



# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO METROPOLITANO

Deliberazione n. 42 del 25/11/2025

**OGGETTO:** “Riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio, ai sensi dell’art. 194 comma 1, lett.e) del TUEL derivante dall’esecuzione dell’intervento in regime di somma urgenza sull’edificio di proprietà, ai sensi dell’art. 140 del D. Lgs. 36/2023, dei lavori a seguito dei danni che il 28/03/2025 hanno interessato l’area esterna dell’edificio ex IAI di proprietà dell’Ente per il crollo del muro di confine con condominio di via Santa Eustochia, causato dalle recenti avverse condizioni meteo”.

L’anno **duemilaventicinque**, il giorno **venticinque** del mese di **novembre** alle ore **15:20** e ss. presso la Sala del Consiglio di Palazzo dei Leoni, in Messina, si è riunito il Consiglio della Città Metropolitana di Messina, giusta convocazione **nota prot. n. 47752 del 17/11/2025** per deliberare sugli argomenti posti all’ordine del giorno.

Assume la Presidenza il Sindaco Metropolitano Dott. Federico BASILE

Assiste ai lavori il Segretario Generale, Dott.ssa Rossana CARRUBBA, che procede con l’appello nominale:

		Pres.	Ass.
1	BAMBARA Carmelina	X	
2	CALABRÒ Felice		X
3	CALABRÒ Giuseppe		X
4	CRISAFULLI Giuseppe		X
5	FERRAÙ Alberto	X	
6	GIOVENI Libero	X	
7	MILIO Alessandra	X	
8	PERDICHIZZI Francesco	X	
9	PIETRAFITTA Carmelo		X
10	RUSSO Antonino	X	
11	SANTISI Domenico Sebastiano	X	
12	SANTORO Flavio	X	
13	TORRE Ilenia		X
14	ZIRILLI Daniela	X	

Risultano presenti n. 9 Consiglieri, oltre il Sindaco. **Presenti n. 10, assenti n. 5.** Presenti in collegamento il Consigliere: Antonino Russo, Domenico Sebastiano Santisi e Daniela Zirilli.

Il **Sindaco Metropolitano**, procede con l’esame del punto all’O.d.g. posticipato avente per oggetto “Riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio, ai sensi dell’art. 194 comma 1, lett.e) del TUEL derivante dall’esecuzione dell’intervento in regime di somma urgenza sull’edificio di proprietà, ai sensi dell’art. 140 del D. Lgs. 36/2023, dei lavori a seguito dei danni che il 28/03/2025 hanno interessato l’area esterna dell’edificio ex IAI di proprietà dell’Ente per il crollo

*del muro di confine con condominio di via Santa Eustochia, causato dalle recenti avverse condizioni meteo”.*

Interviene il **Sindaco Metropolitano** che avvia il dibattito sul punto in discussione, passando la parola al Consigliere Gioveni che ne ha fatto richiesta.

Prende la parola il **Consigliere Gioveni** che rivolgendosi al Sindaco Metropolitano, nella sua qualità di Presidente, si fa portavoce per la richiesta di dieci minuti di sospensione per una riunione di gruppo.

Alle ore 16:13 il **Sindaco** acconsente alla richiesta e sospende temporaneamente la seduta.

Alle ore 16:24 riprendono i lavori d'aula, ed il Sindaco procede con la trattazione del punto in discussione di cui era stato chiesto lo spostamento ad inizio di seduta e dà immediatamente la parola al Segretario per illustrare il debito fuori bilancio lett. e).

Prende la parola il **Segretario Generale Rossana Carrubba** che saluta i presenti e illustra le motivazioni che hanno determinato il caso di cui in oggetto, spiegando che è stato necessario fare un intervento di urgenza a causa del crollo del muro di un edificio di proprietà della Città metropolitana, l'ex IAI ed invita il R.U.P. a prendere posto al tavolo per eventuali richieste di chiarimenti tecnici; Informa che la Città metropolitana di Messina ha ricevuto la messa in mora e la diffida da parte di uno studio legale cui si era rivolto il condominio di via Sant'Eustochia che aveva subito un danno. A seguito dell'intervento dei tecnici dell'Ente è stata avviata la procedura di somma urgenza, ai sensi dell'articolo 140 del codice degli appalti, con la redazione del verbale di somma urgenza dei lavori consistenti nel ripristino della fornitura idrica mediante il coinvolgimento dell'Amam, nella pulitura e sistemazione della scarpata, nella realizzazione delle opere di compattazione del terreno, nelle demolizioni delle parti pericolanti, e nella realizzazione di porzioni di muro di contenimento e conseguente conferimento in discarica del materiale. Prosegue evidenziando che sono stati svolti tutti i passaggi come previsti dall'articolo 140 del codice degli appalti per le procedure di somma urgenza. Evidenzia però che, poiché i tempi previsti dall'articolo 191 comma 3 del TUEL per la regolarizzazione della spesa sono perentori e non è stato possibile rispettare la tempistica, il riconoscimento del debito fuori bilancio deve avvenire ai sensi dell'art. 194 lett. e) del TUEL con le conseguenti decurtazioni dell'utile d'impresa previsti dalla Corte dei Conti per i riconoscimenti di cui alla lett. e) dell'articolo predetto.

Considerato che non ci sono richieste di interventi, comunica esserci il parere favorevole tecnico e contabile e del Collegio dei Revisori, avvia, dunque, la votazione.

Alle ore 16:27, lascia la seduta **Consigliere Ferraù. Risultano presenti n. 8 Consiglieri. Presenti n. 9, compreso il Sindaco assenti n. 6.**

## IL CONSIGLIO METROPOLITANO

**VISTA** la L.R. n. 48/1991 e ss.mm.ii;

**VISTA** la L.R. n. 30/2000 e ss.mm.ii;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

**VISTA** la L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii;

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

**VISTI** i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n° 30/2000:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile dell'Ufficio dirigenziale proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Responsabile dell'apposito Ufficio dirigenziale finanziario;

**VISTO** il parere espresso del Collegio dei Revisori dei Conti prot. n. 44143/2025 del 27/10/2025.

Il voto si chiude alle ore 16:31. **Con n. 7 voti favorevoli, n. 2 astenuti (Libero Gioveni, Francesco Perdichizzi) (a causa di problemi tecnici nel collegamento il Consigliere Zirilli esprime il proprio voto in maniera palese) su n. 9 Consiglieri presenti compreso il Sindaco**

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione allegata al presente atto, facendola propria integralmente.

Il **Sindaco Metropolitano** pone, quindi, in votazione l'immediata esecutività.

## **IL CONSIGLIO METROPOLITANO**

**Con n. 9 voti favorevoli su n. 9 Consiglieri presenti compreso il Sindaco**, approva l'immediata esecuzione della deliberazione in oggetto.

