158W, residente a Messina Via Maddalena Isol.157, codice fiscale RSS GNN 61T16 F158W, affinché rappresenti la società mandante nella trattativa per la definizione della controversia con la Provincia Regionale di Messina, in esito al provvedimento esecutivo n. 306/2011 del Tribunale di Messina. Pertanto il mandante tramanda al costituito procuratore ogni potere necessario per il disimpegno del superiore mandato, inclusa la facoltà di transigere la controversia, convenire patti e condizioni, stabilire eventuali dilazioni di pagamenti, rilasciare dichiarazioni, sottoscrivere accordi ed atti che riterrà necessari per il buon esito della trattativa.



va.

Il costituito procuratore è espressamente autorizzato a transigere la controversia di cui sopra, approvando il mandante il suo operato come rato e valido sin d'ora.

Messina, li 27-07-2012.

N. 21610 del Repertorio

AUTENTICA DI FIRMA - REPUBBLICA ITALIANA

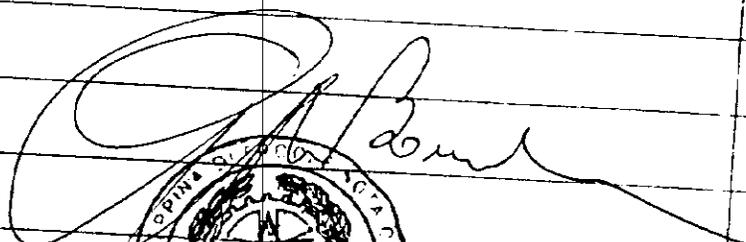
L'anno duemiladodici il giorno *Sette* del mese di luglio in Messina, nel mio ufficio secondario in via XXVII Luglio n.61.

Io sottoscritta Dott.ssa GIUSEPPINA BONANNO, Notaio in Patti, iscritto al Collegio Notarile del Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, certifico

che la firma in calce all'atto che precede è stata apposta in mia presenza dalla persona di cui appresso della cui identità personale, qualifica e poteri lo Notaio sono certo:

Ing. Sebastiano Russotti, nato a Messina il 10 novembre 1933, quale Amministratore Unico e legale rappresentante della so-

... della "RUSSOTTIFINANCE S.P.A." (in forma abbreviata "RUSSFIN
... SPA"), con sede legale in Messina Villaggio Contesse, Largo
... Vincenzo La Rosa 81, ove è domiciliato per la carica, codice
... fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di
... Messina 01603100833, iscritta al numero 126626 REA presso la
... CCIAA di Messina.




SCRITTURA PRIVATA INTEGRATIVA

L'anno 2012 il giorno quattordici del mese di settembre in Messina

Tra

la **PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA** (C.F.: 80002760835), in persona del Dirigente pro tempore del 1° U.D. avv. Anna Maria Tripodo autorizzato dal Sig. Presidente pro tempore dell'Ente a sottoscrivere il presente atto - da una parte -

e

la **RUSSOTTIFINANCE S.p.A.**, in persona del Sig. Giovanni Russotti, giusta procura speciale del 27.7.2012, n. 21410 Rep., rilasciatagli innanzi alla Dott.ssa Giuseppina Bonanno, Notaio in Patti, dall'Ing. Sebastiano Russotti in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Russottifinance s.p.a., con sede in Messina, Largo Vincenzo La Rosa n. 81

- dall'altra parte -

Con riferimento alla scrittura privata del 27/07/2012, tenuto conto che la Russottifinance Spa ha consegnato un atto di garanzia rilasciata da "Confid'alia Società Consortile per azioni" che non è compagnia di assicurazioni, né istituto bancario, a parziale modifica di quanto stabilito all'art. 4 della richiamata scrittura la Provincia accetta tale fidejussione.

Conseguentemente, però, le parti concordano che l'art. 5 venga modificato come segue: "La Provincia Regionale di Messina, a garanzia del proprio credito, manterrà il pignoramento immobiliare trascritto sugli immobili della Russottifinance Spa sino all'integrale pagamento del debito da parte della Russottifinance Spa e, a seguito della consegna della fideiussione di



cui infra, eiederà la sospensione ex art. 624 bis c.p.c. della procedura immobiliare n. 306/2011. La Russotfinance Spa, se richiesta, depositerà atto di adesione a conferma del presente accordo".

Fermo il resto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Luca e Tiziana u.g.

