



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Deliberazione n. 180 del 21 GIU. 2012

OGGETTO: Presa d'atto ed autorizzazione al Dirigente del 3° U.D. Servizi Finanziari, alla stipula di un contratto aggiuntivo al contratto di locazione n. 13780 di rep. del 28/5/2010, registrato a Messina il 14/6/2010 al n. 544/ Serie I, stipulato tra la Provincia Regionale di Messina e l'Arciconfraternita degli Azzurri e della Pace dei Bianchi.

L'anno duemiladodici il giorno VENTUNO del mese di GIUGNO, nella sala delle adunanze della Provincia Regionale di Messina, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento di:

				PRESENTE
1.	Presidente On. Avv. Giovanni Cesare	RICEVUTO		<u>SI</u>
2.	Assessore Dott. Antonino	TERRANOVA		<u>SI</u>
3.	Assessore Dott. Michele	BISIGNANO		<u>SI</u>
4.	Assessore Sig. Renato	FICHERA		<u>NO</u>
5.	Assessore Dott. Rosario	CATALFAMO		<u>NO</u>
6.	Assessore Dott. Carmelo	TORRE		<u>NO</u>
7.	Assessore Dott. Salvatore	SCHEMBRI		<u>NO</u>
8.	Assessore Prof. Giuseppe	DI BARTOLO		<u>SI</u>
9.	Assessore Dott. Maria Rosaria	CUSUMANO		<u>SI</u>
10.	Assessore Dott. Maria	PERRONE		<u>NO</u>
11.	Assessore Sig. Giuseppe	MARTELLI		<u>SI</u>
12.	Assessore Dott. Mario	D'AGOSTINO		<u>SI</u>
13.	Assessore Dott. Rosario	VENTIMIGLIA		<u>SI</u>

Assume la Presidenza On. Avv. Giovanni Cesare RICEVUTO

Partecipa il Segretario Generale Avv. Anna Maria TRIPODO

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA PROVINCIALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione, relativa all'oggetto;

VISTA la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 che modifica ed integra l'ordinamento Regionale degli EE. LL.;

VISTA la L.R. n. 30 del 23.12.2000;

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta suddetta, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000;

- per la regolarità tecnica, dal responsabile dell'Ufficio dirigenziale;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal responsabile dell'apposito Ufficio dirigenziale finanziario;

Ritenuto di provvedere in merito;

ad unanimità di voti

DELIBERA

APPROVARE la proposta di deliberazione indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

Il Presidente On. Avv. Giovanni Cesare **RICEVUTO**
stante l'urgenza di provvedere in merito, propone
che la presente delibera sia dichiarata
immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti
della L.R. 44/91.

LA GIUNTA PROVINCIALE in unanimità di voti
dichiara la presente delibera immediatamente
esecutiva ai sensi e per gli effetti della L.R. 44/91



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA PROVINCIALE

3° U.D. – Servizi finanziari – U.O.C. Fitti – Tributi

Responsabile dell'Ufficio Dirigenziale : Dott. Antonino Calabrò

OGGETTO: Presa d'atto ed autorizzazione al Dirigente del 3° U.D Servizi Finanziari, alla stipula di un contratto aggiuntivo al contratto di locazione n. 13780 di rep. del 28/5/2010, registrato a Messina il 14/6/2010 al n.544/ Serie I, stipulato tra la Provincia Regionale di Messina e l'Arciconfraternita degli Azzurri e della Pace dei Bianchi.

PROPOSTA

PREMESSO che ai sensi di legge la Provincia Regionale provvede, fra l'altro, in materia di servizi sociali e culturali;

CHE è intento di questa Provincia promuovere attività artistiche culturali in genere e che le stesse sono fruibili dal pubblico;

CHE la Provincia Regionale di Messina ha individuato nel Palazzo Monte di Pietà di Messina, prestigioso complesso monumentale, un sito da utilizzare per lo svolgimento di dette manifestazioni;

CHE in data 28 maggio 2010 la Provincia Regionale di Messina e l'Arciconfraternita degli Azzurri, hanno stipulato contratto di locazione, registrato a Messina il 14/06/2010 al n. 544-serie I , della durata di anni quattro, rinnovabile di ulteriori anni quattro, salvo disdetta, avente ad oggetto la gestione del complesso monumentale del Palazzo del Monte di Pietà, sito in via XXIV Maggio di proprietà della Arciconfraternita degli Azzurri e della Pace dei Bianchi;

CHE nel corso del biennio trascorso è stata registrata una notevole affluenza di visitatori, sia in occasione dell'approdo a Messina delle navi da crociera, sia in

occasione delle numerose iniziative e manifestazioni culturali organizzate dalla Provincia Regionale di Messina;

CHE l'Ente Provincia intende incrementare l'interesse turistico e culturale per la struttura del Monte di Pietà, attraverso lo stabile inserimento in un percorso turistico standard da offrire ai croceristi e, soprattutto, attraverso la organizzazione e l'allestimento di mostre, spettacoli ed eventi culturali;

CHE per tale finalità, la Provincia ha proposto all'Arciconfraternita di prolungare la durata del contratto, chiedendo nel contempo di porre in essere alcuni interventi di manutenzione, per rendere pienamente fruibile la struttura al pubblico anche nel rispetto delle vigenti normative in materia;

CHE l'Arciconfraternita, in esito a diversi incontri avuti con l'Amministrazione attiva, si è dichiarata disponibile al prolungamento del contratto ed all'effettuazione a proprie spese delle opere di manutenzione, secondo lo schema allegato allo stipulando contratto, per farne parte integrante e sostanziale;

CHE occorre prendere atto della bozza di contratto allegata ed autorizzare il Dirigente del 3° U.D. Servizi Finanziari- U.O.C. Tributi – Fitti alla stipula del relativo atto aggiuntivo e agli atti conseguenziali;

CHE occorre dare atto che l'importo occorrente per corrispondere i canoni di locazione derivante dal contratto di locazione n.13780 del 28/5/2010 è stato appostato in Bilancio al capitolo n. 3429, giusta determina di impegno n.98 del 13-7-2010;

VISTA La L.R. n.9/86;

VISTA la L.R. n.48/91 e la L.R. n.30/2000;

VISTO lo Statuto Provinciale;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA PROVINCIALE

DELIBERI:

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati;

1)Prendere atto ed approvare la bozza del contratto aggiuntivo, allegata, che costituisce parte integrante e sostanziale di questo atto;

2)Autorizzare il Dirigente del 3° U.D. Servizi Finanziari- U.O. C. Tributi – Fitti alla stipula dello stesso contratto aggiuntivo e all'adozione degli atti consequenziali;

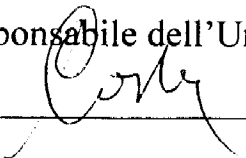
3)Prenotare la spesa nei prossimi bilanci pluriennali per pagare i canoni locatizi connessi al prolungamento del contratto per i nuovi periodi contemplati nell'atto aggiuntivo, che avranno imputazione negli appositi capitoli dei bilanci che saranno approvati successivamente all'anno 2014 (esercizi finanziari fino alla scadenza contrattuale di maggio 2018);

4)Trasmettere la presente deliberazione al competente Ufficio per la pubblicazione, all'Ufficio proponente, nonché all'U.D. Valorizzazione e Gestione del Patrimonio Immobiliare.

SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE:

1. Bozza di atto aggiuntivo
2. Contratto n.13780 del 28/05/2010
3. Computo metrico dei lavori

Il Responsabile dell'Unità operativa

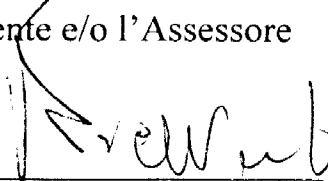


li, 20-6-12

IL DIRIGENTE



Il Presidente e/o l'Assessore



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30, si esprime parere:

favorevole

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Addì 20-6-12

IL DIRIGENTE

[Signature]

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 si esprime parere:

favorevole

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di deliberazione.

Addì 20-6-12

IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]

Ai sensi dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addì 20-6-12

[Signature]

IL RAGIONIERE GENERALE

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to. On. Avv. Giovanni Cesare RICEVUTO

L'Assessore Anziano

F.to. Dott. Antonino TERRANOVA

Il Segretario Generale

F.to. Avv. Anna Maria TRIPODO

Il Presente atto sarà affisso all'Albo

nel giorno festivo _____

L'ADDETTO _____

Messina, li _____

Il presente atto è stato affisso all'Albo

dal _____ al _____

con n. _____ Registro pubblicazioni.

L'ADDETTO _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3-12-1991 n. 44)

Il sottoscritto Segretario Generale della Provincia,

CERTIFICA

26 GIU. 2012

Che la presente deliberazione ☒ pubblicata all'Albo di questa Provincia il _____ e per
quindici giorni consecutivi e che contro la stessa _____ sono stati prodotti, All'Ufficio Provinciale, reclami, opposizioni o
richiesta di controllo.

Messina, dalla Residenza Provinciale, addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to. _____

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(4° COMMA ART. 4 Lr. 5-7-1997 N. 23)

La presente deliberazione viene trasmessa ai capigruppo consiliari, riguardo materie elencate al 3° comma dell'art. 4 della legge
5-7-1997 n. 23.

IL SEGRETARIO GENERALE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma _____ dell'art. _____ della
Legge Regionale 3-12-1991 n. 44 e successive modifiche.

Messina, dalla Residenza Provinciale, addì **21 GIU. 2012**

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to. Avv. Anna Maria TRIPODO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, dalla Residenza Provinciale, addì **25 GIU. 2012**



IL SEGRETARIO GENERALE

P.I.D.R. U.O.A.

Gioianna D'Angelo

L'anno 2012, addì sei del mese di giugno in Messina, Corso Cavour, Palazzo della Provincia, dinanzi a me, Avv. Anna Maria Tripodo, Segretario Generale f.f. della Provincia Regionale di Messina, senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia dei contraenti, sono presenti l'Avv. Antonino Calabrò, Dirigente del III Ufficio Dirigenziale "Servizi Finanziari – UOC Fitti e Tributi", da un lato, ed il Dott. Ermanno Crisafi, Governatore e legale rappresentante della Prima e Nobile Arciconfraternita degli Azzurri e della Pace dei Bianchi, con potere di stipula del presente atto, dall'altro, della cui identità io Ufficiale rogante sono certa, premesso che:

- a) in data 28 maggio 2010 la Provincia Regionale di Messina e l'Arciconfraternita degli Azzurri, hanno stipulato contratto di locazione, registrato a Messina il 14/06/2010 al n. 544-serie I, della durata di anni quattro, rinnovabile di ulteriori anni quattro salvo disdetta, avente ad oggetto la gestione del complesso monumentale del Palazzo del Monte di Pietà, sito in via XXIV Maggio di proprietà della Arciconfraternita degli Azzurri;
- b) che nel corso del biennio trascorso è stata registrata una notevole affluenza di visitatori, sia in occasione dell'approdo a Messina delle navi da crociera, sia in occasione delle numerose iniziative e manifestazioni culturali organizzate dalla Provincia Regionale di Messina;
- c) che l'Ente Provincia intende incrementare l'interesse turistico e culturale per la struttura del Monte di Pietà, attraverso lo stabile inserimento in un percorso turistico standard da offrire ai croceristi e, soprattutto, attraverso la organizzazione e l'allestimento di mostre, spettacoli ed eventi culturali;
- d) che per tale finalità, la Provincia ha proposto all'Arciconfraternita di prolungare la durata del contratto, chiedendo nel contempo di porre in essere alcuni interventi di manutenzione, per rendere pienamente fruibile la struttura al pubblico anche nel rispetto delle vigenti normative in materia;
- e) che all'uopo è stato redatto in contraddittorio un computo metrico delle opere da eseguire che si allega al presente atto;

- f) che l'Arciconfraternita si è dichiarata disponibile al prolungamento del contratto ed all'effettuazione a proprie spese delle opere indicate nell'allegato computo metrico alle condizioni meglio appresso specificate;
- g) che l'Arciconfraternita ha chiesto che nelle realizzande iniziative turistiche e culturali legate al Monte di Pietà, venga stabilmente pubblicizzato il logo della Confraternita, nonché di concertare, in concomitanza con le organizzande manifestazioni, idonee modalità, anche con la collaborazione di Confrati e/ Consorelle, per divulgare al pubblico la storia ed il ruolo dell'Arciconfraternita.
- h) che la Provincia Regionale di Messina ritiene di poter accogliere le richieste dell'Arciconfraternita, non comportando ciò alcun onere aggiuntivo a carico dell'Ente.

Ciò premesso, le parti, ad integrazione e parziale modifica del contratto del 28 maggio 2010 e degli articoli dei quali è composto, convengono e stipulano quanto segue:

- 1) l'Arciconfraternita degli Azzurri, come sopra rappresentata, si impegna a realizzare tutti i lavori meglio descritti nell'allegato computo metrico a propria cura e spese;
- 2) a parziale modifica dell'art. 3 le parti reciprocamente rinunciano alla facoltà di disdettare il contratto, con la conseguenza che lo stesso andrà a scadere il ventisette maggio 2018 (duemiladiciotto);
- 3) a parziale modifica dell'art. 4 del sopraccitato contratto, nella parte in cui viene previsto il pagamento del canone "in sei rate costanti anticipate di euro 25.000 di cui la prima scadente il 30/04/2011 e così di seguito il 30 del semestre successivo fino alla scadenza", la Provincia Regionale di Messina, avuto riguardo alla indifferibilità degli interventi, si impegna a corrispondere all'Arciconfraternita degli Azzurri, il canone annuale di € 50.000 in una unica soluzione, anticipata al 30 aprile di ogni anno, allo scopo di venire incontro alle esigenze di liquidità rappresentate dallo stesso Sodalizio. Per le medesime causali e finalità, la Provincia si impegna a corrispondere la seconda rata di € 25.000,00, scadente il 30.10.2012, entro quindici

giorni dalla sottoscrizione del presente accordo, dando atto che l'importo occorrente per l'anno 2012 è stato appostato in Bilancio al capitolo n. 3429;

- 4) la Provincia Regionale di Messina provvede, come da richiesta avanzata dall'Arciconfraternita degli Azzurri, con proprio personale e secondo il vigente regolamento in materia di compensi al personale dipendente presso i servizi tecnici provinciali, alla Direzione dei Lavori e, d'intesa con quello incaricato dall'Arciconfraternita, all'espletamento presso gli Uffici competenti di quanto utile per ottenere le autorizzazioni finalizzate alla realizzazione dei lavori come meglio sopradescritti;
- 5) l'Arciconfraternita rimborserà alla Provincia l'importo contabilizzato secondo i criteri indicati nel superiore punto 4;
- 6) La Provincia garantisce l'inserimento del logo dell'Arciconfraternita, in formato adeguato e ben visibile, nella pubblicità delle iniziative turistiche e culturali che saranno organizzate al Monte di Pietà e si impegna, in concomitanza con le dette manifestazioni, a concertare con l'Arciconfraternita degli Azzurri idonee forme – anche con la collaborazione di Confrati e/o Consorelle – per meglio pubblicizzare la storia ed il ruolo della Confraternita nella città di Messina;
- 7) Le spese di registrazione e di bollo, nonché le denunce annuali di locazione, sono da ripartire in parti uguali tra le parti. I diritti di segreteria sono a carico del locatore.

l.c.s.