Interviene il **Sindaco Metropolitano** per ricordare l'ordine del giorno aggiuntivo che ha per oggetto la *“Costituzione dell'Azienda Speciale “Servizi Sociali Peloritani”, approvazione Statuto e Schema di contratto di servizio”*, quindi, passa la parola al Consigliere Bambara che ne ha fatto richiesta di intervento.

Il **Consigliere Bambara** comunica che insieme agli altri consiglieri hanno concordato di chiedere il rinvio di questo punto all'ordine del giorno ad una prossima seduta.

Prende la parola il **Sindaco Metropolitano** che comprende, visti i tempi brevi della comunicazione, l'intento di approfondire l'atto affinché possa essere compiutamente discusso, quindi, aggiorna la seduta a lunedì 1 dicembre alle ore 15:00.

Alle ore 16:35 dichiara chiusa la seduta.



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## Proposta di deliberazione del CONSIGLIO METROPOLITANO

**predisposta dalla IV DIREZIONE “Edilizia Metropolitana de Istruzione”**

**Servizio “Edilizia d’Istituto”**

**OGGETTO:** Riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio, ai sensi dell’art.194 comma 1, lett.e) del TUEL derivante dall’esecuzione dell’intervento in regime di somma urgenza sull’edificio di proprietà, ai sensi dell’art.140 del D.lgs. 36/2023, dei lavori **a seguito dei danni che il 28/03/2025 hanno interessato l’area esterna dell’edificio ex IAI di proprietà dell’Ente per il crollo del muro di confine con condominio di via Santa Eustochia, causato dalle recenti avverse condizioni meteo.**

### **PREMESSO CHE:**

- A seguito delle forti precipitazioni meteoriche del 28 marzo 2025, che hanno interessato la città di Messina, si è verificato un fenomeno di dissesto geomorfologico di una porzione di una scarpata, nell’area esterna dell’edificio di proprietà(ex I.A.I.), soprastante la proprietà condominiale di Via Eustochia;
- l’effetto di tale dissesto ha causato il cedimento di una porzione del piano di appoggio del muro, il crollo di una parte del muro di confine all’interno dello spazio d’isolamento del fabbricato, nonché la rottura del sistema di fornitura idrica cittadina dello stesso condominio e le condizioni di pregiudizio alla privata incolumità degli abitanti che occupano le sottostanti abitazioni.
- i VVF. di Messina, intervenuti sui luoghi, hanno disposto, mediante fonogramma, l’interdizione dell’uso dello spazio d’isolamento condominiale per il pericolo di ulteriori crolli;
- il terreno in cui è avvenuto il dissesto, da visura catastale, risulta di proprietà dell’Ente (fg 219 - part. 149);
- l’Ente è stato messo in mora e diffida ad adempiere ai sensi del 1454 del c.c. con nota dello Studio Legale e di Amministrazione Condominiale dell’Avv. Fabrizio Venuti, in qualità di legale del Condominio Is. 323 via S. Eustochia, assunta da questo Ente giorno 03/04/2025 con prot. 0015513/2025, in nome e per conto dell’Amministratore Pro - Tempore Dott. Germanà;

**RITENUTO** pertanto indispensabile provvedere alla tutela della pubblica e privata incolumità i tecnici dell’Ente, arch. Gaetano Antonazzo e arch. Domenico Calarco, sono intervenuti per ripristinare le condizioni di sicurezza del Condominio Is. 323, e in data 10/04/2025 ai sensi dell’art. 140 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. hanno redatto il Verbale di Somma Urgenza per i lavori ritenuti urgenti quali:

- *ripristino della fornitura idrica mediante il coinvolgimento della competente società per la fornitura idrica cittadina (AMAM);*
- *pulitura e sistemazione delle scarpate;*

- realizzazione di opere di compattazione del terreno;
- la demolizioni delle parti pericolanti;
- realizzazione della porzione di muro di contenimento crollata;
- conferimento a discarica del materiale di risulta.

ed affidavano gli interventi necessari alla Ditta S.A.P. Società Appalti Pubblici S.r.l. con sede a Messina, Via Dogali n.1/A, P.IVA 01667740839 per un importo complessivo di euro 95.000,00 cui applicare la riduzione del 20% come previsto dal comma 3 dell'art.140 citato

- la Ditta affidataria ha fornito la propria disponibilità ad eseguire i lavori immediatamente e sottoscritto i documenti necessari per accettazione con impegno ad eseguire gli stessi immediatamente;
- la stessa ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di legge nonché delle capacità tecnico-professionali e delle attrezzature occorrenti per l'esecuzione degli interventi necessari per la risoluzione delle problematiche in essere;
- entro il termine di dieci giorni, come previsto dallo stesso art. 140 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. il tecnico incaricato ha definito il costo totale dei necessari lavori in € 68.413,08 oltre gli oneri sulla sicurezza e somme a disposizione; per un totale di € 83.498,96
- in data 04/06/2025 la ditta incaricata, come da Verbale di ultimazione dei lavori rilasciato dal Direttore dei Lavori, arch. Gaetano Antonazzo, portava a termine i lavori;
- i lavori previsti sono stati eseguiti ed ultimati in tempo utile e non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete;

#### CONSIDERATO CHE:

- l'art. 191, c. 3 del TUEL dispone “*Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare.*”
- non è stato possibile rispettare la tempistica prevista dal comma 3 succitato per il prolungamento dei tempi della regolarizzazione delle attività relative alla sicurezza del cantiere, pertanto il debito fuori bilancio deve essere riconosciuto ai sensi dell'art.194 lett e) del TUEL nei limiti dell'utilità ed arricchimento per l'ente
- la norma dell'art. 194 comma 1 lett. e) del TUEL individua la possibilità per l'Ente locale di operare il riconoscimento di debito nel caso dell'avvenuta acquisizione irruuale di beni e servizi (in violazione cioè delle procedure di impegno di spesa contemplate dai commi 1,2,3 dell'articolo 191 del TUEL), purchè ciò avvenga, da un lato, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'Ente, e, dall'altro, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza;
- dallo stesso enunciato normativo dell'art. 194 lett. e) si ricava, dunque, l'individuazione due condizioni preliminari perché sia possibile procedere al riconoscimento dei debiti fuori bilancio: una concerne il tipo e la qualità della spesa (acquisizione di beni e servizi) e l'altra il fine a cui è diretta la stessa (espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza dell'ente locale)
- **DATO ATTO** che i requisiti di carattere generale che deve avere il debito per essere riconosciuto sono quelli:
- della certezza, cioè che sussista effettivamente un'obbligazione a dare, non presunta ma inevitabile per l'ente;

