

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque , il giorno _____ del mese di _____
Mese 2025

In Messina,

Avanti me _____ notaio in Messina iscritto nel Collegio Notarile dei distretti riuniti di _____,
sono presenti

- **L'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**" (in sigla e nel prosieguo "**I.N.P.S.**"), con sede in Roma, Via Ciro il Grande n. 21, "Ente di Diritto Pubblico, Codice Fiscale 80078750587, Partita IVA 02121151001, in persona del Dott. Vincenzo Fera, nato a Gela (CL) il 4 giugno 1970, identificato a mezzo n. _____

domiciliato per la carica in Roma, Via Ciro il Grande n. 21, dirigente dell'Area Immobili da reddito della Direzione centrale Patrimonio tale incaricato con (i) determinazione n.3 del giorno 1° gennaio 2023, a questo atto autorizzato in virtù di (ii) delega protocollo n.INPS 576905738 conferita in data 21 luglio 2025 dalla Dott.ssa Isotta Pantellini, nata a Roma il 10 aprile 1966, Direttore Centrale Patrimonio ad interim, nominata con Deliberazione de Consiglio di Amministrazione n. 128 del 16 luglio 2025 (iii) e munito dei poteri previsti dall'art. 6, comma 3 del Regolamento per gli investimenti e i disinvestimenti immobiliari di cui alla Determinazione presidenziale n. 131/2017, come successivamente modificato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto con deliberazione n. 58 del 30 settembre 2020 e da ultimo modificato (iv) con determinazione Commissariale n. 34 del 26 luglio 2023. che nel corso del presente atto viene anche indicato quale **"parte venditrice"**;

* **CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**, con sede _____, Piazza/VIA _____, Codice Fiscale _____ (nel prosieguo, per brevità, anche "Ente"), in persona di _____ domiciliato per la carica ove sopra, nella sua qualità di _____

DATI ANAGRAFICI E POTERI DEL FUNZIONARIO CHE INTERVERRÀ PER la CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA.

che si allegano in unico inserto al presente atto sotto la lettera " ";
che nel corso del presente atto viene anche indicato quale **"parte acquirente"**;
Detti comparanti, della cui identità personale io notaio sono certo e che dichiarano di ben conoscersi tra loro, di essere nel pieno della loro capacità e non essere sottoposti a provvedimenti di tutela/curatela/amministrazione di sostegno, _____

PREMETTONO QUANTO SEGUE:

A) L'ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA SOCIALE" è proprietario dell'immobile sito in Messina, Via Romagnosi, 9, censito al N.C.E.U. al foglio 220, part. 69, sub. 17 cat. B, classe 3 consistenza mc 7.965, superficie catastale 2.164,00, rendita € 4936,31,

B) il D.L. 25 settembre 2001 n. 351, convertito, con modificazioni, nella L. 23 novembre 2001 n. 410 (di seguito "Legge 410/2001"), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 274 del 24 novembre 2001, e successive modifiche ed integrazioni, ha emanato disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo di fondi comuni di investimenti immobiliari;

C) con Decreto del Ministro dell'economia e delle Finanze del 18 dicembre 2001

veniva avviata l'operazione di cartolarizzazione degli immobili degli Enti Previdenziali ;

D) ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della Legge 410/2001, è stata costituita la società "S.C.I.P. Società Cartolarizzazione Immobili Pubblici S.r.l.", con sede in Roma, Via Eleonora Duse n. 53, codice fiscale 06825791004, (in breve "S.C.I.P. - S.R.L.");

E) l'art. 1, comma 1, del predetto D.L. n. 351/2001 attribui all'Agenzia del Demanio il compito di individuare, attraverso propri Decreti dirigenziali, i beni immobili degli Enti pubblici oggetto del trasferimento alla Società di cui all'art. 2 della normativa in esame;

F) l'art. 3, comma 1, del D.L. n. 351/2001 prevede che i beni immobili individuati ai sensi dell'art. 1 dello stesso D.L. potessero essere trasferiti a titolo oneroso alle Società costituite ai sensi del comma 1 dell'art. 2 del D.L. medesimo con uno o più Decreti di natura non regolamentare del Ministro dell'Economia e delle Finanze, da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale;

G) in attuazione dell'indicato piano di dismissione immobiliare, il Ministro dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali, ha emanato - quanto agli immobili oggetto del presente atto - Decreti pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale con i quali (salvo alcune eccezioni) ha trasferito a titolo oneroso alla Società S.C.I.P. - Società Cartolarizzazione Immobili Pubblici S.r.l. gli immobili individuati dai Decreti dirigenziali dell'Agenzia del Demanio

