



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

2^a DIREZIONE - SERVIZIO ENTRATE
UFFICIO FITTI ED ALTRI TRIBUTI

sede: Via XXIV Maggio, Palazzo degli Uffici piano terra stanza n.6-
98122 - Messina



Tel. 0907761223/220

sito internet www.cittametropolitana.me.it

E-mail fitti@cittametropolitana.me.it

P.E.C.: protocollo@pec.prov.me.it

INDAGINE DI MERCATO INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

Concessione

N. 1: Servizio di Ristoro a mezzo Distributori Automatici

N. 2: Servizio di Ristoro a mezzo punto fisso di ristoro

c/o Istituto di Istruzione Superiore "Caminiti-Trimarchi" S. Teresa di Riva (ME)

La CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA, nel provvedere al rinnovo del servizio di ristorazione intende avviare, ai sensi dell'art 36, secondo comma, lett. b) del D.Lgs. n. 50 del 2016 e D.lgs.56/2017 una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici interessati a partecipare, su futuro invito di questo stesso Ente, al procedimento finalizzato alla concessione di uno spazio per l'affidamento del servizio di ristoro a mezzo punto fisso e distributori automatici.

L'indagine di mercato non è impegnativa per l'Ente, in quanto finalizzata ad acquisire la disponibilità degli operatori interessati per la successiva fase di eventuale negoziazione. L'Amministrazione si riserva in ogni caso il diritto di sospendere, modificare o interrompere definitivamente la presente indagine, senza che ciò possa fondare alcuna pretesa, da parte degli operatori interessati, a qualsiasi forma di risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi o delle spese eventualmente sostenute.

10 LUG. 2019

La richiesta di partecipazione alla gara dovrà pervenire entro le ore 13,00 del _____, pena l'esclusione, in plico sigillato alla Città Metropolitana di Messina o tramite il servizio postale o direttamente all'Ufficio Protocollo dell'Ente sito in Via XXIV Maggio Palazzo degli Uffici piano terra.

Lo svolgimento di una preliminare indagine esplorativa del mercato è rivolta a determinare i seguenti requisiti:

- 1) Idoneità professionale, iscrizione CCIAA o altro albo, che dimostri la capacità di operare nello specifico settore oggetto del contratto.
- 2) Capacità tecniche e professionali per l'espletamento del servizio evidenziando esperienze maturate nello specifico settore e il possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico.

Informazioni:

DENOMINAZIONE ED INDIRIZZO DELL'ENTE AGGIUDICATORE

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA Via XXIV Maggio, Palazzo degli Uffici piano terra stanza n.6-98122 - Messina

Tipo di amministrazione: Ente Locale

Telefono:0907761223

indirizzo di posta elettronica: fitti@cittametropolitana.me.it

Indirizzo internet: www.cittametropolitana.me.it

P.E.C.: protocollo@pec.prov.me.it

1) DESCRIZIONE CONCESSIONE N.1

Denominazione conferita all'appalto e luogo di esecuzione:

Concessione per l'affidamento dello spazio da adibire a "servizio di installazione e gestione di

n.2 distributori di bevande e snack nella sede di S. Teresa di Riva;

n.1 distributore piccolo di caffè nella sede di S. Teresa di Riva;

n.2 distributori automatici (1 di bevande e snack e 1 di bevande calde)nella sede di S. Teresa di Riva;

n.1 distributore di bevande e snack presso i locali palazzo comunale dove funzionano n.4 classi del liceo scientifico;

n.3 distributori automatici (2 di bevande e snack e 1 di bevande calde)nella sede di Giardini Naxos;

n.2 distributori automatici (1 di bevande e snack e 1 di bevande calde)nella sede di Francavilla di Sicilia

n.1 distributore piccolo di caffè nella sede di Francavilla di Sicilia,

nel seguente istituto

2) Modalità del servizio per la concessione di uno spazio

- Il servizio dovrà essere erogato esclusivamente attraverso distributori automatici.
- Le confezioni utilizzate per i generi alimentari devono essere di materiale idoneo all'imballaggio dello stesso alimento e devono risultare chiuse ed intatte, secondo quanto previsto dalle norme igieniche vigenti in materia.
- I contenitori metallici non devono presentare difetti come ammaccature, punti di ruggine o corrosioni.
- I prodotti serviti devono appartenere alla tipologia prevista per la distribuzione automatica.
- I prodotti preconfezionati secondo la loro natura, devono inoltre riportare tutte le indicazioni previste dalla legge, quali gli ingredienti utilizzati, il peso netto e/o lordo, la ditta produttrice e/ confezionatrice, il luogo di provenienza, la data di scadenza ecc.

3) Entità della concessione

Valore del canone concessorio a carico dell'aggiudicatario: €. 70,00 al mese per ciascun distributore soggetto ad eventuale aumento in sede di offerta.

L' "Offerta alimentare" dovrà tenere conto delle linee guida in materia di alimentazione e di ristorazione scolastica e dovrà fornire almeno due dei seguenti prodotti:

- prodotti freschi e locali, DOP (denominazione di origine protetta) e IGP (indicazione geografica protetta), biologici, da produzione integrata ed equo solidali, a km zero.
- Porzioni di frutta e verdura
- Alimenti contenenti cereali integrali
- Alimenti privi di glutine e per diabetici
- succhi di frutta 100% e privi di zuccheri aggiunti, yogurt
- cibi a basso contenuto di sodio.

Le offerte che non presentino almeno due (2) dei succitati requisiti, verranno escluse dalla gara. I partecipanti alla gara saranno ritenuti unici ed esclusivi responsabili della qualità dei prodotti offerti e dei controlli previsti dalla normativa vigente.

4) Termine di esecuzione della concessione

4 anni consecutivi decorrenti dalla stipula del contratto.

5) Soggetti ammessi all'indagine di mercato

Sono ammessi alla presente indagine di mercato gli operatori economici che:

- 1) non si trovino nelle situazioni indicate dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016.