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
CONTRATTO DI LOCAZIONE

N. 13780 di Repertorio

L'anno duemiladieci addì ventotto del mese di maggio in Messina, Corso Cavour, Palazzo della Provincia. Dinnanzi a me Avv. Antonino Calabrò Vice Segretario Generale della Provincia Regionale di Messina, senza l'assistenza di testimoni, per espressa rinuncia fattane dalle parti contraenti, sono comparsi: 1) il Sig. Dott. Antonino Torrisi nato a Viagrande il 06/08/1943, domiciliato per la sua carica in Messina, Corso Cavour, Palazzo della Provincia, il quale interviene nella sua qualità di Dirigente del 2° Dipartimento – 2° Ufficio Dirigenziale della Provincia Regionale di Messina, C.F.: 80002760835, autorizzato alla firma del contratto ai sensi dell'art. 63 – comma 4 dello Statuto della Provincia Regionale di Messina, in esecuzione della Delibera della Giunta Provinciale n.107 del 27/04/2010; 2) il prof. Giovanni de Gregorio, nato a Messina il 3.9.1930, con domicilio per la carica in Messina, Piazza San Vincenzo n. 26, il quale interviene in questo atto quale Governatore e legale rappresentante "pro tempore" della Prima e Nobile Arciconfraternita degli Azzurri e della Pace dei Bianchi C.F.: 80010250837, con potere di stipula del presente contratto; Comparenti della cui identità io Ufficiale Rogante sono personalmente certo.

Registrato a Messina addì 14-06-2010
N. 544 Serie 1

Esatte € 1.150,33

IL DIRETTORE

PREMESSO

che l'Arciconfraternita degli Azzurri e della Pace dei Bianchi è proprietaria del complesso monumentale del Palazzo del Monte di Pietà, sito in via XXIV Maggio; che la Provincia Regionale di Messina, ritenuta la naturale vocazione artistica e culturale del Palazzo del Monte di Pietà e tenuto conto del prestigio di tale complesso monumentale, ha manifestato il proprio interesse a che lo stesso sia utilizzato per lo svolgimento di manifestazioni artistiche e culturali in genere e reso fruibile al pubblico; che la Arciconfraternita degli Azzurri, animata dal proprio spirito di servizio nei confronti della città di Messina, è disponibile a concedere l'uso del proprio Palazzo per la finalità sopra manifestata. Ciò premesso, si stipula e conviene quanto appresso:

ART. 1

Le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente contratto.

ART. 2

L'Arciconfraternita degli Azzurri concede in uso alla Provincia Regionale di Messina il complesso monumentale del Palazzo del Monte di Pietà (e più precisamente le strutture coperte del Palazzo e la retrostante corte esterna) con gli impianti e gli arredi di cui è detto meglio specificati nel verbale di consistenza di cui infra, per consentire di programmare, organizzare e realizzare manifestazioni pubbliche di carattere



culturale e sociale di rilevanza e qualità compatibili con la peculiarità del luogo e con l'immagine dell'Arciconfraternita, restando esclusi eventi di natura politica ed elettorale. Le parti concordano, fin da ora, che il giorno 22 agosto di ogni anno il complesso monumentale del Monte di Pietà sarà utilizzato per la tradizionale celebrazione dell'offerta del Cero votivo in onore della Santa Eustochia. Al fine di consentire adeguatamente i preparativi della celebrazione, la Provincia Regionale consentirà al Comitato che cura la manifestazione di accedere al Monte di Pietà alcuni giorni prima per l'allestimento delle necessarie strutture (pedana nel cortile esterno; altare sulla scalinata, etc.). La Provincia Regionale si impegna altresì a consentire al Comitato l'accesso al Monte di Pietà nei giorni immediatamente successivi al 22 agosto per la rimozione degli allestimenti. Le parti concordano altresì che l'Arciconfraternita, senza dover corrispondere compenso alcuno, avrà il diritto di uso esclusivo del complesso monumentale del Monte di Pietà nei giorni 3 e 4 gennaio di ogni anno ed, in aggiunta, per 30 giorni l'anno nelle date che saranno comunicate all'Ente gestore con venti giorni di preavviso compatibilmente con le attività dallo stesso già programmate.

ART. 3

Il contratto ha la durata di quattro anni e si intende tacitamente rinnovato di altri quattro anni, fatta salva la facoltà di ciascuna



delle parti di decidere e comunicare disdetta, almeno 6 (sei) mesi prima dalla scadenza, mediante lettera racc. a.r., senza necessità di relativa motivazione.

ART. 4

Quale corrispettivo dell'uso del Monte di Pietà, la Provincia Regionale di Messina si obbliga a corrispondere all'Arciconfraternita degli Azzurri, proprietaria dell'immobile, la complessiva somma di € 200.000,00 (euro duecentomila/00), in ragione di € 50.000,00 annui, con le seguenti modalità: € 50.000,00 anticipatamente ed in unica soluzione entro 30 giorni dalla stipula del presente contratto; € 150.000,00 in sei rate costanti anticipate di € 25.000,00 di cui la prima scadente il 30 aprile 2011 e così di seguito il 30 del semestre successivo fino alla scadenza. Si precisa comunque che l'efficacia del presente contratto decorrerà dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

ART. 5

La Provincia Regionale di Messina si impegna ad assumersi in via esclusiva gli oneri economici inerenti le utenze (Enel, Amam, ecc. che saranno volturate a nome della Provincia Regionale), la pulizia dei locali interni ed esterni, le strutture mobili, gli arredi, la cura del verde, le strumentazioni e quant'altro necessario alle varie manifestazioni, curandone direttamente (con la eventuale collaborazione dell'Arciconfraternita degli Azzurri) il reperimento, l'acquisto



e/o il noleggio, l'impianto e la adeguata fruibilità al pubblico. L'Amministrazione Provinciale si impegna altresì a sostenere in via esclusiva tutte le spese di ordinaria manutenzione del complesso monumentale nonché quelle relative ad interventi di qualsiasi natura che fossero necessari per la fruizione del complesso monumentale per gli scopi del presente contratto, previo conseguimento, ove necessario, dell'assenso della Soprintendenza e/o altri Enti competenti. E' fatto espressamente divieto di realizzare interventi di modifica dell'attuale struttura senza il preventivo consenso dell'Arciconfraternita.