H) ai sensi dell'art. 43-bis, del D.L. n. 207/2008 convertito con la L. 27 febbraio 2009 n. 14, pubblicata sul Supplemento Ordinario n. 28 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 49 del 28 febbraio 2009 (brevemente "L. 14/2009"), i beni immobili che alla data di entrata in vigore del provvedimento medesimo sono di proprietà della "S.C.I.P. S.r.l." sono trasferiti in proprietà ai soggetti originariamente proprietari degli stessi, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e senza garanzia per vizi ed evizione. I soggetti originariamente proprietari degli immobili sono sostituiti alla "S.C.I.P. S.r.l." in tutti i rapporti, anche processuali ed attinenti alle procedure di vendita in corso, relativi agli immobili trasferiti, con liberazione della medesima "S.C.I.P. S.r.l.".

I) in forza della Legge n. 14 del 27 febbraio 2009, di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 207 del 30 dicembre 2008, fu posto in liquidazione il patrimonio separato della prima e della seconda operazione di cartolarizzazione della S.C.I.P. SRL;

L) ai sensi dell'art. 8, comma 2, lett. c) del D.L. 95/2012, convertito dalla L. 135/2012, come modificato dall'art. 38, comma 2°, del D.L. 50/2017, convertito dalla L. 96/2017, l'I.N.P.S. deve provvedere "alla completa dismissione del proprio patrimonio immobiliare da reddito, nel rispetto dei vincoli di legge ad esso applicabili, ivi compresi quelli derivanti dal decreto-legge 25 settembre 2001, n.351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n.410, anche attraverso il conferimento di parte del patrimonio a fondi di investimento immobiliare costituiti dalla società di gestione del risparmio di cui all'articolo 33 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, con l'obiettivo di perseguire una maggiore efficacia operativa ed una maggiore efficienza economica";

M) l'I.N.P.S. ha adottato i "Piani di investimento e disinvestimento" triennali con Determinazioni Presidenziali n.97 del 7 giugno 2017, n. 120 del 18 luglio 2017, n. 154 del giorno 11 ottobre 2017, n.54 del 16 maggio 2018, n.131 del 24 ottobre 2018, n. 62 del 19 giugno 2019, con deliberazione dall'organo munito dei Poteri

del CdA n. 121 del 6 novembre 2019, con deliberazioni del CdA n. 85 del 25 novembre 2020, n. 177 del 30 novembre 2021, n. 258 del 21 dicembre 2022 e da ultimo, relativamente al triennio 2024-2026, con determinazione commissariale n.78 del 2 novembre 2023, approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n.38 del 30 novembre 2023; ed ha adottato il Regolamento per gli investimenti e disinvestimenti immobiliari con Determinazione Presidenziale n. 131 del 2 agosto 2017, successivamente modificato con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 30 settembre 2020 e Determinazione Commissariale n. 34 del 26 luglio 2023 ;

N) ai sensi dell'art.3 comma 17 del citato D.L. 351/2001 e della Legge di conversione n.410/2001 e s.m.i., prevede quanto segue: "Il divieto previsto nel terzo periodo del presente comma non si applica agli enti pubblici territoriali che intendono acquistare beni immobili ad uso non residenziale per destinarli a finalità istituzionali degli enti stessi.";

O) ai sensi degli artt. 12 e 16 del Regolamento per gli investimenti e disinvestimenti immobiliari, adottato da ultimo con Determinazione Commissariale n. 34 del 26 luglio 2023;

P) la presente compravendita rientra nell'ambito della normativa sopra richiamata;

Q) nell'ambito dell'avviso pubblico prot. A/F 38538 del 24/10/2023 a cura della Città Metropolitana di Messina, l'INPS ha, con PEC del 21/11/2023, aderito alla proposta di acquisto, offrendo lo stabile di proprietà sito in Messina, Via Romagnosi, 9;

R) la Città Metropolitana di Messina, dopo una serie di interlocuzioni volte a definire l'esatto importo di vendita dello stabile, ha accettato l'offerta di vendita con PEC Prot. N.0025549/2025 del 12/06/2025;

S) Sulla base delle previsioni normative richiamate il prezzo di offerta alla Città Metropolitana di Messina, del compendio immobiliare in oggetto censito al N.C.E.U. al foglio 220, part. 69, sub. 17 cat. B, classe 3 consistenza mc 7.965, superficie catastale 2.179,00, rendita € 4936,31, al prezzo di € 2.167.000,00. ;

T) Quanto in oggetto è pervenuto originariamente alla parte venditrice per

U) che lo stabile è soggetto a vincolo con Decreto del REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana perché presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42 del 22/01/2004 e ss. mm. ii., in quanto conserva i caratteri peculiari dell'architettura detta "della ricostruzione" che ha caratterizzato la riedificazione di Messina dopo il terremoto.