- 2) abbiano nell'oggetto sociale tra le attività, la somministrazione e commercio di alimenti, bevande calde e fredde al dettaglio e a mezzo distributori automatici.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse provenienti da operatori tra loro non indipendenti ovvero che facciano parte o che intendano far parte di più raggruppamenti temporanei o consorzi di imprese. Non è ammesso il subappalto.

6) Requisiti di partecipazione

Alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, i soggetti ammessi alla presente indagine di mercato dovranno possedere, a pena di inammissibilità dell'istanza, i requisiti di seguito elencati:

- Requisiti di ordine generale: possesso dei requisiti richiesti a pena di esclusione dall'art. 80 del D.Lgs n. 50 del 2006 e D.lgs.56/2017.
- Requisiti di idoneità professionale ex art. 83 del D.Lgs n. 50 del 2016 e D.lgs.56/2017: a seconda del tipo di contratto iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali.
- Regolarità finanziaria in rapporto con la Città Metropolitana di Messina. Come disposto con atto di indirizzo del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitan del 14/02/2018 relativo all' Avvio delle procedure per affidamento dei punti di ristoro scolastici - Modifiche regolamento e predisposizione bandi di gara.

7) Modalità e termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse

Ogni operatore economico dovrà presentare la propria manifestazione d'interesse trasmettendo all'Ente procedente apposita istanza recante altresì la dichiarazione di possesso dei requisiti di cui al precedente punto 6 ai sensi del D.P.R. n. 445/2000

- Tramite raccomandata o consegna a mano all'ufficio protocollo dell'Ente sito in Via XXIV Maggio Palazzo degli Uffici piano terra.

Le istanze cartacee dovranno pervenire in busta sigillata, sul cui frontespizio dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI RISTORAZIONE A MEZZO DISTRIBUTORI AUTOMATICI. -
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE” C/O

Istituto di Istruzione Superiore "Caminiti-Trimarchi"

Via Lungomare Centro snc - 98028 S. Teresa di Riva (ME)

Tel.: 0942793130

e-mail: meis03200q@istruzione.it - PEC: meis03200q@pec.istruzione.it

Le istanze dovranno pervenire all'Ente entro e non oltre le ore 13,00 del 10 LUG. 2019. Tale termine è da intendere come perentorio, qualunque istanza pervenuta oltre il limite temporale previsto, comporterà la irricevibilità della medesima e la conseguente impossibilità dell'operatore mittente a partecipare alla successiva gara.

8) Contenuto e validità delle istanze

Le istanze degli operatori interessati, recanti la manifestazione di interesse al presente avviso e la disponibilità a partecipare alla successiva procedura dovranno contenere le seguenti attestazioni, rese sotto forma di dichiarazioni sostitutive ex DPR n.445/2000:

- informazioni di identificazione dell'operatore partecipante (denominazione – forma giuridica – sede legale ed operativa – numero di partita IVA – codice fiscale – n. matricola azienda INPS – recapiti – indirizzo di posta elettronica certificata);
- dati personali del titolare, dei soci, nonché del legale rappresentante di ciascuna impresa partecipante, anche mediante raggruppamento o consorzio;
- possesso dei requisiti di partecipazione. Vedi Punto 7

L'Ente si riserva la facoltà di effettuare gli opportuni accertamenti in merito al contenuto e alla veridicità delle dichiarazioni rese dagli operatori interessati. Restano ferme le responsabilità penali nel caso di dichiarazioni mendaci rese dagli stessi.

Alle istanze dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- Esclusivamente in caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo ovvero di consorzio già costituito al momento di presentazione dell'istanza: copia del mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dalle imprese facenti parte del raggruppamento temporaneo/consorzio all'impresa mandataria/capogruppo;
- Esclusivamente in caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo ovvero di consorzio ancora da costituire al momento di presentazione dell'istanza: dichiarazione contenente l'impegno delle imprese interessate di volersi associare e di volere conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da qualificare come mandataria ovvero capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto anche delle imprese mandanti.

Ai fini della validità delle singole manifestazioni di interesse, l'istanza, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta in originale e per esteso dal legale rappresentante dell'operatore ed essere accompagnata dalla copia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

9) Procedura di aggiudicazione.

L'Ente, previa verifica della regolarità delle istanze pervenute, provvederà, mediante comunicazione formale e trasmissione dei documenti di gara, ad invitare gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse alla presente indagine di mercato, avviando

la successiva fase di aggiudicazione, da espletare secondo le prescrizioni di apposito disciplinare.

L'aggiudicazione avverrà mediante individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo le modalità ed i criteri che saranno specificati nel medesimo disciplinare.

10) Richieste di informazioni o chiarimenti

Eventuali richieste di informazioni o chiarimenti sulla presente procedura potranno essere inviate, entro il termine di scadenza previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse, al seguente recapito di posta elettronica fitti@cittametropolitana.me.it

11) Trattamento dei dati personali e tutela della riservatezza

I dati forniti dagli operatori concorrenti saranno trattati dall'Ente in conformità al d.lgs. n. 196/ 2003, esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine di mercato.

12) Responsabile del procedimento e del trattamento dati

Dott. Pasquale Costa tel 0907761223 e-mail p.costa@cittametropolitana.me.it

1) DESCRIZIONE CONCESSIONE N. 2

Denominazione conferita all'appalto e luogo di esecuzione:

Concessione per l'affidamento del servizio per punto fisso di ristoro.

nel seguente istituto

Istituto di Istruzione Superiore "Caminiti-Trimarchi"

Via Lungomare Centro snc - 98028 S. Teresa di Riva (ME)

Tel.: 0942793130 - Fax: 0942794259

e-mail: meis03200q@istruzione.it - PEC: meis03200q@pec.istruzione.it

Sede di Giardini Naxos Liceo Scientifico e Liceo Linguistico "C. Caminiti"(come da planimetria allegata)

C/da Moscatello snc - 98035 Giardini Naxos (ME)

Tel./Fax 0942550670 - e-mail: liceo.giardini@libero.it

2) Modalità del servizio per la concessione di spazi e locali

Il locale individuato per il punto fisso di ristoro , è messo a disposizione dalla Città Metropolitana all'aggiudicatario per la realizzazione di una struttura attrezzata per offrire bevande ed un assortimento di cibi, secondo le tipologie e con le esclusioni previste dall'art.4 del "Regolamento per la concessione di spazi e locali per lo svolgimento di attività di ristoro mediante distributori automatici e/o punti di ristoro" Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitan n.49 del 12/06/2018.