ART. 6

La Provincia Regionale di Messina si impegna a programmare manifestazioni che non contrastino con l'immagine dell'Arciconfraternita, quale ente con fini di culto, e con la destinazione storico-culturale del Monte di Pietà. La Provincia Regionale di Messina si impegna, altresì, a dare congrua, preventiva comunicazione -comunque non inferiore a giorni dieci prima del loro inizio- delle attività che intende realizzare nel sito del Monte di Pietà.

Art. 7

La Provincia Regionale di Messina dichiara di avere preso visione, unitamente al rappresentante dell'Arciconfraternita, del Palazzo del Monte di Pietà, di ritenerlo in buono stato e comunque di suo gradimento, idoneo all'uso cui sarà destinato





ed esente da difetti che possano comunque influire sulla salute di chi vi accederà. Al presente contratto viene allegato il Verbale di Consistenza redatto in contraddittorio tra le parti. La Provincia Regionale di Messina provvederà a regolare i rapporti con gli organi di Polizia, Vigili del Fuoco, Commissione di Vigilanza, SIAE, ecc., rendendosi responsabile di tutte le formalità di legge relative alle attività svolte, assumendo su di sé tutti gli obblighi, gli oneri, le spese e le obbligazioni di ogni genere previsti dalle normative in vigore, necessari e/o opportuni per lo svolgimento delle attività di pertinenza della Provincia per le quali è stipulata la presente scrittura, esonerando l'Arciconfraternita da ogni responsabilità e da ogni garanzia in tal senso. La Provincia Regionale di Messina si impegna a garantire la copertura assicurativa per la responsabilità civile e per i rischi a persone e/o cose in dipendenza dell'utilizzazione del complesso monumentale concesso in uso, ivi comprese le manifestazioni che verranno effettuate, impegnandosi anche a richiedere, rispondendone comunque direttamente, analoga copertura assicurativa ai vari utilizzatori.

Art. 8

La Provincia Regionale di Messina manleva l'Arciconfraternita da qualsiasi responsabilità derivante da guasti sopravvenuti agli impianti e da qualsiasi altro disservizio si dovesse verificare e si obbliga ad utilizzare il

Palazzo del Monte di Pietà, nei limiti previsti dalla presente scrittura, senza recare molestia ad alcuno. Inoltre, per tutto il periodo di utilizzo del Palazzo e degli spazi annessi. La Provincia Regionale di Messina si impegna a garantire, a propria cura e spese, un adeguato servizio di custodia e vigilanza del complesso monumentale.

Art. 9

La Provincia Regionale di Messina si assume totalmente l'obbligo di risarcire per intero all'Arciconfraternita degli Azzurri ogni e qualsiasi danno derivato alle strutture del Monte di Pietà a causa dell'utilizzo delle stesse.

Art. 10

Eventuali addizioni e/o miglioramenti, se non facilmente rimovibili al momento della cessazione del contratto, profitteranno in favore dell'Arciconfraternita degli Azzurri senza diritto a compenso alcuno da parte della Provincia Regionale.

Art. 11

Le spese di registrazione del presente atto sono da ripartire in parti uguali tra le parti.

Art. 12

Per dirimere ogni e qualsiasi controversia inerente l'oggetto del presente contratto sarà competente un collegio arbitrale ai sensi degli articoli 806 e seguenti C.P.C. Esso sarà composto da tre membri: due di essi saranno nominati rispettivamente da



ognuna delle parti, mentre il terzo sarà nominato di comune accordo da entrambe. Qualora le parti non raggiungano l'accordo sul terzo membro del collegio arbitrale, lo stesso sarà nominato dal Presidente del Tribunale di Messina.

Art. 13

Qualsiasi dichiarazione e/o comunicazione inerente la presente scrittura, nonché qualsiasi modificazione e/o integrazione delle clausole in essa contenute, dovrà essere fatta, per espressa volontà delle due parti, in forma scritta "ad substantiam".

ART. 14

Si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

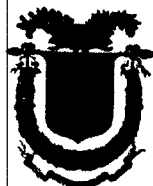
1. Verbale di consistenza
2. Parere di congruità prot. 2527/E del 19/05/2010.

ART. 15

Richiesto io Ufficiale Rogante Avv. Antonino Calabrò ho ricevuto il presente contratto, scritto a macchina da persona di mia fiducia, in n. 7(sette) facciate e parte della presente, del quale ho personalmente dato lettura ai Sigg. contraenti e che i medesimi, a mia domanda, riconoscono conforme alla propria volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza.

Fatto, confermato e sottoscritto F.to: Dr. Antonino Torrisi n.q.,
Prof. Giovanni De Gregorio n.q., Dr. Antonino Calabrò Vice
Segretario Generale.





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
IX UFFICIO DIRIGENZIALE
VALORIZZAZIONE E GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
ARCICONFRATERNITA DEGLI AZZURRI E DEI BIANCHI DELLA PACE

PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA
VALORIZZAZIONE DEL
MONTE DI PIETA' DI MESSINA

ELABORATO:

N.	Scala	Data	Revisione
	-	6 GIUGNO 2012	

gruppo di progettazione:

ANTONAZZO GEOM. GAETANO
COSTANZO ARCH. ERMANNO
GIACOBBE ARCH. DOMENICA
ZACCONE GEOM. MARIO

VISTO
IL RUP:
GITTO ARCH. VINCENZO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 / 1 01.01.07.03 19/04/2012	Scavo a sezione obbligata, eseguito sulle sedi stradali esistenti in ambito urbano, con mezzo meccanico, fino alla profondità di 2,00 m, dal piano di sbancamento o, in mancanza di ... eriale e sarà rideterminato con le stesse modalità ogni qualvolta sarà riscontrata variazione delle classi di resistenza linea fogneria *6,00*1,000*2,000		6,00	1,000	2,000	12,00		
	SOMMANO al m³					12,00	25,00	300,00
2 / 4 21.01.06 19/04/2012	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostr ... e di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto locale servizi igienici pavimento *12,77*2,150 rivestimento pareti *2,00*1,85*2,000 *2,15*2,000 *1,90*2,000	2,00	12,77 1,85 2,15 1,90	2,150	2,000 2,000 2,000	27,46 7,40 4,30 3,80		
	SOMMANO al m²					42,96	9,81	421,44
3 / 5 21.01.09 19/04/2012	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: - per ogni m² e per ogni cm di spessore locale servizi igienici *12,77*2,150*10,000 massetto soppalco servizi igienici *12,77*2,150* 10,000 massetto soppalco camerini *14,90*2,100*10,000		12,77 12,77 14,90	2,150 2,150 2,100	10,000 10,000 10,000	274,56 274,56 312,90		
	SOMMANO mq*cm					862,02	1,52	1'310,27
4 / 6 01.01.11 19/04/2012	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, all'interno di edifici, in terre di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, con tirante non superiore a 20 cm, esclusa la roc ... dal C.S.A. che, ai sensi del comma 7 dell'art. 15 del D.M. n. 145 del 19 aprile 2000, sono a carico dell'Amministrazione locale servizi igienici *12,77*2,150*0,300		12,77	2,150	0,300	8,24		
	SOMMANO al m³					8,24	174,00	1'433,76
5 / 7 21.01.04 19/04/2012	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: - per ogni m² e per ogni cm di spessore tramezzi bagni *2,15*3,000*12,000 *1,60*3,000*12,000 *1,15*3,000*12,000		2,15 1,60 1,15	3,000 3,000 3,000	12,000 12,000 12,000	77,40 57,60 41,40		
	SOMMANO					176,40	0,87	153,47
6 / 8 21.01.17 19/04/2012	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse porte bagni *3,00*0,800*2,150	3,00		0,800	2,150	5,16		
	SOMMANO al m²					5,16	13,10	67,60
	A R I P O R T A R E							3'686,54