Tutto ciò premesso e da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1) L' "ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE", come sopra rappresentata, vende a "Città Metropolitana di Messina" che, in persona come sopra accetta e acquista segue, stabile sito a Messina, Via Romagnosi, 9 censito al N.C.E.U. al foglio 220, part. 69, sub. 17 cat. B, classe 3 consistenza mc 7.965, superficie catastale 2.164,00, rendita € 4936,31.

La medesima parte acquirente dichiara inoltre di accettare integralmente con la stipula del presente atto l'offerta proposta dall'INPS; pertanto, qualsiasi clausola aggiuntiva alla dichiarazione di esercizio dell'opzione si considera non apposta e priva di effetti.

Articolo 1) Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 4 del Decreto Legge n. 351 del 25 settembre 2001 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 410 del 23 novembre 2001, così come richiamato dal comma 8 ter dell'articolo 33 del Decreto legge n. 98/2011 e in specie ai sensi del comma 8 - quinquies del medesimo articolo, la parte alienante è esonerata dal rendere al dichiarazione di cui al comma 1-bis dell'articolo 29 della legge n. 52 del 27 febbraio 1985, così come modificata dall'articolo 19 comma 14 del Decreto Legge n. 78 del 31 maggio 2010 convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 30 luglio 2010 (c.d. **CONFORMITÀ OGGETTIVA**).

Articolo 2) La vendita viene fatta ed accettata a corpo e nello stato di fatto in cui quanto in oggetto si trova, ben noto alla parte acquirente, con tutte le porzioni di immobili suddette, gli annessi e connessi, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, spazi ed enti comuni, nulla escluso od eccettuato, nonché con la quota condominiale delle cose comuni del fabbricato del quale la consistenza immobiliare in oggetto e' parte, così come elencate dall'art. 1117 C.C., con tutti i diritti ed obblighi nascenti dalla legge e dai titoli di provenienza.

La parte acquirente esonera la parte venditrice da ogni responsabilità per qualsiasi titolo o causa e dall'obbligo di effettuare ulteriori opere di ultimazione, migliorie, manutenzione, adeguamento di impianti, anche se non conformi a legge.

In riferimento all' Attestato di Prestazione Energetica di cui all'articolo 6 Decreto Legislativo n. 192 del 19 agosto 2005 s.m.i., le parti si danno reciprocamente atto che non si applica la disposizione di cui all'articolo 6 comma 3, trattandosi di operazione immobiliare di cui all'articolo 3 del Decreto Legge n. 351 del 25 settembre 2001 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 410 del 23 novembre 2001, e di quelle di cui all'articolo 11 quinquies del Decreto Legge n. 203 del 30 settembre 2005 convertito, con modificazioni dalla Legge n. 248 del 2 dicembre 2005.

Articolo 3) In ottemperanza all'articolo 11 quinquies, comma 6 del Decreto Legge n. 203 del 30 settembre 2005 convertito, con modificazioni dalla Legge n. 248 del 2 dicembre 2005, le parti si danno reciprocamente atto che, ai sensi del disposto di cui all'articolo 3 commi 18 e 19 del Decreto Legge 351/01 convertito con modificazioni dalla legge 410/01, la parte alienante è esonerata dall'obbligo della consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità fiscale.

Ma, per quanto occorrer possa, la parte alienante, in persona come sopra, dichiara che le porzioni immobiliari oggetto del presente atto, le sono pervenute in forza dei seguenti titoli:

(da rintracciare l'eventuale atto di provenienza)

Con libertà di quanto alienato da pesi, vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli;

Articolo 4. Condizione Sospensiva) la parte venditrice dichiara e la parte acquirente prende atto che, come detto nelle premesse, lo stabile in questione è gravato da vincolo con Decreto del ~~REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA~~ Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana perché presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii., e pertanto esso è soggetto alla disciplina dettata dal citato D.Lgs.42/2004 ss.mm.ii., in ordine al quale è stato rilasciato il relativo decreto di autorizzazione all'alienazione ex artt. 56 e 57 del più volte citato D.Lgs.42/2004 ss.mm.ii., che in copia si allega sotto la lettera“—” al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale. Conseguentemente, le parti, come rappresentate, si obbligano ex art. 53 e seguenti del citato ~~D.Lgs.42/2004 ss.mm.ii.~~, a notificare il presente atto all'Ufficio

_____ con espressa pattuizione che il presente contratto è sottoposto a condizione sospensiva del mancato esercizio da parte dell'Ufficio avente/i diritto di prelazione di cui agli artt. 61 e 62 del D.Lgs.42/2004 ss.mm.ii., nei termini ivi previsti.