- della liquidità, nel senso che sia individuato il soggetto creditore, il debito sia definito nel suo ammontare, l'importo sia determinato o determinabile;
- della esigibilità, cioè il pagamento non sia dilazionato da termine o subordinato a condizione;
- sotto il profilo del quantum da riconoscere l'atto di riconoscimento del debito assume non carattere risarcitorio o di corrispettivo ma bensì di mero indennizzo;
- l'indennizzo, dovrà dunque essere parametrato alla sola “diminuzione patrimoniale” subita dal terzo, senza avere in alcuna considerazione il “guadagno sperato”, ovvero il cd. “utile d’impresa”;

**- RITENUTO CHE:**

- per riconoscere il debito occorrerà quindi, ove siano comprovate la utilità e l’arricchimento per l’Ente, procedere al riconoscimento del debito, al netto del cd. “utile d’impresa”, da quantificare in “una percentuale del valore dell’appalto, 10% o 5% a seconda che si tratti di appalto di lavori o di forniture di beni e servizi” (Corte dei Conti – Sezione di controllo per la Regione Siciliana – Delibera n. 118/2019);
- le somme relative al 1° ed ultimo Stato Avanzamento Lavori sono pari ad € 58.009,04 al netto della riduzione del 20% stabilita dall’art.140 del d.lgs n.36/2023 e comprensive degli oneri della sicurezza al netto dell’IVA al 22%;
- le somme da riconoscere come debito fuori bilancio, in quanto rientrante nella fattispecie prevista dall’art. 194 comma 1 lett. e) del D. Lgs. n. 267/2000, sono pari ad € 52.208,14 al netto del c.d. “utile d’impresa”, quantificato nel 10% del valore dell’appalto oltre IVA ed ANAC, per un importo complessivo di € **63.728,93** compresa IVA (All. 6);
- la fattispecie sopra indicata configuri l’ipotesi di debito fuori bilancio per il quale il 1° comma lett. e) dell’art. 194 del D. Lgs. n. 267/2000 consente la legittimazione;

**VISTA** la seguente documentazione:

- Verbale di Somma Urgenza (all. 1);
- Ordine di Servizio (all. 2);
- Perizia sommaria (all. 3);
- Quadro Tecnico Economico (all. 4);
- Verbale ultimazione lavori (all. 5)

**SI PROPONE CHE**  
**IL CONSIGLIO METROPOLITANO DELIBERI**

**PRENDERE ATTO** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**RICONOSCERE**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 194 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 267/2000, nonché per le motivazioni meglio indicate in narrativa, il debito fuori bilancio di cui al verbale di somma urgenza redatto in data 10/04/2025, ai sensi dell’art. 140 del D. Lgs. n. 36/2016 e ss.mm.ii. relativo ad “Interventi di SOMMA URGENZA da realizzare nell’area esterna dell’edificio ex IAI di proprietà dell’Ente per il crollo del muro di confine con Condominio di via Santa Eustochia, causato dalle recenti avverse condizioni meteo”, a favore della ditta Ditta S. A. P. Società Appalti Pubblici S.r.l. con sede a Messina, Via Dogali n.1/A, P. IVA 01667740839 per l’importo complessivo di € 63.728,93, al netto del cd. “utile d’impresa”, calcolato nel 10% del valore dell’appalto, compresa IVA;

**DARE ATTO** che la spesa di cui sopra trova copertura finanziaria al **CAPITOLO 7498, CODICE BILANCIO 2.02.01.09.002, MISSIONE 01, PROGRAMMA 05**, prenotando la relativa somma;

**DARE ATTO** che al pagamento si provvederà con successivo provvedimento dirigenziale, dopo che sarà divenuta esecutiva la presente deliberazione;

**TRASMETTERE**, a cura della Segreteria Generale, il presente provvedimento alla competente Procura Regionale della Corte dei Conti, ai sensi dell’art. 23, comma 5, della L. 289/2002;

**DARE ATTO** che il riconoscimento del debito fuori bilancio avviene fatta salva la verifica delle eventuali responsabilità, esercitata dagli Organi competenti;

**DARE ATTO**, altresì, che:

- ai fini della pubblicità legale, l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali;
- non sussistono situazioni neppure potenziali di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L.190/2012 e degli artt. 6, commi 2 e 7, del D.P.R. n. 62/2013;
- il provvedimento non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale dell'Ente - Sezione "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti" sottosezione "Provvedimenti Organo indirizzo politico" (L.R. n. 22/08);

**DARE ATTO** che, avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso entro 60 gg., a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio, innanzi al T.A.R. o entro 120 gg. al Presidente della Regione Siciliana.

**Il Dirigente**

f.to Dott. Giuseppe Campagna



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

### allegato alla proposta di Deliberazione

**OGGETTO:** Riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art.194 comma 1, lett.e), derivante dall'esecuzione dell'intervento in regime di somma urgenza sull'edificio di proprietà, ai sensi dell'art.140 del D.lgs. 36/2023, dei lavori **a seguito dei danni che il 28/03/2025 hanno interessato l'area esterna dell'edificio ex IAI di proprietà dell'Ente per il crollo del muro di confine con Condominio di via Santa Eustochia, causato da avverse condizioni meteo.**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 12, della L.R. 30/2000 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere di regolarità tecnica:

### FAVOREVOLE

attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Messina 13/10/2025

### DIRIGENTE

F.to Dott. Giuseppe CAMPAGNA



## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

#### allegato alla proposta di Deliberazione

**OGGETTO:** Riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art.194 comma 1, lett.e), derivante dall'esecuzione dell'intervento in regime di somma urgenza sull'edificio di proprietà, ai sensi dell'art.140 del D.lgs. 36/2023, dei lavori **a seguito dei danni che il 28/03/2025 hanno interessato l'area esterna dell'edificio ex IAI di proprietà dell'Ente per il crollo del muro di confine con Condominio di via Santa Eustochia, causato da avverse condizioni meteo.**

- La presente proposta non necessita di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente
- Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 12, della L.R. 30/2000 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile”
- Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000):

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente prenotazione di impegno di spesa:

Prenotazione	Importo	Capitolo	Bilancio
n. 63	€ 63.728,93	7498	2.02.01.09.002

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Diminuzione Entrata	Importo	Capitolo	Bilancio

Messina, 13/10/2025

#### Il Funzionario Responsabile

F.to Rita BONANNELLA

**IL DIRIGENTE**  
**Servizi Finanziari e Tributari**  
F.to Dott. Giuseppe CAMPAGNA



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

**IV DIREZIONE “Edilizia Metropolitana de Istruzione”**

**Servizio “Edilizia d’Istituto”**

**Spett.le**      **Collegio Revisori dei Conti**  
**Sede**

**OGGETTO:** Proposta delibera “Riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio, ai sensi dell’art.194 comma 1, lett.e), derivante dall’esecuzione dell’intervento in regime di somma urgenza sull’edificio di proprietà, ai sensi dell’art.140 del D.lgs. 36/2023, dei lavori a seguito dei danni che il 28/03/2025 hanno interessato l’area esterna dell’edificio ex IAI di proprietà dell’Ente per il crollo del muro di confine con Condominio di via Santa Eustochia, causato dalle recenti avverse condizioni meteo.

