PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

denominata "Libero Consorzio Comunale" ai sensi della L.R. n.8/2014

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

prot. n data.

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
Denominata Libero Consorzio Comunale
ai sensi della L.R. n.8/2014
USCITA
26/06/2015
Protocollo n 0021658/15

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
Denominata Libero Consorzio Comunale
ai sensi della L.R. n.8/2014
USCITA PRESIDENZA
26/06/2015
Protocollo n°0001862/15/GAB

Sig. Dirigente della II Direzione
"Servizi Finanziari"

Sig. Dirigente della VI Direzione
"Servizi Tecnici Generali"

Al Nucleo di Valutazione
SEDE

e, p.c.

Sigg. Paterniti Mastrazzo Antonio
Adornetto Provvidenza
Via Garibaldi n. 144
98078 TORTORICI

Sig. Dirigente Scolastico dell'I.T.C.G.
"G. Tomasi di Lampedusa" di Sant'Agata Militello
METD110001@pec.istruzione.it

Sig. Dirigente Scolastico Istituto
Comprensivo n.l di TORTORICI
meic89100b@pec.istruzione.it

Sig. Dirigente USP di MESSINA
uspme@postacert.istruzione.it

Sig. Dirigente USR di PALERMO
drsi@postacert.istruzione.it

Sig. Sindaco,

Sig. Presidente del Consiglio,

Sigg. Consiglieri Comunali,

Sig. Segretario Comunale
del Comune di TORTORICI
comune.tortorici@pec.tortorici.eu

S.E. Sig. Prefetto di MESSINA
protocollo.prefme@pec.interno.it

Sig. Procuratore della Repubblica
presso il Tribunale di PATTI
PEC: prot.procura.patti@giustiziacert.it

On.le Corte dei Conti per la Siciali
Sezione di controllo di PALERMO
PEC:sicilia.controllo@corteconticert.it

ATTO DI INDIRIZZO URGENTE DEL 17/06/2015 - MODIFICA PARZIALE

Oggetto: Comune di TORTORICI. Reperimento in locazione di nuovi locali destinati ad ospitare la sezione staccata dell'Istituto Tecnico Economico "G. Tomasi di Lampedusa" di Sant'Agata di Militello.

Facendo seguito al precedente atto di indirizzo, relativo all'oggetto, il Dirigente della II Direzione, nell'adempimento delle procedure preliminari e propedeutiche all'espletamento della gara, per la locazione passiva del nuovo immobile, che dovrà ospitare l'istituto scolastico in questione, d'intesa con il Dirigente della VI Direzione, nella formulazione del bando di gara, a parziale modifica ed integrazione del precedente atto di indirizzo, dovranno attenersi alle seguenti indicazioni:

- nella ricerca dell'immobile oggetto di locazione si dovrà tenere conto dei parametri minimi ed essenziali per il normale svolgimento delle attività didattiche, la cui superficie utile non potrà essere maggiore a **mq. 400,00** e non inferiore a **mq.330,00;**
  - Il canone mensile di locazione, dedotto dalle vigenti tabelle OMI dell'Agenzia delle Entrate, sarà equivalente al valore minimo per la tipologia commerciale, da assoggettare alla riduzione del 15% e l'esenzione IVA ai sensi del D.L.83/2012.
  - Le procedure di gara dovranno essere completate entro il mese di Luglio 2015.
  - Ogni eventuale ulteriore adeguamento dell'immobile da locare ad uso scolastico e il rilascio di specifiche autorizzazioni urbanistiche per il cambio di destinazione d'uso sarà a carico dell'Ente, per un importo massimo pari ad € 10.000,0 (Euro Diecimila/00), che valuterà anche in tal senso le eventuali offerte pervenute.

Il presente provvedimento costituisce atto di indirizzo politico-amministrativo ed individua obiettivi valutabili nell'ambito della responsabilità dirigenziale e, per tale ragione, è trasmesso anche al Nucleo di Valutazione. Esso è inoltre trasmesso, per opportuna conoscenza, anche a tutti gli altri destinatari in indirizzo.

Distinti saluti.

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott.. Filippo Romano)