Il servizio di ristoro deve essere svolto nei giorni di apertura della Scuola, secondo le direttive indicate dal Dirigente Scolastico.

All'interno di ogni struttura destinata al servizio di ristoro, possono essere preparati alimenti esclusivamente destinati alla distribuzione nella stessa Scuola.

3) Entità della concessione

Valore del canone concessorio a carico dell'aggiudicatario, posto a base d'asta: l'importo è pari ad €.40,43 per ogni mq. di superficie occupata, come da planimetria allegata, compresa quella destinata all'utenza che usufruisce del servizio, da corrispondere alla Città Metropolitana annualmente nei modi e termini indicati nella relativa richiesta.

Cauzione: €.300,00 una tantum e deve essere versata prima della stipula del contratto, senza detto versamento il contratto non sarà stipulato e l'aggiudicazione annullata.

Il corrispettivo per l'utilizzazione degli spazi non comprende il costo dei consumi elettrici, idrici e del gas, che restano a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà installare obbligatoriamente a propria cura e spese i relativi misuratori a dimostrazione degli effettivi consumi. Il costo totale dei consumi sarà calcolato applicando le stesse tariffe indicate nelle relative bollette dai relativi fornitori, con l'aumento del 10% a titolo di rimborso spese sostenute dall'Ente per la manutenzione generale degli impianti e l'attività del personale di controllo.

L'Ente intestatario delle bollette (Scuola o Città Metropolitana), controllerà semestralmente (entro il 30/6 ed il 31/12) i consumi di energia elettrica, acqua e gas, e ne richiederà il pagamento all'aggiudicatario nei modi e termini stabiliti nella relativa richiesta.

L'offerta alimentare, che terrà conto delle linee guida in materia di alimentazione e di ristorazione scolastica, dovrà fornire almeno due dei prodotti menzionati dall'Art. 4 "Offerta alimentare" del "Regolamento per la concessione di spazi e locali per lo svolgimento di attività di ristoro mediante distributori automatici e/o punti di ristoro".

4) Termine di esecuzione della concessione

4 anni consecutivi decorrenti dalla stipula del contratto.

5) Soggetti ammessi all'indagine di mercato

Sono ammessi alla presente indagine di mercato gli operatori economici che:

1) non si trovino nelle situazioni indicate dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016.

2) abbiano nell'oggetto sociale tra le attività, la somministrazione e commercio di alimenti, bevande calde e fredde al dettaglio e a mezzo distributori automatici.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse provenienti da operatori tra loro non indipendenti ovvero che facciano parte o che intendano far parte di più raggruppamenti temporanei o consorzi di imprese.

Non è ammesso il subappalto.

6) Requisiti di partecipazione

Alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, i soggetti ammessi alla presente indagine di mercato dovranno possedere, a pena di inammissibilità dell'istanza, i requisiti di seguito elencati:

Requisiti di ordine generale: possesso dei requisiti richiesti a pena di esclusione dall'art. 80 del D.Lgs n. 50 del 2006 e D.lgs.56/2017.

Requisiti di idoneità professionale ex art. 83 del D.Lgs n. 50 del 2016 e D.lgs.56/2017: a seconda del tipo di contratto iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali. Regolarità finanziaria in rapporto con la Città Metropolitana di Messina. Come disposto con atto di indirizzo del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitan del 14/02/2018 relativo all' avvio delle procedure per affidamento dei punti di ristoro scolastici - Modifiche regolamento e predisposizione bandi di gara.

7) Modalità e termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse

Ogni operatore economico dovrà presentare la propria manifestazione d'interesse trasmettendo all'Ente procedente apposita istanza recante altresì la dichiarazione di possesso dei requisiti di cui al precedente punto 6 ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Tramite raccomandata o consegna a mano all'ufficio protocollo dell'Ente sito in Via XXIV Maggio Palazzo degli Uffici piano terra.

Le istanze cartacee dovranno pervenire in busta sigillata, sul cui frontespizio dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISTORO A MEZZO PUNTO FISSO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE C/O

L'ISTITUTO di Istruzione Superiore "Caminiti-Trimarchi"

Via Lungomare Centro snc - 98028 S. Teresa di Riva (ME)

Tel.: 0942793130 - Fax: 0942794259

e-mail: meis03200q@istruzione.it - PEC: meis03200q@pec.istruzione.it

Sede di Giardini Naxos Liceo Scientifico e Liceo Linguistico "C. Caminiti"

C/da Moscatello snc - 98035 Giardini Naxos (ME)

Tel./Fax 0942550670 - e-mail: liceo.giardini@libero.it

Le istanze dovranno pervenire all'Ente entro e non oltre le ore 13,00 del **10 LUG. 2019**
----- Tale termine è da intendere come perentorio, qualunque istanza pervenuta oltre il limite temporale previsto, comporterà la irricevibilità della medesima e la conseguente impossibilità dell'operatore mittente a partecipare alla successiva gara.

8) Contenuto e validità delle istanze

Le istanze degli operatori interessati, recanti la manifestazione di interesse al presente avviso e la disponibilità a partecipare alla successiva procedura dovranno contenere le seguenti attestazioni, rese sotto forma di dichiarazioni sostitutive ex DPR n.445/2000:

informazioni di identificazione dell'operatore partecipante (denominazione – forma giuridica – sede legale ed operativa – numero di partita IVA – codice fiscale – n. matricola azienda INPS – recapiti – indirizzo di posta elettronica certificata);

dati personali del titolare, dei soci, nonché del legale rappresentante di ciascuna impresa partecipante, anche mediante raggruppamento o consorzio;

possesso dei requisiti di partecipazione vedi Punto 7.

L'Ente si riserva la facoltà di effettuare gli opportuni accertamenti in merito al contenuto e alla veridicità delle dichiarazioni rese dagli operatori interessati. Restano ferme le responsabilità penali nel caso di dichiarazioni mendaci rese dagli stessi.