A tal fine le parti delegano me Notaio a rappresentarle nella procedura per l'ottenimento del nulla osta ed eleggono domicilio presso il mio studio al fine di eventuali comunicazioni previste dalla legge

Articolo 4 BIS (PARTICOLARI PRESCRIZIONI)-----

La Parte venditrice richiama, e parte acquirente prende atto, che tutte le vincolanti prescrizioni previste nel provvedimento di autorizzazione all'alienazione di cui sopra e dal citato vincolo che qui si riportano letteralmente: "favorevole al rilascio dell'autorizzazione alle seguenti prescrizioni e condizioni, che dovranno essere integralmente riportate nell'atto di compravendita:

-siano adottate tutte le misure indirizzate alla tutela e alla conservazione del bene;

- vengano rispettati e mantenuti i caratteri storico-artistici e tipologici del manufatto architettonico;

- sia assicurata e garantita la conservazione del bene ai sensi degli artt. 29 e 30 del D.L.vo42/04 e ss.mm. e ii. mediante una coerente e programmata attività di prevenzione, manutenzione e restauro;

-sia assicurata la fruizione pubblica del bene.

La parte acquirente sarà immessa nel possesso dell'immobile acquistato decorso il termine di cui all'articolo 61 del Decreto Legislativo 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), senza che sia stato esercitato il diritto di prelazione di cui agli articoli 59 e seguenti del decreto legislativo e da allora andranno quindi a profitto e carico della parte acquirente i relativi utili ed oneri;

Articolo 5) In ottemperanza all'articolo 11 quinquies , comma 6 del Decreto Legge n. 203 del 30 settembre 2005 convertito, con modificazioni dalla Legge n. 248 del 2 dicembre 2005 , le parti si danno reciprocamente atto che, ai sensi del disposto di cui all'articolo 3 commi 18 e 19 del Decreto Legge n. 203 del 30 settembre 2005 convertito, con modificazioni dalla Legge n. 248 del 2 dicembre 2005, la parte alienante è esonerata dal rendere le dichiarazioni urbanistiche previste dalla legge per la validità degli atti .

Tuttavia, per quanto occorrer possa :

-

L'acquirente dichiara comunque di essere consapevole che l'I.N.P.S., come sopra meglio precisato, è esonerato da ogni responsabilità e/o onere derivanti da difformità e irregolarità di natura urbanistica e/o catastale eventualmente afferenti gli immobili oggetto della presente compravendita e che a norma del combinato disposto dei comma 5 e 6 dell'art. 40 della legge 47/1985 e del comma 59 dell'art. 2 della L. 662/1996, ha facoltà, in caso in cui le unità immobiliari acquistate fossero oggetto di opere abusive di cui alla citata normativa, di richiedere entro i termini di legge la concessione in sanatoria prevista dalla normativa stessa.

Articolo 6) Il prezzo della vendita è stato tra le parti convenuto ed a me notaio dichiarato in **Euro. 2.167.000,00=(duemilionicentosessantasette/00) le parti non si avvalgono della facoltà di depositare il prezzo della vendita presso me notaio ai sensi della Legge 4/8/2017 n.124**

Le parti, previa ammonizione fatta da me Notaio circa le responsabilità penali cui andrebbero incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445, dichiarano, sotto la loro personale re-

sponsabilità, che: _____

a) il pagamento del corrispettivo della vendita è avvenuto ed avviene secondo le seguenti modalità: _____

MODALITA' VERSAMENTO PREZZO DA CONCORDARE

b) di non essersi avvalse di un mediatore. _____

Così regolato il pagamento del prezzo la parte venditrice rilascia alla parte acquirente ampia quietanza di saldo con la firma del presente atto. _____

Articolo 7) La parte venditrice rinuncia a qualsiasi ipoteca legale comunque nascente dal presente atto. _____

Articolo 8) Tutti gli effetti giuridici del presente atto decorrono – **inserire clausola sospensiva** - da oggi. _____

La parte acquirente, con riferimento a quanto acquistato: _____

- dichiara e riconosce che l'alienazione ha luogo avendo riguardo all'attuale stato di fatto dei beni venduti ed in particolare dell'attuale stato di fatto degli impianti che potrebbero risultare non conformi pienamente alla normativa in materia di sicurezza; _____