Con riferimento alla proposta di deliberazione di cui all’oggetto, si conferma che le somme previste per gli interventi indicati sono esclusivamente utilizzate per rimuovere le condizioni di pericolo e lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.

**IL RUP**  
F.to Arch//Domenico Calarco



## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA IV DIREZIONE

pag. 1

### STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 A TUTTO IL 04/06/2025

**OGGETTO:** Interventi di SOMMA URGENZA, da realizzare nell'area esterna dell'edificio ex IAI di proprietà dell'Ente, per il crollo di un muro di confine il condominio di via Eustochia, causato dalle recenti avverse condizioni meteo.

**COMMITTENTE:** Città Metropolitana di Messina

**IMPRESA:** SAP SRL

Contratto in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ rep. n. registrato a in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	___/___/___	IMPORTO DEL PROGETTO:	68 413.08
Data Consegna:	___/___/___	Somme a Disposizione:	26 586.92
Data Inizio Lavori:	___/___/___	Importo per la Sicurezza:	16 392.67
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	___/___/___	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	___/___/___	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
<b>LAVORI A MISURA</b>					
1 AT24_N34	Escavatore cingolato Kw 73 - Cv 100	SOMMANO h	80,00	85,20	6'816,00
2 AT24_N38A	Autogrù telescopica - Kw 168 - Cv 228 - 70T	SOMMANO h	32,00	135,20	4'326,40
3 AT24_N68	Pompa per calcestruzzo per formazione pali o altre strutture - potenza 112Kw - 152 Cv	SOMMANO h	16,00	90,40	1'446,40
4 MO.03	Operaio Comune	SOMMANO h	80,00	27,36	2'188,80
5 RU24_M13	Operatore mezzo meccanico specializzato e/o operaio specializzato	SOMMANO h	176,00	29,94	5'269,44
6 SIC24_01.01 .06.001	Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito urbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento o, ... edia l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW	SOMMANO m <sup>3</sup>	53,70	12,60	676,62
7 SIC24_01.02 .04	Compenso per rinterro o ricolmo degli scavi di cui agli artt. 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7 e 1.1.8 con materiali idonei provenienti dagli scavi, accatastati al bordo del cavo, compresi spia ... di movimenti dei materiali per quanto sopra, sia con mezzi meccanici che manuali. - per ogni m <sup>3</sup> di materiale costipato	SOMMANO m <sup>3</sup>	53,70	4,97	266,89
8 SIC24_01.02 .05.002	trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comu ... demolizioni di cui alle voci: 1.1.4 - 1.1.6 - 1.1.7 - 1.3.4 - 1.4.1.1 - 1.4.2.1 - 1.4.3 - 1.4.4 eseguiti in ambito urbano	SOMMANO m <sup>3</sup> X km	1'213,50	0,79	958,67
9 SIC24_01.03 .06	Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con piccoli mezzi meccanici e/o a mano con piccole attrezature, di manufatti in calcestruzzo semplice ... ti, incluso ogni altro onere e magistero per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte, tutto incluso e nulla escluso.	SOMMANO m <sup>3</sup>	20,58	38,10	784,10
10 SIC24_01.05 .01	Preparazione del piano di posa di rilevati, compresi: il taglio e l'asportazione di piante, di diametro inferiore a cm 8, arbusti, basso bosco, vegetazione in genere, l'asportazi ... o occorrente e compresa, altresì, la formazione delle gradonature occorrenti. - per ogni m <sup>2</sup> di superficie preparata	SOMMANO m <sup>2</sup>	1'445,00	2,48	3'583,60
11 SIC24_01.06 .01.003	Taglio manuale di alberi mediante motosega, compreso il carico su automezzo del fusto e dei rami e lo stoccaggio nell'ambito del cantiere fino alla distanza di m 1.000. Incluso nel ... torio tra la D.L. e l'impresa. per piante del diametro del fusto, misurato ad un metro dal colletto, da cm 30,01 a cm 40	SOMMANO cad	10,00	109,90	1'099,00
12 SIC24_01.06 .02	Rimozione ed asportazione di ceppaie di piante con l'utilizzo di mezzo meccanico, del volume da 0,5 a 1,50 m <sup>3</sup> , compreso lo scavo, il taglio delle radici, il sollevamento, il carico ... paie da asportare dovrà essere preventivamente concordata in contraddittorio tra la D.L. e l'impresa. - per ogni ceppaia	SOMMANO cad	10,00	228,15	2'281,50
13 SIC24_03.01 .01.001	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vib ... dditivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in fondazione con C 8/10	SOMMANO m <sup>3</sup>	3,58	186,72	668,46
14 SIC24_03.01 .02.004	Conglomerato cementizio per strutture in calcestruzzo armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104 ), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, ... omputarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in fondazione per lavori edili C35/45	SOMMANO m <sup>3</sup>	19,33	236,89	4'579,08
15 SIC24_03.02 .01.001	Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dato in opera co ... ei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali. per strutture in calcestruzzo armato intelaiate	SOMMANO kg	3'866,00	2,91	11'250,06
	<b>A R I P O R T A R E</b>				46'195,02