Alle istanze dovranno essere allegati i seguenti documenti:

· Esclusivamente in caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo ovvero di consorzio già costituito al momento di presentazione dell'istanza: copia del mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dalle imprese facenti parte del raggruppamento temporaneo/consorzio all'impresa mandataria/capogruppo;

· Esclusivamente in caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo ovvero di consorzio ancora da costituire al momento di presentazione dell'istanza: dichiarazione contenente l'impegno delle imprese interessate di volersi associare e di volere conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da qualificare come mandataria ovvero capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto anche delle imprese mandanti.

Ai fini della validità delle singole manifestazioni di interesse, l'istanza, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta in originale e per esteso dal legale rappresentante dell'operatore ed essere accompagnata dalla copia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

9) Procedura di aggiudicazione

L'Ente, previa verifica della regolarità delle istanze pervenute, provvederà, mediante comunicazione formale e trasmissione dei documenti di gara, ad invitare gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse alla presente indagine di mercato, avviando la successiva fase di aggiudicazione, da espletare secondo le prescrizioni di apposito disciplinare.

L'aggiudicazione avverrà mediante individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo le modalità ed i criteri che saranno specificati nel medesimo disciplinare.

10) Richieste di informazioni o chiarimenti

Eventuali richieste di informazioni o chiarimenti sulla presente procedura potranno essere inviate, entro il termine di scadenza previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse, al seguente recapito di posta elettronica fitti@cittametropolitana.me.it

11) Trattamento dei dati personali e tutela della riservatezza.

I dati forniti dagli operatori concorrenti saranno trattati dall'Ente in conformità al d.lgs. n. 196/ 2003, esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine di mercato.

12) Responsabile del procedimento e del trattamento dati

Dott. Pasquale Costa tel 0907761223 e-mail p.costa@cittametropolitana.me.it

Il Dirigente F. F. della II Direzione
Affari Finanziari e Tributarie
Dott. Massimo Ranieri



ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE
"CAMINITI-TRIMARCHI"

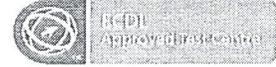
VIA LUNGOMARE CENTRO - 98028 S. TERESA DI RIVA (ME)

Cod. mecc.: MEIS03200Q - C.F.: 97110570831 - Cod. fatt.: UFB8IR

Internet: <http://www.iiscaminiti.trimarchi.gov.it>

Segreteria: Tel. 0942793130-Fax 0942794259 - email: MEIS03200Q@istruzione.it - P.E.C.: MEIS03200Q@pec.istruzione.it
Liceo Scientifico e Liceo Scientifico con Scienze Applicate di Santa Teresa di Riva ☎0942793130 - Liceo Classico di Santa Teresa di Riva ☎0942793130
Liceo Scientifico e Liceo Linguistico di Giardini Naxos ☎/fax 0942550670 - Liceo Scientifico di Francavilla di Sicilia ☎/fax 0942982739
Istituto Professionale per i Servizi Commerciali Letojanni ☎/fax 0942651289

Cambridge English
Exam Preparation Centre



I.I.S. "CAMINITI-TRIMARCHI" S. TERESA DI RIVA
Prot. 0011400 del 29/11/2017
01-08 (Uscita)

Alla Città' Metropolitana di Messina
IV Direzione "Servizi Tecnici Generali"
Servizio Edilizia Scolastica
Via XXIV Maggio 98122 – MESSINA
ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it

OGGETTO: nuova richiesta punti di ristoro e distributori automatici.

In riferimento alla vostra comunicazione del 14/11/2017 prot.n.0039428/17, si richiede la conferma dei distributori automatici già esistenti nelle sedi di questo Istituto e l'istallazione di nuovi punti di ristoro e ulteriori distributori automatici di bevande e sneck, meglio specificati nella relazione tecnica del RSPP di seguito allegata.

In attesa di un sollecito riscontro si inviano cordiali saluti.

Il Dirigente Scolastico
Prof.ssa Carmela Maria Lipari

Firma autografa omessa ai sensi
Dell'art. 3 del D.Lgs n. 39/1993

Lombardo/AC



1070 M. LOC.

DEL 2 LUG. 2018

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Arch. Tiberio Lombardo, in qualità di RSPP dell'I.I.S. Caminiti-Trimarchi, in riferimento alla nuova richiesta di punti di ristoro e distributori automatici da installare nelle varie sedi della scuola, fa presente quanto segue:

Nella sede di **S. Teresa di Riva**, vengono confermati i distributori automatici esistenti:

- n.2 distributori di bevande e sneck al piano terra
- n.1 distributore piccolo di caffè al piano primo in sala docenti
- n. 2 distributori automatici (1 di bevande e sneck e 1 di bevande calde) e al piano secondo
- n.1 distributore di bevande e sneck presso i locali palazzo comunale, dove funzionano n.4 classi del Liceo Scientifico

Per la creazione di punti fissi di ristoro si rileva che, allo stato attuale, non ci sono spazi interni disponibili, in quanto tutti i locali sono occupati. Comunque si fa presente che per l'alto numero di studenti presenti, per le numerose e varie attività formative e culturali in orario pomeridiano, coprese le attività di alternanza scuola-lavoro, la scuola necessita di un punto di ristoro.

Pertanto, una possibile soluzione sarebbe l'installazione di un chiosco nello spazio esterno, all'interno del cortile, come meglio indicato nella planimetria allegata.

Nella sede di **Giardini-Naxos**, vengono confermati i distributori automatici esistenti:

- n. 3 al piano terra (2 di bevande e sneck e 1 di bevande calde)

Per la creazione di punti fissi di ristoro si è individuato un locale al piano terra provvisto di anti wc e wc, che potrebbe ospitare un bar interno, come meglio indicato nella planimetria allegata.