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							3'686,54
7 / 9 21.01.25 19/04/2012	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse . vasi *2,00 lavabi *3,00 SOMMANO cad.					2,00 3,00 5,00	18,80	94,00
8 / 10 21.01.19 19/04/2012	Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto solaio locale servizi igienici *12,77*2,150 locale camerini *14,90*2,100 SOMMANO al m²		12,77 14,90		2,150 2,100	27,46 31,29 58,75	4,32	253,80
9 / 11 21.01.18 19/04/2012	Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto . locale servizi igienici *12,77*2,150 locale camerini *14,90*2,100 SOMMANO al m²		12,77 14,90	2,150 2,100		27,46 31,29 58,75	3,93	230,89
10 / 12 21.01.22 19/04/2012	Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno (esclusa la grossa armatura), compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto . soppalco locale servizi igienici *12,77*2,150 locale soppalco camerini *14,90*2,100 SOMMANO al m²		12,77 14,90	2,150 2,100		27,46 31,29 58,75	5,40	317,25
11 / 50 21.02.11 19/04/2012	Rimozione, pulitura, accatastamento e ricollocazione con malta idonea di parti strutturali o architettoniche in pietra quali mostre, riquadri, stipiti, portali ecc., compresi: oper ... lature e del trasporto a discarica dei materiali di risulta, da compensarsi a parte: per ogni dm3 di manufatto in pietra cornice muro perimetrale *2,00*3,000*2,000 se ne prevede *200,00 SOMMANO al dm³		2,00	3,000	2,000	12,00 200,00 212,00	1,49	315,88
12 / 13 03.01.01.01 19/04/2012	Conglomerato cementizio per qualsiasi destinazione diversa dal cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizio ... e aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura: Rck = 5 N/mm2 locale bagni *12,77*2,150*0,100 linea fognaria *6,00*1,000*0,150 SOMMANO al m³		12,77 6,00	2,150 1,000	0,100 0,150	2,75 0,90 3,65	97,60	356,24
13 / 19 02.02.01.02 19/04/2012	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m3 di sabbia, compreso l'onere dei ponti di servizio (trabattelli o cavalletti) per interventi fino a m 3,50 ... quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: -							
	A RIPORTARE							5'254,60

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							5'254,60
	spessore di 8 cm per la provincia di Messina servizi igienici *2,15*3,000 *1,60*3,000 *1,15*3,000 *2,00*1,15*3,000 *2,00*1,15*3,000 servizio igienico camerino *2,10*3,000 *1,85*3,000 SOMMANO al m²		2,15 1,60 1,15 1,15 1,15 2,10 1,85		3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000	6,45 4,80 3,45 6,90 6,90 6,30 5,55		
						40,35	22,70	915,95
14 / 22 21.05.03 19/04/2012	Travi in legno lamellare, di qualsiasi lunghezza e sezione, fornite e poste in opera per ossatura di solai, compresi il taglio, la carbolineatura o catramatura sulle parti da murare, escluso il taglio di incastri e fori nelle murature e la successiva suggellatura degli stessi locale servizi *18,00*2,50*0,150*0,250 locale camerino *20,00*2,50*0,150*0,250 COPERTURA SCALA LATERALE trave di appoggio *8,00*0,150*0,250 travi trasversali *8,00*3,00*0,100*0,100 SOMMANO al m³	18,00 20,00 8,00	2,50 2,50 3,00	0,150 0,150 0,100	0,250 0,250 0,100	1,69 1,88 0,30 0,24		
						4,11	1'294,00	5'318,34
15 / 23 21.05.14 19/04/2012	Tavole di abete di spessore 20-25 mm, fornite e poste in opera per impalcatura o per appoggio del manto di tegole, compresi la necessaria chiodatura ed ogni onere e magistero: per ogni m2 di superficie effettiva. . locale servizi *12,77*2,150 locale camerino *14,90*2,150 SOMMANO al m²		12,77 14,90	2,150 2,150		27,46 32,04		
						59,50	20,90	1'243,55
16 / 48 21.05.18 19/04/2012	Revisione di manto di tegole con l'onere della dismissione e pulitura delle tegole, della discesa, della legatura delle tegole con filo di ferro o chiodi di ancoraggio e muratura d ... i fornitura sarà pagata a parte, escluso il trasporto a discarica delle tegole inutilizzabili e del materiale di risulta locali laterali accanto la scala *2,00*15,00*3,000 SOMMANO al m²	2,00	15,00	3,000		90,00		
						90,00	27,30	2'457,00
17 / 2 05.01 19/04/2012	Pavimentazione con marmette pressate di cemento e graniglia di marmo di qualsiasi colore, delle dimensioni di 20x20 o 25x25 cm, poste in opera con collanti o con malta bastarda com ... ni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso massetto di sottofondo da compensarsi a parte marciapiede esterno *2,00*1,000 SOMMANO al m²		2,00	1,000		2,00		
						2,00	32,00	64,00
18 / 3 06.02.14.01 19/04/2012	Fornitura e collocazione di "basole" di 1ª scelta di larghezza pari a 40 cm e lunghezza a correre non inferiore a 40 cm, bocciardate a macchina, per pavimentazioni in opera compres ... , per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. - In pietra lavica, per le province di Catania, Enna: spessore 12 cm linea fognaria *4,00*1,000 SOMMANO al m²		4,00	1,000		4,00		
						4,00	230,70	922,80
	A RIPORTARE							16'176,24

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							16'176,24
19 / 14 05.12.01 19/04/2012	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambient ... tura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: collocato all'interno degli edifici locale bagni *12,77*2,150 SOMMANO al m²		12,77	2,150		27,46 27,46	14,80	406,41
20 / 15 05.14.02 19/04/2012	Fornitura e collocazione di pavimento cotto siciliano eseguito a mano nello stabilimento, delle dimensioni a scelta della D.L., in opera in conformità ai disegni di progetto, con c ... el cemento colorato e quanto altro occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: dello spessore di 2,7 cm locale servizi *12,77*2,150 SOMMANO al m²		12,77	2,150		27,46 27,46	60,80	1'669,57
21 / 18 05.09 19/04/2012	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l' ... stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. bagno disabili *2,00*1,85*2,000 bagno disabili *2,00*2,15*2,000 servizio 1 *2,00*1,15*2,000 servizio 1 *2,00*1,60*2,000 servizi 2 e 3 *4,00*1,15*2,000 *4,00*1,15*2,000 *1,45*2,000 servizio igienico camerino *2,00*2,10*2,000 *4,00*1,85*2,000 SOMMANO al m²	2,00 2,00 2,00 2,00 4,00 4,00 2,00 4,00	1,85 2,15 1,15 1,60 1,15 1,15 1,45 2,10 1,85		2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000	7,40 8,60 4,60 6,40 9,20 9,20 2,90 8,40 14,80	45,40	3'246,10
22 / 40 07.01.02 19/04/2012	Fornitura di opere in ferro in profilati pieni di qualsiasi tipo e dimensione o lamiera, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere per sistemazione cancello laterale ed ingresso disabili *300,000 profilato per applicazione vetro cancello transetto *80,000 SOMMANO al kg				300,000 80,000	300,00 80,00 380,00	2,88	1'094,40
23 / 41 07.01.03 19/04/2012	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o p ... a stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte per sistemazione cancello laterale disabili *300,000 per applicazione vetro cancello transetto *80,000 SOMMANO al kg				300,000 80,000	300,00 80,00 380,00	2,30	874,00
24 / 46 07.02.01 19/04/2012	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze							
	A RIPORTARE							23'466,72