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O		46'195,02		
16 SIC24_03.02 .02	Casseforme per strutture intelaiate in cemento armato , di qualsiasi forma e dimensione escluse le strutture speciali, comprese le armature di sostegno e di controventatura, compre ... to del materiale, il tutto eseguito a regola d'arte, misurate per la superficie dei casseri a contatto dei conglomerati.	SOMMANO m <sup>2</sup>	50,12	52,44	2'628,29
17 SIC24_07.02 .10.001	Pannelli modulari verticali in grigliato elettrofuso(a norma UNI 11002- 1/2/3) con elementi in acciaio S235 JR UNI EN 10025 delle dimensioni di 25x2 o 25x3 mm formanti mag ... O 1461 e UNI EN 10244 e tutto quanto occorre per dare i pannelli in opera a perfetta regola d'arte. per pannelli zincati	SOMMANO m <sup>2</sup>	30,00	106,57	3'197,10
18 SIC24_26.01 .04.002	Approntamento di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo- giunto), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, co ... di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio	SOMMANO m <sup>3</sup>	506,00	12,81	6'481,86
19 SIC24_26.01 .05	Nolo di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i piani in legno o me ... surato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni	SOMMANO m <sup>3</sup> x mese	506,00	1,43	723,58
20 SIC24_26.01 .06	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.4, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m <sup>3</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base	SOMMANO m <sup>3</sup>	506,00	4,67	2'363,02
21 SIC24_26.01 .14	Tettoia a protezione zone di lavoro esposte a rischio caduta oggetti dall'alto, realizzata con tavoloni accostati per l'intera superficie dello spessore di cm 5, fissati convenient ... magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.	SOMMANO m <sup>2</sup>	50,00	21,09	1'054,50
22 SIC24_26.01 .29	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete eletrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un ... li controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.	SOMMANO m <sup>2</sup>	44,00	19,61	862,84
23 SIC24_26.01 .33	Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto i ... ndo le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. Misurato a metro posto in opera.	SOMMANO m	100,00	3,99	399,00
24 SIC24_26.01 .42	Linea vita temporanea orizzontale, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono; il montaggio con tutto ciò che occo ... e C di cui alla UNI EN 795/2002. Misurato per due punti di attacco, fino alla distanza massima tra due punti di m 20,00.	SOMMANO cad	1,00	375,50	375,50
25 SIC24_26.01 .43	Ancoraggio intermedio per kit linea di vita (1 per linea vite m 20, 2 per linea vita 30 m).	SOMMANO cad	1,00	145,05	145,05
26 SIC24_26.01 .47	Imbracatura fissa di sicurezza a norma UNI EN 358/361 con 3 punti di aggancio e cintura di posizionamento integrata, con dorsalino imbottito in materiale di alta dens ... di posizionamento - Cinghie in poliammide da 45 mm, regolabili con fibbie di aggancio - Gambali e spallacci imbottiti.	SOMMANO cad	4,00	243,64	974,56
27 SIC24_26.07 .02.001	Locale spogliatoio delle dimensioni approssimative di m 4,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto ... oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. - Uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego	SOMMANO cad	2,00	566,63	1'133,26
28 SIC24_26.07 .06.001	Box in lamiera ad uso materiali pericolosi e speciali della larghezza approssimativa di m 2,50, costituito da struttura di acciaio zincato, con tetto a due pendenze o semicurvo, mo ... e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Lunghezza da m. 4,30 a 5,20. per il primo mese d'impiego	SOMMANO cad	2,00	267,39	534,78
29 SIC24_26.07	Bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità conforme alla norma UNI EN 16194, dotato di due serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro pe ... li impianti autorizzati. Valutato al mese o frazione di	A R I P O R T A R E			67'068,36







Firmato digitalmente da:  
SAPONE SIMONA  
Firmato il 10/04/2025 11:32  
Seriale Certificato: 3587526  
Valido dal 21/05/2024 al 21/05/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## IV Direzione – Servizi Tecnici Generali Edilizia Metropolitana

**LAVORI:** Interventi di SOMMA URGENZA da realizzare nell'area esterna dell'edificio ex IAI di proprietà dell'Ente per il crollo del muro di confine con Condominio di via Santa Eustochia, causato dalle recenti avverse condizioni meteo.

### PROCESSO VERBALE DI SOMMA URGENZA E PERIZIA GIUSTIFICATIVA DELLE PRESTAZIONI

(ai sensi dell'art. 140 D.Lgs. 36/2023)

I sottoscritti Arch. Domenico Calarco e Arch. Gaetano Antonazzo, dipendenti tecnici dell'Ente, a seguito della diffida ad adempiere nell'interesse del Condominio is. 323 Via S. Eustochia inviata dall'Avv. Fabrizio Venuti assunta da questo Ente con PEC prot. 0015513 del 03/04/2025, in data 04/04/2025, si sono recati nell'area oggetto degli interventi per determinare le cause del crollo di un muro, in un'area scoscesa di proprietà dell'Ente, confinante con il Condominio.

Dopo avere valutato la situazione riscontrata sui luoghi, si è determinato che le abbondanti piogge degli ultimi giorni, gravando sul muro di contenimento, hanno compromesso la stabilità di un tratto del muro stesso, causando il crollo di una parte di esso e la conseguente rottura della tubazione della fornitura idrica del condominio, costituendo un rischio per la sicurezza dei propri abitanti e delle strutture circostanti.

Pertanto la grave instabilità del pendio su cui è adagiato il muro oggetto del crollo, ha fatto ritenere necessario eseguire *“Interventi di SOMMA URGENZA da realizzare nell'area esterna dell'edificio ex IAI di proprietà dell'Ente per il crollo del muro di confine con Condominio di via Santa Eustochia, causato dalle recenti avverse condizioni meteo”*.

Durante il sopralluogo, si è stato constatato:

- Il crollo di una parte di un muro di confine.
- La compromissione del sistema di fornitura idrica, con conseguenti disagi per i residenti.
- Un potenziale rischio di ulteriori crolli, considerando la natura scoscesa dell'area.



**Foto 1**

Nel riquadro l'area del crollo

## Foto 2

Nel riquadro l'area del crollo



Quindi la necessità di eseguire nell'immediatezza, per ripristinare lo stato dei luoghi e ristabilire la sicurezza dell'area interessata, i seguenti lavori:

- *Rimozione dei Materiali Instabili: provvedere alla rimozione immediata dei materiali pericolanti, al fine di garantire la sicurezza dell'area circostante.*
- *Messa in sicurezza del muro: attuare la messa in sicurezza del muro tramite la ricostruzione del tratto crollato.*
- *Verifica delle Infiltrazioni: effettuare un'analisi delle cause del crollo, con particolare attenzione alle infiltrazioni d'acqua che potrebbero aver compromesso la stabilità del muro.*
- *Ripristino della Fornitura Idrica: Collaborare con i servizi idrici, AMAM, per garantire un rapido ripristino della fornitura idrica per i residenti.*

Ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs 36/2023, gli interventi si dichiarano di Somma Urgenza ed indifferibili ed il loro ammontare sarà dedotto da perizia sommaria, in corso di redazione, con prezzi **ridotti del 20%** desunti dal prezzario regionale vigente ed, in assenza, da apposita analisi prezzi, per un importo totale di €.95.000,00 (novantacinquemila/00) I.V.A. inclusa, di cui €.52020,41 per lavori soggetti a ribasso d'asta, €.16.392,67, per costi di sicurezza non soggetti a ribasso ed €.26.586,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Si dichiara in base all'art. 5 comma 2 del D. Lgs. Del 25/02/95 n. 77 che l'intervento è necessario per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi.