Nella sede di Francavilla di Sicilia, sprovvista di qualsiasi servizio si richiede l'installazione di:

- n. 2 distributori automatici al piano terra (1 di bevande e sneck e 1 di bevande calde)
- n.1 piccolo distributore di caffè in sala docenti

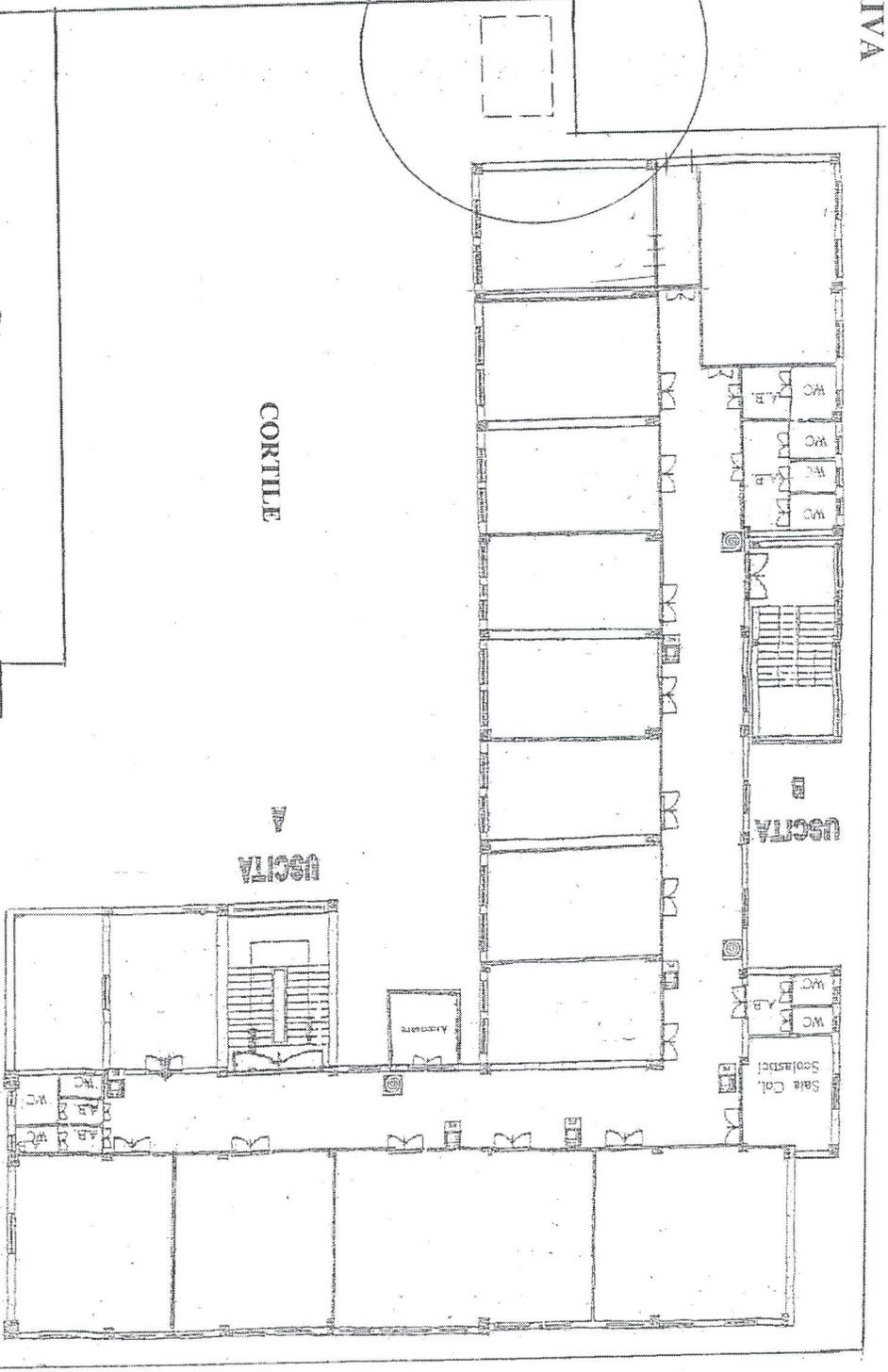
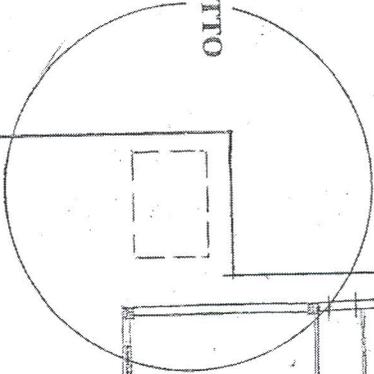
Per i distributori si è individuata un'area interna nell'androne, meglio specificata nella planimetria allegata