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							23'466,72
	superiori a m 3,50, costi ... per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio facciata chiesa *21,32*8,000		21,32		8,000	170,56		
	SOMMANO al m²					170,56	7,20	1'228,03
25 / 47 07.02.03 19/04/2012	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base quantità come da approntamento *170,56					170,56		
	SOMMANO al m²					170,56	2,27	387,17
26 / 34 08.17 19/04/2012	Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore finito di 45 + 50 mm, rivestite in laminato plastico di colore a scelta della D.L. ... e ovvero, a scelta della D.L., chiavistello azionabile indifferentemente dall'interno o dall'esterno con apposita chiave locale servizi *3,00*0,700*2,150 *0,900*2,150 locale camerini *2,00*0,700*2,150	3,00 2,00		0,700 0,900 0,700	2,150 2,150 2,150	4,52 1,94 3,01		
	SOMMANO al m²					9,47	236,80	2'242,50
27 / 35 08.10.02 19/04/2012	Fornitura e posa in opera di serramenti in legno per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso della sezione non inferi ... completa a perfetta regola d'arte, esclusi solo i vetri. - Superficie minima di misurazione: m2 1,80: in pino di Svezia locale servizi *2,00*0,600*0,700	2,00		0,600	0,700	0,84		
	SOMMANO al m²					0,84	318,30	267,37
28 / 36 08.21 19/04/2012	Fornitura e collocazione di portone esterno in legno castagno stagionato ad una o due ante, eseguito in conformità ai disegni, spessore finito 70 mm, del tipo massiccio completo di ... rratura anch'essa all'antica con "chiave" e quanto altro occorrente, in opera compresi i lavori di falegnameria e murari portoni ingresso camerio e servizi *2,00*1,200*2,100	2,00		1,200	2,100	5,04		
	SOMMANO al m²					5,04	985,00	4'964,40
29 / 38 21.08.02 19/04/2012	Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice trasparente previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso trattamento antitarmico e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte soppalco locale servizi *12,77*2,150 travi *18,00*0,65*2,150 soppalco locale camerino *18,00*0,65*2,100	18,00 18,00	12,77 0,65 0,65	2,150 2,150 2,100		27,46 25,16 24,57		
	SOMMANO al m²					77,19	33,70	2'601,30
30 / 42 L.03 19/04/2012	Fornitura e posa in opera di vetro di sicurezza trasparente od opaco da mm.6/7,oneri e misure come all'art. precedente. cancello in ferro battuto transetto *1,400*2,500			1,400	2,500	3,50		
	SOMMANO m2					3,50	47,36	165,76
	A RIPORTARE							35'323,25

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							35'323,25
31 / 51 PA.03 20/04/2012	fornitura e collocazione di porta in vetro temperato e sopraluce in visarm, compreso di fissaggi accessori e cerniere per rendere il lavoro finito a perfetta regola d'arte se ne prevede *1,00					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'000,00	2'000,00
32 / 16 09.01 19/04/2012	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestato e traversato con malta basta ... er interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte locale servizi *2,00*1,85*3,000 *2,00*2,15*3,000 *2,00*1,15*3,000 *2,00*1,60*3,000 *1,30*3,000 *3,75*3,000 *6,00*1,15*3,000 *3,42*3,000 locale camerino *2,00*2,10*3,000 locale camerino *4,00*1,85*3,000 muro esterno *18,00*3,500	2,00 2,00 2,00 2,00 6,00 2,00 4,00	1,85 2,15 1,15 1,60 1,30 3,75 1,15 3,42 2,10 1,85 18,00		3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,500	11,10 12,90 6,90 9,60 3,90 11,25 20,70 10,26 12,60 22,20 63,00		
	SOMMANO al m²					184,41	18,50	3'411,59
33 / 17 09.04 19/04/2012	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pa ... er interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte locale servizi *2,00*1,85*1,000 *2,00*2,15*1,000 *2,00*1,15*1,000 *2,00*1,60*1,000 *1,30*1,000 *3,75*1,000 *6,00*1,15*1,000 *3,42*1,000 locale camerino *2,00*2,10*1,000 locale camerino *4,00*1,85*1,000	2,00 2,00 2,00 2,00 6,00 2,00 4,00	1,85 2,15 1,15 1,60 1,30 3,75 1,15 3,42 2,10 1,85		1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000	3,70 4,30 2,30 3,20 1,30 3,75 6,90 3,42 4,20 7,40		
	SOMMANO al m²					40,47	11,20	453,26
34 / 39 21.09.03.02 19/04/2012	Fornitura e posa in opera di strato di finitura con intonaco cocciopesto composta da una miscela di calce idraulica naturale priva di sali idrosolubili e cotto siciliano macinato e ... o a 3,50 m d'altezza e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: per esterni muro esterno laterale *18,00*3,500 rappezzi laterali accanto la scala *2,00*3,000*2,000	2,00	18,00	3,000	3,500 2,000	63,00 12,00		
	SOMMANO al m²					75,00	22,80	1'710,00
35 / 49 21.09.06.01 19/04/2012	Fornitura e posa in opera di strato di finitura con intonaco traspirante composta da malta ad altissima porosità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3,5, p ... o a 3,50 m d'altezza e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: per interni per rappezzi accanto la scala principale *2,00* 3,000*2,000	2,00		3,000	2,000	12,00		
	A RIPORTARE					12,00		42'898,10

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					12,00		42'898,10
	SOMMANO al m²					12,00	19,60	235,20
36 / 37 11.01 19/04/2012	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), a due mani, in colori correnti, di superfici orizzontali o verticali, rette o curve, compres ... izio per interventi fino a 3,50 m d'altezza e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. locale servizi igienici *2,00*12,77*3,000 *2,00*2,15*3,000 *8,00*2,15*3,000 *1,80*3,000 *4,00*1,15*3,000 locale camerino *2,00*14,90*3,000 locale camerino *4,00*2,10*3,000 locale camerino *2,00*1,85*3,000	2,00 2,00 8,00 4,00 2,00 4,00 2,00	12,77 2,15 2,15 1,60 1,15 14,90 2,10 1,85		3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000	76,62 12,90 51,60 4,80 13,80 89,40 25,20 11,10		
	SOMMANO al m²					285,42	4,29	1'224,45
37 / 20 15.04.14.07 19/04/2012	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, ... untì, i ponti di servizio fino a m 3,50 dal piano di calpestio ed ogni altro onere ed accessorio: per diametro di 125 mm linea fognaria *6,00		6,00			6,00		
	SOMMANO al m					6,00	18,90	113,40
38 / 21 15.04.23 19/04/2012	Fornitura e collocazione di pozzetto per base di colonna di scarico del tipo prefabbricato in cemento vibrato delle dimensioni in pianta di 80x50 cm con diaframma e sifone, compres ... ertura per l'ispezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte servizi egienici *3,00					3,00		
	SOMMANO cad.					3,00	110,60	331,80
39 / 24 15.01.05 19/04/2012	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda ... entilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte locale servizi igienici *5,00					5,00		
	SOMMANO cad.					5,00	298,70	1'493,50
40 / 25 15.01.08 19/04/2012	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile ... ico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte servizi *4,00					4,00		
	SOMMANO cad.					4,00	225,40	901,60
41 / 26 15.03.03 19/04/2012	Fornitura e collocazione di mobile WC attrezzato monoblocco per disabili con cassetta di scarico incorporato e pulsante di scarico manuale e senza							
	A R I P O R T A R E							47'198,05