Messina, lì 09/04/2025



Firmato digitalmente da:  
Calarco Domenico  
Firmato il 10/04/2025 10:22  
Seriale Certificato: 3619888  
Valido dal 31/05/2024 al 31/05/2027  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

## I Tecnici

Arch. Domenico CALARCO

Arch. Gaetano ANTONAZZO



Firmato digitalmente da:  
Antonazzo Gaetano  
Firmato il 10/04/2025 10:07  
Seriale Certificato: 3363216  
Valido dal 05/03/2024 al 05/03/2027  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Firmato digitalmente da:  
SAPONE SIMONA  
Firmato il 10/04/2025 11:36  
Seriale Certificato: 3587526  
Valido dal 21/05/2024 al 21/05/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## IV Direzione – Servizi Tecnici Generali Edilizia Metropolitana

---

**LAVORI:** Interventi di SOMMA URGENZA da realizzare nell'area esterna dell'edificio ex IAI di proprietà dell'Ente per il crollo del muro di confine con Condominio di via Santa Eustochia, causato dalle recenti avverse condizioni meteo.

### ORDINE DI SERVIZIO

- **Visto** il Processo Verbale di Somma Urgenza redatto in data 04/04/2025 dai tecnici dell'Ente relativamente all'intervento in oggetto;
- **Visto** l'art. 140, del D.Lgs n.36/2023;
- **Accertato** che dal processo verbale di Somma Urgenza sopra richiamato si ricava che necessita l'immediata esecuzione dei lavori, il cui importo risulta contenuto nei limiti di cui al citato art. 140 del D.Lgs. 36/2023;

### S I O R D I N A

all'Impresa S.A.P. Società Appalti Pubblici S.r.l. con sede in Via Dogali n. 1/A, Messina, P.IVA 01667740839, di eseguire i lavori suddetti comportanti la spesa complessiva di €. 95.000,00 di cui €. 52.020,41 per lavori, €. 16.392,67 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, ed € 26.586,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo le disposizioni che verranno impartite dal Direttore dei Lavori nella persona dell'Arch. Gaetano Antonazzo della Iv Direzione – Servizi Tecnici Generali - Edilizia Metropolitana.

Con l'accettazione del presente Ordine di Servizio, codesta Ditta si obbliga:

1. a dare inizio ai lavori entro 3 giorni e completarli entro 60 giorni dall'ottenimento delle prescritte autorizzazioni;
2. di accettare per ogni giorno di ritardo sull'inizio e/o sull'ultimazione dei lavori la penale dell'uno per mille dell'importo contrattuale dei lavori;
3. di adempiere a tutti gli obblighi di legge derivanti dall'esecuzione dei lavori, comprese le norme tecniche di Capitolato relative alla loro corretta esecuzione, che si intendono interamente riportate nel presente Ordine di Servizio.

I lavori verranno contabilizzati con i prezzi previsti nella perizia di spesa redatta dall'Ufficio Tecnico e verranno liquidati dietro presentazione di fatture.

Il presente Ordine di Servizio, in mancanza del relativo impegno finanziario, è da ritenersi nullo di diritto.

Ai sensi del R. D. 2440/1923 art. 17 la sottoscrizione del suddetto Ordine di Servizio per accettazione da parte di codesta Impresa, unitamente all'allegata perizia, è da ritenersi valida a tutti gli effetti di Legge.

Si provvederà al pagamento di quanto dovuto previa presentazione di fattura, fiscalmente regolare, con disposizione di questo Ufficio Dirigenziale.

Letto e confermato per accettazione ed adempimento.

Messina, 09/04/2025

**L'IMPRESA**

L'Amministratore Unico

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Arch. Gaetano ANTONAZZO



Firmato digitalmente da:  
**Antonazzo Gaetano**  
Firmato il 10/04/2025 10:05  
Seriale Certificato: 3363216  
Valido dal 05/03/2024 al 05/03/2027  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**IL R.U.P.**

Arch. Domenico CALARCO



Firmato digitalmente da:  
**Calarco Domenico**  
Firmato il 10/04/2025 10:21  
Seriale Certificato: 3619888  
Valido dal 31/05/2024 al 31/05/2027  
InfoCamere Qualified Electronic  
Signature CA



**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**  
**IV Direzione**

pag. 1

## **COMPUTO METRICO**

**OGGETTO:** Interventi di SOMMA URGENZA, da realizzare nell'area esterna dell'edificio ex IAI di proprietà dell'Ente, per il crollo di un muro di confine con il condominio di via Eustochia, causato dalle recenti avverse condizioni meteo.

