



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE (L.R.8/2014)

Unità intersettoriale "Edilizia Scolastica"

prot. n.....

data.....

AVVISO

INVITO A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE CON PATTO DI RISCATTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE AD USO SCOLASTICO NEL COMUNE DI MILAZZO

La Provincia Regionale di Messina, denominata "Libero Consorzio Comunale" ai sensi della L.R.8/2014, nel seguito chiamata semplicemente Provincia, ha in corso un programma di razionalizzazione della spesa pubblica, efficientamento energetico e ristrutturazione dei propri immobili scolastici, con la previsione di trasferire l'**Istituto Scolastico Superiore "R.Guttuso" nel Comune di Milazzo** in un unico immobile privato da assumere in locazione con patto di riscatto ed eliminare in tal modo tutti gli esistenti fitti passivi dei vari immobili privati in cui al momento è distribuito l'Istituto stesso.

L'immobile dovrà essere assunto in locazione per un periodo minimo di **nove anni**, con possibilità di acquistarlo in proprietà mediante riscatto da esercitarsi sia durante che al termine del periodo di locazione.

L'immobile deve essere già esistente nel territorio comunale, o in avanzata fase di costruzione o ristrutturazione o ammodernamento, essere ubicato in zona centrale o semicentrale del medesimo Comune, essere facilmente raggiungibile da mezzi pubblici intercomunali, con eventuale percorso a piedi non superiore a 150 metri dalla più vicina fermata, essere distribuito preferibilmente in non più di tre piani fuori terra, ed essere in grado di ospitare il predetto Istituto Scolastico dopo aver eseguito nell'immobile i necessari lavori di adattamento, a cura e spese del locatario, secondo le esigenze della Provincia e dell'Istituto Scolastico stesso.

L'immobile, una volta adattato alle esigenze scolastiche, dovrà avere le seguenti caratteristiche tecniche minime:

- N. 40 aule didattiche per un totale di 2000 mq;
- N. 10 laboratori, ognuno di superficie minima di 60 mq, per un totale di 600 mq;
- locali da destinare ad uffici, segreteria e dirigenza, totale 200 mq;
- locali per biblioteca e sala professori, in totale mq 200;
- locale per aula magna e riunioni minimo mq 200;
- N. 2 gruppi per ogni piano, di servizi igienici per alunni anche disabili, divisi per sesso, nella quantità minima di 40 vasi totali e superficie totale di almeno 200 mq;
- N. 2 gruppi per ogni piano, di servizi igienici per il personale scolastico e il pubblico, anche per disabili, divisi per sesso, nella quantità minima totale di 12 vasi e superficie di 200 mq;
- Atrio ingresso, corridoi, scale, rampe disabili ed altre superfici tecniche mq 700 calpestabili;
- strutture accessorie antincendio, locali tecnici e per eliminazione barriere architettoniche.
- eventuale palestra interna di superficie e altezza libera adeguata alle vigenti norme per l'edilizia scolastica.

La superficie lorda complessiva, esclusa palestra, non dovrà essere inferiore a circa **mq.5000**.

La superficie per cortile esterno e parcheggi deve essere almeno di **2000 mq**. In caso di mancanza di spazi esterni potrà essere ricavata anche al piano terra e conteggiata come area esterna ai sensi dell'art.13 della legge 392/1978 e s.m.i.n. escludendo dal computo balconi e

verande in quanto preclusi all'attività scolastica.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito a presentare un'offerta al pubblico ex-art.1336 Cod. Civ.. Gli interessati che ritengono di disporre un immobile che, una volta eseguiti i lavori di adattamento, potrà avere le predette caratteristiche tecniche, sono pertanto invitati a manifestare alla Provincia il proprio interesse a presentare offerta per la sua locazione con patto di riscatto.

In caso positivo la Provincia si riserva di pubblicare apposito bando pubblico nel proprio sito informatico www.provincia.messina.it non vincolandosi, tuttavia, a nessun criterio di scelta e, anzi, riservandosi il più ampio potere di valutare liberamente la convenienza dell'offerta.

La Provincia si riserva, inoltre, di sospendere, interrompere temporaneamente o definitivamente i contatti con uno o tutti i soggetti che hanno manifestato interesse.

Ciascun interessato dovrà far pervenire entro le ore 13 del giorno **20-06-2014** la "manifestazione di interesse" in un plico chiuso e sigillato con qualsiasi mezzo idoneo a garantire la segretezza della manifestazione di interesse. Nella busta, oltre al mittente, dovrà essere indicato il seguente oggetto:

"manifestazione di interesse per la locazione con patto di riscatto di un immobile da destinare a Istituto Superiore "R.Guttuso" nel Comune di Milazzo" e il seguente indirizzo:

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
Unità intersettoriale "Edilizia Scolastica"
presso Ufficio Protocollo Generale
Via 24 maggio, Palazzo Uffici Provinciali,
98122 MESSINA

Il plico dovrà contenere una dichiarazione con cui il proprietario dell'immobile interessato dichiara sotto la sua personale responsabilità di possedere, o avere la disponibilità, dell'immobile in grado di avere, una volta eseguiti, a propria cura e spese, i necessari lavori di adattamento all'uso scolastico, tutte le caratteristiche minime descritte nel presente avviso di "manifestazione di interesse", e di essere disposto a cederlo in locazione con patto di riscatto alla Provincia. Nella dichiarazione dovranno essere indicate le proprie generalità, la data e il luogo di nascita, il codice fiscale, la propria residenza anagrafica o sede legale in caso di società comunque costituita, il proprio indirizzo email, il numero telefonico, il fax, ed una fotocopia del proprio documento di identità.

Alla dichiarazione dovrà essere allegata una mappa catastale con l'indicazione del luogo in cui è ubicato l'immobile. In caso di immobile appartenente a più proprietari, ognuno di questi dovrà rilasciare la predetta dichiarazione.

Per qualsiasi chiarimento il merito al presente avviso è possibile contattare il responsabile del procedimento al n.090 7761201 o inviare email a v.carditello@provincia.messina.it.



IL DIRIGENTE
(Ing. V. Carditello)