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							47'198,05
	doccetta funzione bidé con miscel ... on viti e bulloni cromati, le opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera funzionante a perfetta regola d'arte bagno disabili *1,00					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	1'523,00	1'523,00
42 / 27 15.03.04 19/04/2012	Fornitura e collocazione di lavabo ergonomico per disabili, in ceramica bianca delle dimensioni minime di 66x52 cm circa con troppo pieno corredato di rubinetto elettronico, e mens ... oni, le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte bagno disabili *1,00					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	1'766,00	1'766,00
43 / 28 15.03.05 19/04/2012	Fornitura e collocazione di impugnatura di sicurezza ribaltabile per disabili costruita in tubo di acciaio da 2,54 cm con rivestimento termoplastico ignifugo e antiusura di colore ... reso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte bagno disabili *1,00					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	368,80	368,80
44 / 29 15.03.08 19/04/2012	Fornitura e collocazione di maniglione per disabili in tubo di acciaio con opportuno rivestimento di colore a scelta della D.L. e della lunghezza di 60 cm comprese le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. bagno disabili *1,00					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	116,20	116,20
45 / 30 15.03.06 19/04/2012	Fornitura e collocazione di specchio reclinabile per disabili di dimensioni minime 60x60 cm in ABS di colore a scelta della D.L., con dispositivo a frizione per consentirne l'incli ... reso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte bagno disabili *1,00					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	440,50	440,50
46 / 31 15.04.01.01 19/04/2012	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, tar ... inetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua: con tubazione in rame coibentata Ø 14 mm locale servizi igienici lavabi *[2*4] vasi *[2*5]	8,00 10,00				8,00 10,00		
	SOMMANO cad.					18,00	67,10	1'207,80
47 / 32 15.04.02 19/04/2012	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della c ... mpleta e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI 9183: - per punto di scarico							
	A R I P O R T A R E							52'620,35

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							52'620,35
48 / 33 15.04.04 19/04/2012	lavabi *5,00					5,00		
	vasi *5,00					5,00		
	SOMMANO cad.					10,00	74,50	745,00
	Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da 1/2" compreso ogni onere e magistero	10,00				10,00		
49 / 43 15.04.09.02 19/04/2012	lavabi *[2*5]					5,00		
	vaso *5,00	4,00				4,00		
	SOMMANO cad.					19,00	21,50	408,50
	Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di ... i calpestio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: per diametro DN 20x15 mm per adduzione servizio igienico camerino *50,00					50,00		
50 / 44 15.04.14.05 19/04/2012	SOMMANO al m					50,00	12,15	607,50
	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, ... unti, i ponti di servizio fino a m 3,50 dal piano di calpestio ed ogni altro onere ed accessorio: per diametro di 100 mm		60,00			60,00		
	per scarico servizi igienici *60,00					60,00	16,70	1'002,00
	SOMMANO al m					60,00		
51 / 45 15.04.23 15/05/2012	Fornitura e collocazione di pozzetto per base di colonna di scarico del tipo prefabbricato in cemento vibrato delle dimensioni in pianta di 80x50 cm con diaframma e sifone, compres ... ertura per l'ispezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte					2,00		
	se ne prevede *2,00					2,00	110,60	221,20
	SOMMANO cad.					2,00		
	OPERAIO SPECIALIZZATO Lavori in economia da quantificare e da stabilire in corso d'opera, in modo da rendere il lavoro completo funzionante a perfetta regola d'arte				24,000	24,00		
52 / 52 MO.01 19/04/2012	se ne prevede *24,000					24,00	27,38	657,12
	SOMMANO h					24,00		
	OPERAIO QUALIFICATO Lavori in economia da quantificare e da stabilire in corso d'opera, in modo da rendere il lavoro completo funzionante a perfetta regola d'arte				24,000	24,00		
	se ne prevede *24,000				8,000	8,00		
53 / 53 MO.02 19/04/2012	eliminazione piante di cappero *8,000					32,00	25,58	818,56
	SOMMANO h					32,00		
	OPERAIO COMUNE Lavori in economia da quantificare e da stabilire in corso d'opera, in modo da rendere il lavoro completo funzionante a perfetta							
	regola d'arte							
54 / 54 MO.03 19/04/2012	A R I P O R T A R E							57'080,23

COMMITTENTE:

COMMITTENTE:

DESCRIZIONE	IMPORTO
<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura	
A corpo	69 615,03
In economia	
Sommano	69 615,03
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	
A misura	
A corpo	1 847,79
In economia	
Sommano	1 847,79
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	
c2) Rilievi accertamenti e indagini	
c3) Allacciamenti a pubblici servizi	
c4) Imprevisti	
c5) Acquisizione aree o immobili	4 373,51
c6) Accantonamento di cui all'Art. 133 c.4 e 7 DLGS n° 163/2006	
c7) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità assicurazione dei dipendenti	1 392,30
c8) Spese per attività di consulenza o di supporto	
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
c12) IVA ed eventuali altre imposte	14 619,16
Sommano	20 384,97
TOTALE	90 000,00

COMMITTENTE

PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER LA VALORIZZAZIONE DEL MONTE DI PIETA' DI MESSINA

RELAZIONE TECNICA

Il Monte di Pietà si trova in via XXIV Maggio, l'antica via dei Monasteri, nel centro storico della città di Messina.

Il complesso del Monte di Pietà fu edificato a partire dal 1616 su incarico dell'Arciconfraternita degli Azzurri all'architetto gesuita Natale Masuccio. Alla morte del progettista risultava costruito il solo piano terreno caratterizzato da portale e cantonali a bugne rustiche riferibili al manierismo toscano. Il livello superiore fu completato dopo la sua morte da altri progettisti. L'edificio fu gravemente danneggiato dal terremoto del 1908 e dai bombardamenti del 1943, attualmente rimane solo la facciata del piano terra ed alcuni ambienti retrostanti, restaurati negli anni Ottanta. Dal portale si accede, attraverso un atrio con soffitto a volta, in un vasto cortile sullo sfondo del quale vi è una stupenda scalinata costruita nel 1741 su progetto degli architetti Campolo e Basile. La scalinata conduce al sagrato della Chiesa di Santa Maria della Pietà risalente anch'essa al XVIII secolo e della quale non rimane, purtroppo, che la facciata, le cui aperture sono attualmente tampognate.