**COMMITTENTE:** Città Metropolitana di Messina

Data, 09/04/2025

**IL TECNICO**  
F.to Arch. Gaetano ANTONAZZO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 SIC24_01.05 .01	Preparazione del piano di posa di rilevati, compresi: il taglio e l'asportazione di piante, di diametro inferiore a cm 8, arbusti, basso bosco, vegetazione in genere, l'asportazione ... occorrente e compresa, altresì, la formazione delle gradonature occorrenti. - per ogni m <sup>2</sup> di superficie preparata preparazione piano di posa terreno per approntamento area di cantiere					17,00	85,000	1'445,00 1'445,00 2,48 3'583,60
2 SIC24_01.06 .01.003	Taglio manuale di alberi mediante motosega, compreso il carico su automezzo del fusto e dei rami e lo stoccaggio nell'ambito del cantiere fino alla distanza di m 1.000. Incluso nel ... torio tra la D.L. e l'impresa. per piante del diametro del fusto, misurato ad un metro dal colletto, da cm 30,01 a cm 40 se ne prevede							10,00 10,00 109,90 1'099,00
3 SIC24_01.06 .02	Rimozione ed asportazione di ceppaie di piante con l'utilizzo di mezzo meccanico, del volume da 0,5 a 1,50 m <sup>3</sup> , compreso lo scavo, il taglio delle radici, il sollevamento, il carico ... paie da asportare dovrà essere preventivamente concordata in contraddittorio tra la D.L. e l'impresa. - per ogni ceppaia se ne prevede							10,00 10,00 228,15 2'281,50
4 AT24_N38A	Autogrù telescopica - Kw 168 - Cv 228 - 70T per posizionamento escavatore in area di Cantiere per rimozione escavatore da area di cantiere per rimozione materiale di risulta	2,00 2,00 2,00				4,000 4,000 8,000	8,00 8,00 16,00 32,00	135,20 4'326,40
5 AT24_N34	Escavatore cingolato Kw 73 - Cv 100 per rimozione e spostamento materiale di risulta muro crollato per abbattimento muro residuo per sistemazione area di posa nuovo muro di contenimento riempimento muro livellamento terreno	5,00 2,00				8,000 8,000 8,000 8,000 8,000	40,00 8,00 16,00 8,00 8,00 80,00	85,20 6'816,00
6 RU24_M13	Operatore mezzo meccanico specializzato e/o operaio specializzato per manovra autogrù per manovra escavatore per taglio alberi con motosega pulizia terreno circostante con decespugliatore *(par.ug.=2*2) per manovra pompa calcestruzzo *(par.ug.=2*2)	2,00 2,00 4,00 4,00				8,000 80,000 8,000 8,000 8,000	16,00 80,00 16,00 32,00 32,00 176,00	29,94 5'269,44
7 SIC24_01.03 .06	Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con piccoli mezzi meccanici e/o a mano con piccole attrezzature, di manufatti in calcestruzzo semplice ... ti, incluso ogni altro onere e magistero per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte, tutto incluso e nulla escluso. muro esistente		8,50 6,20	0,400 0,400		3,500 3,500	11,90 8,68	20,58 23'375,94
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					20,58		23'375,94
	SOMMANO m <sup>3</sup>					20,58		
8 SIC24_01.01 .06.001	Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito urbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento o, ... edia l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW muro di sostegno						38,10	784,10
	SOMMANO m <sup>3</sup>					53,70		
		17,90	2,000	1,500				
						53,70		
9 SIC24_01.02 .05.002	trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune ... demolizioni di cui alle voci: 1.1.4 – 1.1.6 – 1.1.7 – 1.3.4 -1.4.1.1 - 1.4.2.1 - 1.4.3 - 1.4.4 eseguiti in ambito urbano materiale muro crollato materiale muro da demolire scavo						12,60	676,62
	SOMMANO m <sup>3</sup> X km							
		15,00	9,00	0,400	4,000	216,00		
		15,00	8,00	0,400	4,000	192,00		
		15,00	53,70			805,50		
						1'213,50		
							0,79	958,67
10 SIC24_01.02 .04	Compenso per rinterro o ricolmo degli scavi di cui agli artt. 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7 e 1.1.8 con materiali idonei provenienti dagli scavi, accatastati al bordo del cavo, compresi spia ... di i movimenti dei materiali per quanto sopra, sia con mezzi meccanici che manuali. - per ogni m <sup>3</sup> di materiale costipato quantità come da scavo							
	SOMMANO m <sup>3</sup>					53,70		
						53,70		
							4,97	266,89
11 SIC24_03.01 .01.001	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vib ... dditivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in fondazione con C 8/10 massetto sottofondo muro contenimento							
	SOMMANO m <sup>3</sup>					3,58		
		17,90	2,000	0,100				
						3,58		
							186,72	668,46
12 SIC24_03.01 .02.004	Conglomerato cementizio per strutture in calcestruzzo armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104 ), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, ... ompatarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in fondazione per lavori edili C35/45 realizzazione muro contenimento							
	SOMMANO m <sup>3</sup>					10,74		
		17,90	1,500	0,400	1,200	8,59		
						19,33		
							236,89	4'579,08
13 AT24_N68	Pompa per calcestruzzo per formazione pali o altre strutture - potenza 112Kw - 152 Cv per getto muro di sostegno							
	SOMMANO h					16,00		
		2,00						
						16,00		
							90,40	1'446,40
14 SIC24_03.02 .02	Casseforme per strutture intelaiate in cemento armato , di qualsiasi forma e dimensione escluse le strutture speciali, comprese le armature di sostegno e di controventatura, compre ... to del materiale, il tutto eseguito a regola d'arte, misurate per la superficie dei casseri a contatto dei conglomerati. muro di sostegno							
	SOMMANO h					50,12		
		2,00	17,90		1,400			
	A R I P O R T A R E					50,12		32'756,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					50,12		32'756,16
	SOMMANO m <sup>2</sup>					50,12		
15 SIC24_03.02 .01.001	Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dato in opera co ... ei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali. per strutture in calcestruzzo armato intelaiate se ne considera 200 kg per mc di calcestruzzo	19,33			200,000	3'866,00	52,44	2'628,29
	SOMMANO kg					3'866,00	2,91	11'250,06
16 SIC24_07.02 .10.001	Pannelli modulari verticali in grigliato elettrofuso(a norma UNI 11002- 1/2/3) con elementi in acciaio S235 JR UNI EN 10025 delle dimensioni di 25x2 o 25x3 mm formanti mag ... O 1461 e UNI EN 10244 e tutto quanto occorre per dare i pannelli in opera a perfetta regola d'arte. per pannelli zincati recinzione sopra il muro realizzato		20,00		1,500	30,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					30,00	106,57	3'197,10
17 MO.03	Operaio Comune per lavori non suscettibili di esatta valutazione	10,00			8,000	80,00		
	SOMMANO h					80,00	27,36	2'188,80
18 SIC24_26.01 .04.002	Approntamento di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo- giunto), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, co ... di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio realizzazione castelletto collegamento tra piano stradale ed area di cantiere per protezione strutture condominiali		8,00 10,00	4,000 5,000	8,000 5,000	256,00 250,00		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					506,00	12,81	6'481,86
19 SIC24_26.01 .14	Tettoia a protezione zone di lavoro esposte a rischio caduta oggetti dall'alto, realizzata con tavoloni accostati per l'intera superficie dello spessore di cm 5, fissati convenient ... magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. per protezione zona condominiale		10,00	5,000		50,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					50,00	21,09	1'054,50
20 SIC24_26.01 .05	Nolo di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o me ... surato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni per il secondo mese	1,00			506,000	506,00		
	SOMMANO m <sup>3</sup> x mese					506,00	1,43	723,58
21 SIC24_26.01 .06	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.4, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m <sup>3</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base quantità come da approntamento					506,00		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					506,00	4,67	2'363,02
22	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200,							
	A R I P O R T A R E							62'643,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O								62'643,37
SIC24_26.01 .29	realizzata in pannelli con tamponatura in rete eletrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un ... li controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. per delimitazione area di cantiere su marciapiede soprastante per delimitazione area di cantiere su marciapiede soprastante	2,00		6,000 10,000	2,000 2,000	24,00 20,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					44,00	19,61	862,84
23 SIC24_26.01 .33	Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto i ... do le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. Misurato a metro posto in opera. se ne considera		100,00			100,00		
	SOMMANO m					100,00	3,99	399,00
24 SIC24_26.01 .42	Linea vita temporanea orizzontale, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono; il montaggio con tutto ciò che oc ... e C di cui alla UNI EN 795/2002. Misurato per due punti di attacco, fino alla distanza massima tra due punti di m 20,00.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	375,50	375,50
25 SIC24_26.01 .43	Ancoraggio intermedio per kit linea di vita (1 per linea vite m 20, 2 per linea vita 30 m).					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	145,05	145,05
26 SIC24_26.01 .47	Imbracatura fissa di sicurezza a norma UNI EN 358/361 con 3 punti di aggancio e cintura di posizionamento integrata, con dorsalino imbottito in materiale di alta dens ... di posizionamento - Cinghie in poliammide da 45 mm, regolabili con fibbie di aggancio - Gambali e spallacci imbottiti.					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	243,64	974,56
27 SIC24_26.07 .02.001	Locale spogliatoio delle dimensioni approssimative di m 4,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto ... neri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. - Uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego area cantiere					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	566,63	1'133,26
28 SIC24_26.07	Bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità conforme alla norma UNI EN 16194, dotato di due serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro pe ... i impianti autorizzati. Valutato al mese o frazione di mese per tutta la durata del cantiere. - per ogni mese d'impiego area di cantiere					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	672,36	1'344,72
29	Box in lamiera ad uso materiali pericolosi e speciali della larghezza							
	A R I P O R T A R E							67'878,30