S. Teresa di Riva 29/11/2017

Arch. Tiberio Lombardo

I.I.S. "CAMINITI - TRIMARCHI"
SEDE DI SANTA TERESA DI RIVA

AREA IN OGGETTO

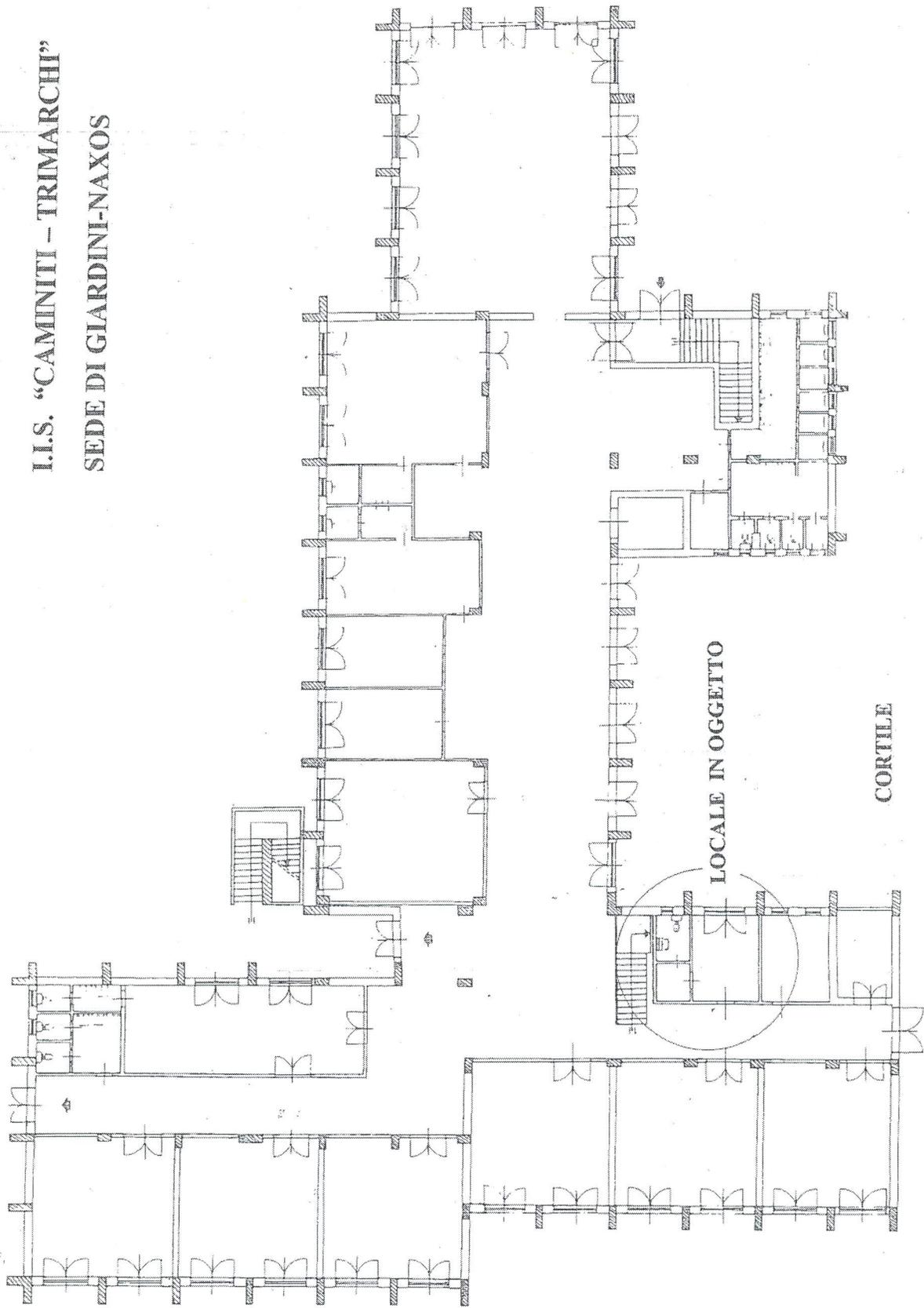


PALESTRA

CORTE

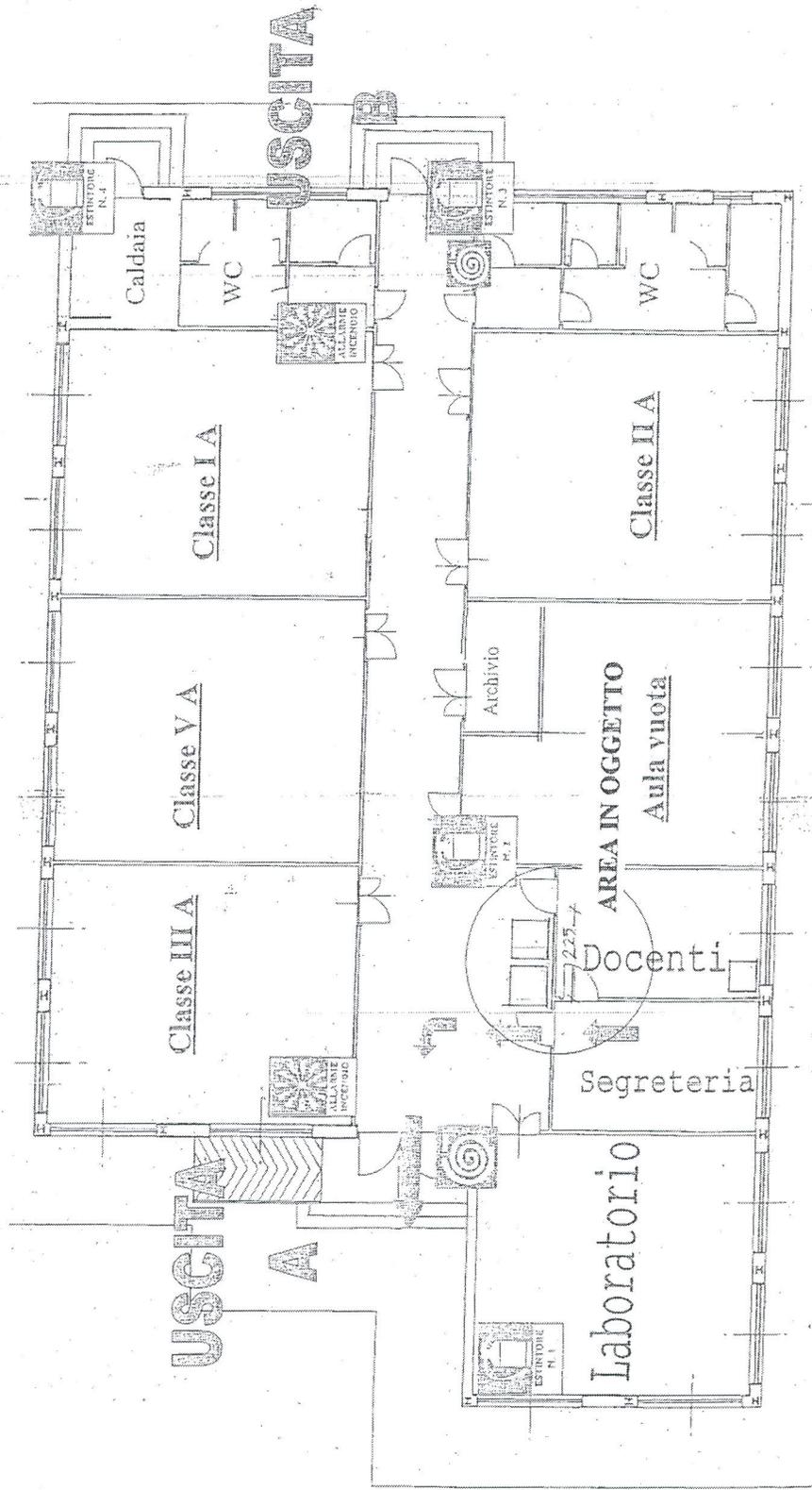
N.B. Planimetria non in scala

I.I.S. "CAMINITI - TRIMARCHI"
SEDE DI GIARDINI-NAXOS



N.B. Planimetria non in scala

I.I.S. "CAMINITI - TRIMARCHI"
SEDE DI FRANCAVILLA DI SICILIA



N.B. Planimetria non in scala



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761476-274 - fax 090.7761273
edilizia@provincia.messina.it - protocollo@pec.prov.me.it