- prende espressamente atto della possibile non (piena) conformità degli impianti alla normativa in materia di sicurezza, e dei rischi per l'incolumità delle persone e circa i danni alle cose che possono derivare dall'assenza di conformità degli impianti rispetto alla normativa in materia di sicurezza. _____

Ai fini di quanto precede, l'acquirente dichiara: _____

a) di avere visitato ed ispezionato con attenzione quanto oggetto dell'acquisto, di conoscerne lo stato di fatto ed, in particolare, di aver esaminato lo stato degli impianti e di essere perfettamente a conoscenza della loro possibile non conformità alla normativa in materia di sicurezza; _____

b) di aver accettato di acquistare il bene in oggetto nello stato in cui si trova e, pertanto dotato di impianti che potrebbe essere non conforme (pienamente) alla normativa in materia di sicurezza, e di aver irrevocabilmente rinunciato a pretendere dalla parte venditrice l'adeguamento degli impianti in materia di sicurezza; _____

c) di rinunciare irrevocabilmente, ai sensi dell'art. 1490 c.c., alla garanzia di conformità degli impianti alla normativa in materia di sicurezza. _____

La parte venditrice resterà esente da ogni responsabilità per inadempimenti precontrattuali e contrattuali di qualsiasi genere, salvo i casi di dolo o colpa grave. _____

Le parti consapevoli dell'obbligo di fornire le informazioni necessarie ed aggiornate per consentire l'adempimento degli obblighi di adeguata verifica, e delle sanzioni previste dall'art. 55.3 del D.Lvo 231/07, dichiarano, ciascuno per quanto di propria spettanza quanto segue: _____

- il Dott. Vincenzo Fera di agire per conto/in nome dell' "ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE" e che è il titolare effettivo dell'operazione e dichiara altresì che il titolare effettivo non è PEP (attuale/cessata da meno di un anno) - il dr. _____

di agire per conto/in nome di "Città Metropolitana Messina" e che è il titolare effettivo dell'operazione e dichiara altresì che il titolare effettivo non è PEP (attuale/cessata da meno di un anno) _____

- di trovarsi nella seguente situazione economico-patrimoniale/provenienza dei mezzi utilizzati per compiere l'operazione: _____

-- la parte cedente BENI ISTITUZIONALI _____

-- la parte cessionaria FONDI ISTITUZIONALI _____

I comparenti danno atto di avere ricevuto da me Notaio l'informativa di cui all'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679, e liberamente consentono ed autorizzano, _____

anche per le finalità previste dalla normativa in materia antiriciclaggio, l'intero trattamento dei dati personali per tutti i fini inerenti e conseguenti al presente atto, nonché le comunicazioni a tutti gli uffici competenti e la conservazione dei dati, anche oltre i termini di legge.

Dalla interrelazione tra il livello di rischio inerente, comprensivo del fattore di mitigazione del rischio, e quello di rischio specifico, la presente operazione ha un livello di rischio effettivo BASSO

Articolo 9) Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

Il presente atto è esente dalle imposte di registro, ipotecaria e catastale e da ogni altra imposta indiretta, ai sensi dell'articolo 10 del decreto legislativo n. 23 del 14 marzo 2011, come modificato dall'articolo 20 comma 4 ter del Decreto Legge n. 133/2014 - aggiunto dalla legge di conversione n. 164 dell' 11 novembre 2014) - in forza del quale è esclusa la soppressione delle esenzioni e delle agevolazioni tributarie riferite agli atti di cui ai commi 1 e 2 aventi a oggetto immobili pubblici interessati da operazioni di permuta e dalle procedure di cui agli articoli 2, 3, 3 ter e 4 del decreto legge 351 del 25 settembre 2001 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 410 del 23 novembre 2001 e di cui all'articolo 11 quinquies del decreto legge n. 203 del 30 settembre 2005, conferito, con modificazioni, dalla legge n. 248 del 2 dicembre 2005 e successive modificazioni. DA VERIFICARE

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto sopra allegato.

Richiesto io Notaio ho ricevuto atto pubblico informatico, redatto elettronicamente da me e da persona di mia fiducia su supporto informatico non modificabile, in _____ pagine e altrettanti fogli elettronici e da me letto, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali da me interpellati lo riconoscono pienamente conforme alla loro volontà sottoscrivendolo, in mia presenza, mediante apposizione di firma grafometrica.

Dopo di che io Notaio ho apposto la mia firma digitale in presenza delle parti alle ore _____ circa.

[illegible]