



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

denominata LIBERO CONSORZIO COMUNALE (L.R.8/2014)
Unità Intersettoriale "Edilizia Scolastica"

prot. n.....

data.....

AVVISO

INVITO A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART.160 ter DEL D.Lgs.163/2006 DI UN IMMOBILE PRIVATO DA DESTINARE A SERVIZI SCOLASTICI NEL COMUNE DI S.AGATA MILITELLO

La Provincia Regionale di Messina, denominata "Libero Consorzio Comunale" ai sensi della L.R.8/2014, nel seguito chiamata semplicemente Provincia, ha in corso un programma di razionalizzazione della spesa pubblica, efficientamento energetico e ristrutturazione dei propri immobili scolastici, con la previsione di realizzare, a S.Agata Militello, un nuovo edificio scolastico ed eliminare in tal modo tutti gli esistenti fitti passivi.

L'immobile dovrà essere progettato e realizzato a propria cura e spese da un costruttore (o più costruttori associati) in possesso di **SOA Cat. OG1 classe 5**, che abbia la proprietà o la piena disponibilità del relativo terreno di sedime ubicato nel centro urbano o zona semicentrale di S.Agata Militello, idoneo a realizzare la nuova opera anche dal punto di vista urbanistico, al fine di metterla a disposizione della Provincia per lo svolgimento di un servizio scolastico per un periodo minimo di **dodici anni**, a fronte del quale la Provincia corrisponderà un canone annuale e con possibilità, per la Provincia, di acquisire l'opera (e il relativo terreno) in proprietà prima della scadenza del contratto di disponibilità, così come previsto dall'art.160 ter del Codice dei Contratti.

La nuova opera dovrà essere facilmente raggiungibile da mezzi pubblici intercomunali, essere distribuita in non più di tre piani fuori terra (o tre piani più portico), ed essere realizzata in non più di **24 mesi**, compresi i tempi tecnici necessari per la sua progettazione e le autorizzazioni di legge come immobile di esclusiva natura privata.

Il nuovo immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche minime:

- N. 30 aule didattiche per un totale di 1500 mq netti;
- N. 10 laboratori o aule speciali, per un totale di 1000 mq netti;
- locali da destinare ad uffici, segreteria e dirigenza, totale 200 mq netti;
- locali per biblioteca e sala professori, in totale almeno mq 200 netti;
- locale per aula magna e riunioni minimo mq 200 netti;
- N. 2 gruppi per ogni piano, di servizi igienici per alunni anche disabili, divisi per sesso, superficie totale prevista in 300 mq netti;
- N. 2 gruppi per ogni piano, di servizi igienici per il personale scolastico e il pubblico, anche per disabili, divisi per sesso, superficie totale prevista in 75 mq netti;
- Atrio ingresso, corridoi, scale, scale di emergenza, rampe disabili ed altre superfici tecniche e locali impianti e depositi, previsti in mq 1000 calpestabili;

La superficie lorda complessiva, comprese murature, non dovrà essere inferiore a **mq.5000**.

La superficie esterna per cortili esterni e parcheggi deve essere almeno di **2500 mq**.

Classe energetica minima: **C**.

Sarà oggetto di apprezzamento la possibilità che il costruttore preveda nella propria manifestazione di interesse, la possibilità di realizzare l'immobile scolastico in area limitrofa a strutture, private o pubbliche, già esistenti o in corso di costruzione o da realizzare appositamente, quali palestra, auditorium, parcheggi pubblici, punti di ristoro etc., fruibili dal pubblico e dal medesimo Istituto Scolastico.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito a presentare un'offerta al pubblico ex-art.1336 Cod. Civ.. I costruttori interessati, singoli o associati, in possesso delle caratteristiche sopra descritte, sono pertanto invitati a far pervenire entro le ore 13 del giorno **11-08-2014** la propria "manifestazione di interesse" in un plico chiuso e sigillato con qualsiasi mezzo idoneo a garantire la segretezza della manifestazione di interesse. Nella busta, oltre al mittente, dovrà essere indicato il seguente oggetto: "manifestazione di interesse per la realizzazione, mediante contratto di disponibilità, di un immobile da destinare a servizi scolastici nel Comune di S.Agata Militello" e il seguente indirizzo:

*PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Unità intersettoriale "Edilizia Scolastica"
presso Ufficio Protocollo Generale, Via 24 maggio, Palazzo Uffici, 98122 MESSINA*

Il plico dovrà contenere una dichiarazione con cui il costruttore (o i costruttori associati o che intendano associarsi) sotto la propria personale responsabilità:

- indichi le proprie generalità, la partita IVA, la sede legale, l'indirizzo di posta elettronica certificata (pec), il numero telefonico, il fax per le eventuali comunicazioni della Provincia;
- dichiari di possedere i requisiti previsti dall'art.38 del Codice dei Contratti, di possedere la certificazione SOA cat.OG1 classe 5, e di essere disposto a realizzare l'opera a propria cura e spese secondo le esigenze della Provincia;
- dichiari, unitamente al proprietario del terreno se diverso dal costruttore, di avere la piena proprietà o disponibilità dell'area in cui progetterà e realizzerà l'immobile, e che la stessa è libera e franca da ipoteche;
- di mettere a disposizione della Provincia l'immobile, una volta costruito, per l'esercizio dell'attività scolastica, e di eseguire a propria cura e spese la relativa manutenzione straordinaria, a fronte del pagamento di un canone annuale di disponibilità;
- di essere disposto a trasferire la proprietà dell'immobile e delle relative pertinenze alla Provincia entro la scadenza del contratto di disponibilità, nei modi e termini previsti dall'art.160 ter del Codice dei Contratti;

Alla dichiarazione dovrà essere allegata:

- una mappa catastale con l'indicazione del terreno in cui sarà ubicato l'immobile;
- un certificato di destinazione urbanistica, da cui risulti la possibilità di realizzare l'opera nel terreno proposto;
- una fotocopia del documento di identità del dichiarante.

La Provincia si riserva di pubblicare apposito successivo bando pubblico nel proprio sito informatico www.provincia.messina.it non vincolandosi, tuttavia, a nessun criterio di scelta e, anzi, riservandosi il più ampio potere di valutare liberamente la convenienza dell'offerta.

La Provincia si riserva, inoltre, di sospendere, interrompere temporaneamente o definitivamente i contatti con uno o tutti i soggetti che hanno manifestato interesse.

Per qualsiasi chiarimento in merito al presente avviso è possibile contattare il responsabile del procedimento al n.090 7761201 o inviare email a v.carditello@provincia.messina.it.



IL DIRIGENTE
(Ing. V. Carditello)