prof. n. 190

data 05/02/19

AL DIRIGENTE DELLA II^A DIREZIONE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO ENTRATE
UFFICIO FITTI ED ALTRI TRIBUTI PROVINCIALI
fitti@cittametropolitana.me.it
n.lepera@cittametropolitana.me.it

Oggetto: Richiesta punti fissi di ristoro c/o le sedi associate dell'I.I.S. "Caminiti – Trimarchi" ubicate nei comuni di S. Teresa di Riva, Giardini N. e Francavilla di S.

In riferimento alla richiesta del Dirigente dell'Istituzione scolastica in oggetto pervenuta con mail del 29/11/2017 prot. n. 11400, si comunica quanto segue:

questo Servizio, vista la relazione di sopralluogo da parte dei propri tecnici e la documentazione di cui alla nota suindicata, con allegati la relazione del RSPP e le planimetrie dei plessi scolastici con le ubicazioni dei siti destinati a punto di ristoro per l'istallazione di distributori automatici, per quanto di competenza concede il proprio nulla osta tecnico.

Relativamente alla richiesta di realizzare un punto di ristoro (chiosco) nel plesso di S. Teresa R., si ritiene non idoneo il sito individuato nel cortile esterno per la presenza di numerosi pozzetti di servizio.

Si ritiene, pertanto, rinviare ad una ulteriore soluzione, nonché valutazione del RSPP per il plesso suddetto.

Per quanto attiene alla regolamentazione tecnica per la corretta installazione dei distributori automatici si rimanda alle allegate prescrizioni tecniche emanate da questa Direzione, a cui è fatto obbligo della piena osservanza.

Allegati:

- relazione RSPP
- n. 3 planimetrie plessi scolastici

Il Resp. Uff. Manut. Edilizia Scol.
(Geom. Antonina CORDARO)

IL RESP. DEL SERVIZIO – TITOLARE P.O
Delegato Funz. Dirigenziali
Ai sensi Ex. Art. 17 c. 1-bis D. Lgs n. 165/2001
(D. D. N. 33 del 17/01/2019)
Geom. Antonino MICELI



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

prot. n.

data

A. PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PUNTO FISSO DI RISTORO

Per la realizzazione di un punto fisso di ristoro ad uso delle Istituzioni scolastiche secondarie di secondo grado, di competenza, i locali individuati dalla Istituzione Scolastica richiedente, con provvedimento adottato dall'Organo esecutivo, dovrà essere corredato da parere prodromico del Responsabile S.P.P., sull'idoneità dello stesso ai fini della sicurezza e prevenzione a valere sul personale dipendente e chiunque operi all'interno dell'edificio scolastico (docenti, personale ATA e studenti).

Il punto di ristoro sarà dotato di un servizio igienico con antibagno. Laddove non fosse possibile, il Dirigente scolastico potrà concedere, ad uso esclusivo dello stesso, un servizio igienico con antibagno nelle immediate vicinanze.

Pertanto, Il punto fisso di ristoro, dovrà assicurare le condizioni di sicurezza, igiene ed agibilità, il cui esercizio dell'attività è condizionato al preventivo rilascio, da parte degli Enti e/O Organismi preposti, delle relative autorizzazioni di Legge.

Il Concessionario che assumerà la gestione del punto fisso di ristoro, preso in esame lo stato dei luoghi, fornirà la propria proposta progettuale, tenuto conto che, per le competenze della Direzione Tecnica, dovrà attenersi, in linea generale, alle seguenti prescrizioni fondamentali:

1. Il progetto candidato alla partecipazione del bando di gara dovrà essere corredato da:
 - a) *Relazione Tecnica descrittiva delle attività merceologiche che si andranno a svolgere nel punto di ristoro (preparazione e/o distribuzione di cibi e bevande, catering, ecc.);*
 - b) *Relazione descrittiva degli eventuali miglioramenti di finitura e complementi di arredo, corredati di sommaria perizia di spesa;*
 - c) *Relazione Tecnica Specialistica sugli impianti, redatta da tecnico abilitato;*
 - d) *Elenco delle apparecchiature elettriche da installare;*
 - e) *Planimetria del locale con l'indicazione schematica dei punti di erogazione elettrica, idrica e di smaltimento acque bianche);*
 - f) *Planimetria con la distribuzione degli arredi fissi e/o mobili;*
2. Le lavorazioni, che dovranno essere preventivamente autorizzate dalla competente Direzione Tecnica, dovranno essere conformi ai seguenti requisiti:
 - a) *Gli impianti (elettrico, idrico ecc.) all'interno del locale punto fisso di ristoro dovranno essere realizzati nei modi e nei termini prescritti per legge, in conformità alle vigenti normative, in particolare alle prescrizioni di cui al D.M. 37/08 e alla norma CEI 64-8;*
 - b) *Il collegamento alle reti di distribuzione elettrica, idrica e di smaltimento acque bianche dell'edificio scolastico, sarà consentito previo accertamento della Direzione Tecnica che valuterà le condizioni dello stesso e che comunque non comportino modifiche sostanziali all'impianto esistente;*
 - c) *I predetti lavori, in ogni caso dovranno essere eseguiti a regola d'arte, sottotraccia o a vista con materiale idoneo, marchiato e completato dai relativi pezzi speciali (curve, raccordi, ecc.);*
 - d) *La potenza massima di energia elettrica messa a disposizione per l'attività del punto di ristoro non potrà superare i 3 KW, qualora non vi fosse tale disponibilità, il Concessionario dovrà autonomamente provvedere alla stipula di un contratto di fornitura con una delle Società di Gestione che erogano il servizio;*
 - e) *È assolutamente fatto divieto dell'utilizzo di apparecchiature con alimentazione a gas;*