## ALLEGATO 4

**Oggetto:** "SOMMA URGENZA Muro di confine con Condominio di Via Eustochia\_Ex IAI\_ANNO 2025".  
CUP.: B47D25000100003

### QUADRO ECONOMICO PROGETTO

<b>Importo totale lavori</b>	€ 68.413,08	€ <b>68.413,08</b>
Oneri di sicurezza	€ 16.392,87	
Importo soggetto a ribasso (decurtazione)	€ 52.020,21	
di cui manodopera	€ 15.839,35	
<b>Somme a disposizione:</b>		
IVA sui lavori 22%	€ 15.050,88	
anac	€ 35,00	
Totale somme a disposizione	€ 15.085,88	€ 15.085,88
<b>TOTALE</b>		€ <b>83.498,96</b>

### QUADRO ECONOMICO RIMODULATO AL 20% DI RIBASSO

<b>Importo totale lavori</b>	€ 68.413,08	€ <b>68.413,08</b>
Oneri sicurezza	€ 16.392,87	
Importo lavori a decurtazione	€ 52.020,21	
Decurtazione sui lavori (art. 140 del D.Lgs 36/2023)	20,0000%	€ 10.404,04
Lavori contrattuali al netto della decurtazione		€ 58.009,04
di cui € 15.839,35 costi manodopera		
<b>Somme a disposizione:</b>		
IVA sui lavori 22%	€ 12.761,99	
anac	€ 35,00	
Totale somme a disposizione	€ 12.796,99	€ 12.796,99
<b>IMPORTO TOTALE</b>		€ <b>70.806,03</b>

Il RUP  
F.to Arch. D. Calarco



## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - "Edilizia Metropolitana ed Istruzione"

Servizio Edilizia d'Istituto

**Oggetto:** "Interventi di SOMMA URGENZA da realizzare nell'area esterna dell'edificio ex IAI di proprietà dell'Ente per il crollo del muro di confine con Condominio di via Santa Eustochia, causato dalle recenti avverse condizioni meteo.

**Impresa:** S. A. P. Società Appalti Pubblici S.r.l. con sede a Messina, Via Dogali n.1/A, P.IVA 01667740839

**C.U.P.:** BA7D25000100003

### VERBALE DI FINE LAVORI

- **Visto** il progetto degli interventi indicati in oggetto redatto dall'arch. Gaetano ANTONAZZO, tecnico di questo Ente;
- **Visto** l'affidamento diretto di somma urgenza all'Impresa S. A. P. Società Appalti Pubblici S.r.l. con sede a Messina, Via Dogali n.1/A, P.IVA 01667740839 per gli interventi di cui in oggetto;
- **Visto** l'ordine di servizio del 10 aprile 2025 con il quale veniva autorizzato l'inizio ai suddetti lavori all'Impresa S. A. P. Società Appalti Pubblici S.r.l. con sede a Messina, Via Dogali n.1/A, P.IVA 01667740839;

l'anno 2025 il giorno 04 (quattro) del mese di giugno, il sottoscritto, arch. Gaetano ANTONAZZO, in qualità di **Direttore dei Lavori**, convenuto sui luoghi in cui sono stati eseguiti i lavori di somma urgenza per il crollo del muro di confine con Condominio di via Santa Eustochia, dove alla presenza di:

- Sig.ra Simona SAPONE, in qualità di Legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice S. A. P. Società Appalti Pubblici S.r.l. con sede a Messina, Via Dogali n.1/A, P.IVA 01667740839

### ATTESTA

che i lavori risultano ultimati.

Di seguito si descrivono lo stato dei luoghi e i lavori eseguiti:

- Scerbatura, taglio manuale di alberi presso, asportazione ceppaie con mezzo meccanico;
- Demolizione del muro esistente pericolante;
- Preparazione del terreno per la realizzazione del nuovo muro di contenimento;
- Scavo mediante mezzo meccanico per le fondazioni del nuovo muro;
- Realizzazione del nuovo muro di contenimento;
- Sistemazione del terreno circostante il muro;
- Pulizia delle aree di cantiere e dello spazio d'isolamento del condominio;

- Libero dalle opere provvisionali di sicurezza (ponteggi).

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Messina, 04/06/2025

**L'IMPRESA**  
F.to Simona SAPONE

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
F.to Arch. Gaetano ANTONAZZO

VISTO: **IL R.U.P.**  
F.to Arch. Domenico CALARCO

## ALLEGATO 6

<b>Oggetto:</b>	“SOMMA URGENZA Muro di confine con Condominio di Via Eustochia_Ex IAI_ANNO 2025””. CUP.: B47D25000100003			
<b>Decurtazione Utile d'Impresa (art. 194 comma 1 lett. e)</b>				
<b>Importo Lavori</b>	€	58.009,04	€	<b>58.009,04</b>
Decurtazione U. I. – art. 194 comma 1 lett. e)	10,00%	€	5.800,90	
		€	5800,90	
Lavori al netto della detrazione			€	<b>52.208,14</b>
IVA sui lavori 22%	€	11.485,79		
anac	€	35,00		
Totale somme	€	<b>11.520,79</b>	€	<b>11.520,79</b>
<b>TOTALE</b>	€		€	<b>63.728,93</b>

Il RUP  
F.to Arch. Domenico Calarco

**OGGETTO:** Riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 comma 1, lett.e) del TUEL derivante dall'esecuzione dell'intervento in regime di somma urgenza sull'edificio di proprietà, ai sensi dell'art.140 del D.lgs. 36/2023, dei lavori **a seguito dei danni che il 28/03/2025 hanno interessato l'area esterna dell'edificio ex IAI di proprietà dell'Ente per il crollo del muro di confine con condominio di via Santa Eustochia, causato dalle recenti avverse condizioni meteo.**

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**Il Sindaco Metropolitano**

---

F.to (dott. Federico Basile)

**Il Consigliere Anziano**

---

F.to (Francesco Perdichizzi)

**Il Segretario Generale**

---

F.to (dott.ssa Rossana Carrubba)

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91 e ss.mm.ii., è divenuta esecutiva:

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Immediatamente Esecutiva

Messina, 25/11/2025

**Il Segretario Generale**

---

F.to (dott.ssa Rossana Carrubba)