Città Metropolitana di Messina

Decreto Sindacale N. 40 del 05/11/2026

OGGETTO: NOMINA DEL DOTT. GIANLUCA GIULIANO QUALE COLLABORATORE VOLONTARIO DEL SINDACO METROPOLITANO, A TITOLO GRATUITO, PER IL SUPPORTO TECNICO ALLE ATTIVITÀ CONNESSE ALLA "RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE FINALIZZATA ALLA VALORIZZAZIONE DELLO STESSO. "

IL SINDACO METROPOLITANO

PREMESSO CHE:
- a seguito delle ultime consultazioni elettorali amministrative lo scrivente, in data 28 maggio 2026, è stato proclamato Sindaco del Comune di Messina e che, ai sensi dell'art. 13 comma 1 della citata L.R."*Il Sindaco metropolitano è di diritto il Sindaco del comune capoluogo";*
- la legislazione siciliana, al fine di consentire ai Sindaci/Sindaci Metropolitani di svolgere al meglio le funzioni loro attribuite, nonché sostenere l'azione amministrativa finalizzata all'attuazione del proprio programma, ha introdotto la facoltà di conferire incarichi a professionisti esterni;
- che le scelte programmatiche di questo Ente sono volte a curare gli interessi della propria comunità, promuovendo lo sviluppo sociale, culturale ed economico;

ATTESO CHE:
- il patrimonio immobiliare appartenente agli Enti locali rappresenta una importante risorsa per la collettività, non solo in termini di valore economico e patrimoniale ma anche quale strumento fondamentale per l'erogazione di servizi pubblici, lo sviluppo sociale , culturale ed economico del territorio;
- rientra le finalità istituzionali dell'ente garantire una gestione efficiente e razionale di tali beni allo scopo di massimizzarne la redditivtà sociale ed economica, contrastando fenomeni di abbandono o utilizzo improprio
- si reputa necessario procedere ad una ricognizione periodica e ad un aggiornamento costante dello stato di consistenza dei beni immobili di proprietà dell'ente, propedeutici a qualsiasi piano di valorizzazione, alienazione o concessione a terzi;

CONSIDERATO che il perseguimento delle finalità sopraesposte richiede una attività di qualificato supporto tecnico con specifiche competenze nel settore immobiliare, volta ad affiancare l'organo di vertice nelle attività di *management* immobiliare

CHE si reputa necessario garantire al Sindaco Metropolitano un adeguato supporto nello svolgimento dei propri compiti istituzionali, individuando soggetti esterni agli Organi istituzionali in grado di esplicare funzioni di supporto, collaborazione, sostegno, confronto, consultazione, progettazione e formulazione di proposte, assicurando un efficace raccordo tra il legale rappresentante dell'Ente e la società civile.

ACCERTATO CHE tali forme di collaborazione sono pienamente coerenti con i principi di partecipazione dei cittadini alla gestione ella cosa pubblica previsti dalla Costituzione, dal Testo unico deli enti Locali e dallo Statuto della Città Metropolitana di Messina;

TENUTO CONTO che la collaborazione di figure esperte esterne consente al Sindaco Metropolitano di

acquisire una più completa conoscenza delle esigenze e delle proposte provenienti dal mondo del terzo settore, delle cooperative e dell'economia sociale, favorendo una maggiore sinergia tra Amministrazione, operatori locali e comunità per una programmazione strategica integrata del territorio;

EVIDENZIATO CHE
- i collaboratori volontari operano in ambiti conoscitivi, di studi, programmazione e supporto senza esercitare funzioni con rilevanza esterna , né incidere sulle competenze degli organi istituzionali e gestionali dell'Ente
- tali collaborazioni sono svolte a titolo gratuito secondo gli indirizzi stabiliti dall'organo di vertice dell'ente;

RILEVATO CHE nell'attuale contesto normativo, l'azione del Legislatore nazionale è orientata all'introduzione di continue e sempre più stringenti misure correttive, volte all'attuazione di procesi di rigorosa razionalizzazione dell'azione amministrativa degli Enti Locali;

RITENUTO, pertanto, opportuno e conforme all'interesse dell'Ente avvalersi del supporto di un qualificato professionista con elevata esperienza maturata nel settore immobiliare;

ESAMINATO il *curriculum vitae* del dott. Gianluca Giuliano, con qualificata competenza nel settore e ritenuto che il profilo professionale risulta pienamente coerente con le esigenze della Città Metropolitana di Messina e idoneo a garantire supporto qualificato al Sindaco Metropolitano, in conformità con gli indirizzi programmatici dell'Amministrazione e con i principi di sussidiarietà, legalità e buon andamento dell'azione amministrativa;

RITENUTO, pertanto, potersi avvalere del contributo volontario del Dott. Gianluca Giuliano per lo svolgimento delle attivita professionale di supporto e consulenza finalizzata al:

1) Supporto tecnico nelle attività di ricognizione e aggiornament inventario beni immmobili;
2) Collaborazione alla predisposizione di stime patrimoniali e relazioni tecniche finalizzate alla valorizzazione o eventuale alienazione dei cespiti
3) supporto nella definizione di accordi di partenariato pubblico-privato per il recupero di immobili in stato di degrado;
4) supporto alla analisi di fattibilità tecnico-economica per la trasformazione, il cambio di destinazione d'uso o la riqualificazione di immobili pubblici dismessi o sottoutilizzati.