- f) *La porta di accesso dovrà essere dotata di maniglione antipanico, con apertura nel senso dell'esodo;*
 - g) *Il locale dovrà essere dotato di impianto luci di emergenza;*
3. *Resta inteso che, preventivamente all'inizio dei lavori il Concessionario dovrà acquisire le autorizzazioni di legge, prodromici al preliminare Nulla Osta Tecnico della Direzione Tecnica che ne attesterà la regolare esecuzione preliminarmente all'inizio dell'attività.*

B. PRESCRIZIONI TECNICHE PER L'INSTALLAZIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI

La ditta concessionaria per l'installazione dei distributori automatici è tenuta a posizionare gli stessi negli spazi già individuati dalla Dirigenza scolastica, su indicazione e parere sottoscritto dal R.S.P.P.

Eventuali problemi tecnici, connessi agli impianti esistenti, potranno comportare una diversa distribuzione, che sarà concordata tra la Direzione Tecnica dell'Ente ed il R.S.P.P. dell'Istituzione scolastica.

B.1. - Specifiche tecniche Distributori

I distributori automatici devono possedere i seguenti requisiti:

- *essere di nuova fabbricazione e di ultima generazione, marcati CE, tali da garantire la piena funzionalità e la perfetta efficienza, continuativamente 24 ore su 24, per tutta la durata del servizio;*
- *essere alimentati da acqua o in boccione, la cui fornitura sarà a carico della ditta aggiudicatrice.*
- *essere di facile pulizia e disinfettabili, sia all'interno che all'esterno, tali da garantire l'assoluta igienicità dei prodotti distribuiti;*
- *avere le superfici destinate a venire in contatto con le sostanze alimentari di materiale idoneo e resistente alle ripetute operazioni di pulizia e disinfezione;*
- *avere le sorgenti interne di calore collocate in modo tale da non influire negativamente sulla conservazione degli alimenti, bevande e dolci;*
- *dovranno essere sollevati dal pavimento in modo da permettere una corretta pulizia del pavimento sottostante e adiacente.*

B.2. Requisiti di Conformità dei distributori

I distributori dovranno:

- *essere rispondenti alle norme vigenti in materia di sicurezza degli impianti, delle macchine, di prevenzione incendi ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., del D.lgs. n. 17/2010 (direttiva macchine), nonché rispettare i parametri di rumorosità e tossicità previsti dalle specifiche leggi;*
 - *essere alimentati direttamente con la tensione erogata;*
 - *essere provvisto di adeguate protezioni come involucri e quant'altro necessario contro il contatto accidentale delle parti attive da parte dell'utilizzatore;*
 - *essere muniti di uno dei marchi di certificazione riconosciuti da tutti i paesi dell'Unione Europea, es: IMQ o equivalente;*
 - *rispettare la norma CEI EN 606635 "Norme particolari per distributori commerciali e apparecchi automatici per la vendita" ed essere conformi alle norme relative alla compatibilità elettromagnetica;*
 - *l'impianto refrigerante dei distributori deve essere privo di CFC. I fluidi frigoriferi utilizzati negli apparecchi devono essere quelli consentiti dalle attuali direttive internazionali di tutela ambientale.*
- di ogni distributore automatico dovrà essere fornita all'utente la seguente documentazione:*
- a) *dichiarazione di conformità;*
 - b) *manuale di istruzioni per l'uso.*

Il collegamento idrico ed elettrico dovrà essere eseguito, qualora non esistente, a cura e spese del concessionario, nel pieno rispetto delle normative vigenti e seguendo le prescrizioni della Direzione Tecnica.

Il collegamento idrico sarà realizzato secondo norme di buona tecnica, garantendo la conformità del collegamento all'attacco alla rete idrica con rubinetto di intercettazione, che sarà posto in prossimità dell'apparecchiatura. L'installazione e gli allacciamenti dovranno essere effettuati a regola d'arte, secondo le norme vigenti. In ogni caso la ditta dovrà installare immediatamente a monte delle macchine distributrici o a protezione della linea elettrica, un interruttore magneto-termico differenziale ad alta sensibilità (pari o inferiore a 0.003 Amp.) sulla linea di alimentazione elettrica con dichiarazione di conformità al D.M. 37/2008, nonché un rubinetto di arresto dell'alimentazione idrica.

Gli spazi per l'installazione dei distributori automatici, per causa di forza maggiore, potranno subire modifiche in base alle esigenze dell'Ente, che potrebbe comportare la necessità di spostare in altri spazi idonei, entro il termine perentorio di giorni 10 (dieci) con oneri a carico del concessionario del servizio.

Conclusioni:

per le attività di cui ai paragrafi A) e B), il Concessionario, ad ultimazione dei lavori, dovrà fornire apposita dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle prescrizioni cui al D.M. 37/08 e alla norma CEI 64-8.

Per quanto non espressamente richiamato nelle superiori prescrizioni, si rimanda a quanto previsto nel:

- Regolamento vigente, adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio N.49 del 12 giugno 2018;
- nel bando di gara;
- nella normativa di riferimento e regolamenti vigenti in campo locale e nazionale che disciplinano gli aspetti igienico sanitari ed igienico-edilizi delle attività di esercizio di beni e servizi riguardanti la materia degli alimenti e bevande.

Il Resp. Uff. Manut. Edilizia Scol.
Geom. *Antonio* CORDARO



IL RESP. DEL SERVIZIO – TITOLARE P.O.
Delegato Funz. Dirigenziali
Ai sensi Ex. Art.17 c.1-bis D. Lgs n.165/2001
(D. D. N. 33 del 17/01/2019)
Geom. *Antonio* MICELI