Il Monte di Pietà di Messina, oggi in uso alla Provincia Regionale di Messina, svolge da circa tre anni la funzione di importante contenitore culturale per iniziative artistiche di varia natura: rappresentazioni teatrali, concerti musicali, mostre d'arte figurativa, convegni scientifici e letterari i quali, generando un crescente interesse attorno alla struttura, richiedono la necessità, di adeguare detto fabbricato alle nuove e maggiori esigenze di fruizione, oltre alla normale manutenzione necessaria alla corretta conservazione del bene suddetto.

A tal fine si prevedono una serie di interventi mirati ad entrambe le esigenze che si possono schematicamente riassumere nel seguente elenco di lavori da realizzare:

- Nei due corpi di fabbrica posti ai lati della Scalinata Settecentesca: l'uno adibito a servizi igienici, l'altro a camerino per gli artisti, in quanto detti vani presentano un complessivo degrado degli intonaci interni e in sommità alla messa in sicurezza ed eventuale restauro e ricollocazione di alcuni elementi decorativi pericolanti oltre al

miglioramento sotto il profilo distributivo interno e funzionale, con l'adeguamento alla normativa sui servizi igienici per i disabili e di impianti;

- All'ingresso, sostituendo parzialmente l'infisso dell'entrata principale, al fine di ottenere un'apertura ampia almeno quanto il varco relativo;

Particolare cura merita l'area a verde antistante il prospetto principale, sotto il profilo botanico e ornamentale.

Opportuna soluzione sarebbe la collocazione, all'interno del giardino, delle sculture attualmente poste nel Cortile esterno del Complesso Monumentale.

Tale scelta è determinata da varie considerazioni.

In primo luogo la sollecitazione in tal senso proveniente dagli artisti Giuseppe Brancato, Enzo Florio e Maria Rando, autori delle suddette opere, che ne chiedono la valorizzazione;

In secondo luogo la fruizione del pubblico, stante l'autorevole parere espresso dal compianto Prof. Lucio Barbera: *"... Esse (le sculture) sono nate quasi con uno scopo didatticamente pubblico: perché non seguitarle a utilizzare (sotto il profilo della fruizione) in chiave pubblica, collocandole, opportunamente montate e illuminate, nel giardinetto che sta di fronte alla facciata del Monte di Pietà? ..."* (Gazzetta del Sud del 17-5-2000);

In terzo luogo, l'ormai imprescindibile necessità di rendere armonioso ed elegante l'ingresso principale al Complesso Monumentale, che ne rappresenta il biglietto da visita;

Infine, non ultima, la infelice attuale collocazione delle opere che intralcia la piena fruizione dello spazio del Cortile esterno, che dalla primavera fino all'autunno è sede di importanti appuntamenti culturali che richiedono impegnativi allestimenti scenici.

PRIMO INTERVENTO

Messa in sicurezza e restauro di alcuni elementi decorativi pericolanti, del prospetto della Chiesa di Santa Maria della Pietà

Messa in sicurezza e restauro di alcuni elementi decorativi pericolanti, del prospetto della Chiesa di Santa Maria della Pietà tramite la messa in sicurezza dei pinnacoli lapidei posti sul prospetto di Ristabilimento della coesione di elemento decorativo scolpito in pietra mediante sarcitura delle lesioni, incollaggio dei pezzi e ricostruzione di quelli mancanti e applicazione di disinfestante.

SECONDO INTERVENTO

Riqualificazione dei due corpi di fabbrica integrati alla Scalinata settecentesca ed abbattimento barriere architettoniche.

Corpo Sud (servizi igienici)

- realizzazione nuova condotta fognaria, poiché quella esistente non riesce ad assolvere la funzione di deflusso dei liquami, probabilmente perché danneggiata da radici di alberi a dimora nelle vicinanze;
- demolizione pavimento fino alla quota originaria, definita dal portale d'ingresso, al fine di ottenere opportuni standard di agibilità dei locali, con recupero di pavimento in cotto antico;
- sostituzione del solaio intermedio con analogo solaio in legno;
- revisione manto di tegole;
- demolizione tramezzi in laterizi forati;
- rappezzo d'intonaco interno con intonaco macroporoso;
- rivestimenti di pareti con piastrelle di ceramica
- nuovi servizi igienici accessibili a disabili;
- nuova divisione spazi con pannelli in multistrato rivestiti in laminato plastico di colore a scelta della D.L.;
- realizzazione nuova scala in abete;

Corpo Nord (camerino)

- demolizione pavimento fino alla quota originaria, definita dal portale d'ingresso, al fine di ottenere opportuni standard di agibilità dei locali, con recupero di pavimento in cotto antico;
- sostituzione del solaio intermedio con analogo solaio in legno;
- revisione manto di tegole;
- demolizione tramezzi in laterizi forati;
- rappezzo d'intonaco interno con intonaco macroporoso;
- rivestimenti di pareti con piastrelle di ceramica
- nuovi servizi igienici;
- nuova divisione spazi con pannelli in multistrato rivestiti in laminato plastico di colore a scelta della D.L.;
- realizzazione nuova scala in abete;

Cortile Esterno

- rifacimento parziale di intonaco del muro di contenimento sito lungo il perimetro nord del Cortile Esterno;
- rappezzo con intonaco cocciopesto;
- posa in opera di condotta fognaria e successivo rivestimento con muratura in laterizio pieno;

Abbattimento barriere architettoniche

realizzazione pedana in profilato di ferro pieno e tavole di legno all'ingresso di via Santa Pelagia;

TERZO INTERVENTO

Sostituzione parziale infissi dell'ingresso principale.

- Gli infissi a vetri dell'ingresso principale necessitano di manutenzione, considerato che gli stessi, in occasione di spettacoli, sono un limite alla fruibilità del pubblico, è opportuno procedere alla loro parziale rimozione ed alla collocazione di nuovi, ed ottenere un'apertura ampia almeno quanto il grande ingresso principale.

QUARTO INTERVENTO

Riqualificazione area a verde antistante il prospetto principale

- Pulitura e potatura dell'essenze esistenti;
- Collocazione delle sculture attualmente poste nel cortile.

QUINTO INTERVENTO

Realizzazione nuovo impianto d'illuminazione del Prospetto principale, Androne, Transetto e Cortile esterno

Occorre valorizzare l'Androne, il Transetto ed il Cortile esterno del Complesso Monumentale realizzando un nuovo impianto d'illuminazione.

Androne e Transetto

Attraverso lo studio accurato di nuove tecniche e materiali d'illuminazione, vista la particolare struttura seicentesca, si è giunti alla determinazione di illuminare Androne e Transetto con luce riflessa, calda, avvolgente e con luce diretta su aree distinte (ingresso, biglietteria, palchi, pubblico). Saranno pertanto collocati proiettori da 150W orientati a soffitto per ottenere luce riflessa, e proiettori da 70W orientati a pavimento per ottenere luce diretta, che saranno fissati mediante staffe sul cornicione superiore, alla base delle volte a crociera dei soffitti.

La rimozione di travi a doppio T esistenti e la tinteggiatura di soffitti e pareti è necessaria, anche al fine di ottimizzare l'illuminazione.

Cortile esterno

La valorizzazione della pregevole scalinata e del cortile esterno sarà realizzata attraverso la collocazione di nuovi proiettori.

I PROGETTISTI

Geom. Gaetano Antonazzo

Arch. Ermanno Costanzo

Arch. Domenica Giacobbe

Geom. Mario Zaccone