DATO ATTO CHE:
- l' attività verrà svolta in stretta collaborazione con lo scrivente;
- ai fini dell'espletamento dell'incarico il Dott. Gianluca Giuliano potrà richiedere la collaborazione degli organi burocratici, l'utilizzo di beni e strumenti dell'Ente e l'accesso a documenti e atti nel rispetto delle prerogative degli uffici e delle norme vigenti;

VISTI
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, artt. 50 e 90 *che disciplinano le funzioni del Sindaco e la possibilità di avvalersi di esperti esterni*;

- il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, art. 5, comma 9, convertito in L. 135/2012, *che stabilisce il principio della gratuità per gli incarichi conferiti da organi di governo*;

- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, artt. 7 e 53, *che disciplinano il conferimento di incarichi esterni e i relativi obblighi dichiarativi*;

- il D.Lgs. 8 aprile 2013, n. 39, *che regola l'inconferibilità e incompatibilità degli incarichi presso le pubbliche amministrazioni*;

- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, *che disciplina le dichiarazioni sostitutive e gli accertamenti d'ufficio*;

- l'Ordinamento degli Enti Locali della Regione Siciliana,

- la L.R. 26 agosto 1992 n. 7;

- la L.R. 23 dicembre 2000, n. 30, *che detta disposizioni in materia di organizzazione amministrativa degli enti locali*;

- lo Statuto vigente;

- il Regolamento degli uffici e dei servizi;

- il Codice di comportamento;

Per i motivi suesposti che qui sintendono integralmente riportati:

DECRETA

CONFERIRE, a titolo gratuito, al dott. Gianluca Giuliano l'incarico di collaboratore volontario con funzioni consultive e di supporto al Sindaco Metropolitano per le attività connesse alla **"***Ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente, finalizzata alla valorizzazione dello stesso"* e nello specifico:

1) Supporto tecnico nelle attività di ricognizione e aggiornament inventario beni immmobili;
2) Collaborazione alla predisposizione di stime patrimoniali e relazioni tecniche finalizzate alla valorizzazione o eventuale alienazione dei cespiti;
3) supporto nella definizione di accordi di partenariato pubblico-privato per il recupero di immobili in stato di degrado;
4) supporto alla analisi di fattibilita tecnico-economica per la trasformazione, il cambio di destinazione d'uso o la riqualificazione di immobili pubblici dismessi o sottoutilizzati;

STABILIRE CHE l'incarico avrà durata di un anno con decorrenza dalla data di accettazione da parte del professionista ed e' revocabile in qualsiasi momento con comunicazione formale salvo revoca anticipata;

CHE l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla presentazione da parte dell'incaricato, della dichiarazione di insussistenza di cause di inconferibilità e incompatibilità ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 39/2013, nonché alla presa visione del Codice di comportamento dell'Ente e al rispetto degli obblighi di trasparenza e pubblicità previsti dalla normativa vigente.

PRECISARE CHE:

- l'incarico non comporta poteri di firma né di rappresentanza esterna dell'Ente, configurandosi esclusivamente quale supporto consultivo e di confronto strategico con obbligo di riferire direttamente al Sindaco Metropolitano;

- l'attività sarà svolta con autonomia nelle modalità operative e in coerenza con gli indirizzi del Sindaco Metropolitano;

- che l'esperto, per esigenze temporanee e strettamente necessarie allo svolgimento dell'incarico , potrà avvalersi dei supporti logistici e strumentali dell'Ente ed interfacciarsi con gli uffici competenti per l'acquisizione di informazioni utili allo svolgimento dell'incarico, nel rispetto della normativa sulla privacy;

- che l'incarico è a titolo gratuito e non è previsto alcun compenso o rimborso spese;

DARE ATTO che la nomina disposta con il presente provvedimento ha natura fiduciaria, non comporta riflessi sul bilancio dell'Ente e non richiede, pertanto, il parere di regolarità contabile;

DISPORRE la trasmissione del presente decreto al Dott. Gianluca Giuliano per accettazione, nonché alle strutture competenti e la pubblicazione all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente"- Atti Organo Indirizzo Politico.

L'Unità Organizzativa responsabile del Procedimento è la Segreteria Generale. Responsabile del procedimento Dott. Rossana Carrubba;
Responsabile dell'Istruttoria Dott. Rosaria Certo – Ufficio Supporto agli organi istituzionale
Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Servizio da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 13.00, e martedì e giovedì dalle 10.00 alle 16.30.- tel 090/679043.
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60gg. dalla pubblicazione presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

Il Sindaco Metropolitano
Federico Basile / ArubaPEC S.p.A.
(firmato digitalmente)