



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

"LIBERO CONSORZIO COMUNALE" (L.R. 8/2014)

"Edilizia Scolastica"

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. /VI

data

Oggetto: Manifestazione di interesse per la realizzazione, mediante contratto di disponibilità, di un immobile da destinare a servizi scolastici nel Comune di Sant'Agata Militello.

Giorno **05 (cinque)** del mese di **Settembre** dell'anno **duemilaquattordici**, alle ore 12:00 nella stanza del Dirigente dell'Unità Intersettoriale "Edilizia Scolastica" della Provincia Regionale di Messina, sono presenti: l'ing. Vincenzo Carditello, Dirigente dell'Unità Intersettoriale "Edilizia Scolastica", il Geom. Nicolò Anna del Servizio "Edilizia e Politiche Scolastiche" dell'Ente, l'Istruttore Amministrativo sig.ra Maria Pia Di Carlo, dipendente dell'Unità Intersettoriale "Edilizia Scolastica".

Visto l'Avviso relativo a: "**Manifestazione di interesse per la realizzazione, mediante contratto di disponibilità, di un immobile da destinare a servizi scolastici nel Comune di Sant'Agata Militello**" pubblicato sul portale web dell'Ente dal 22/07/2014 e successivamente per la proroga dei termini di presentazione del 08/08/2014;

Che in detti avvisi veniva stabilito che le proposte dovevano pervenire entro le ore 13:00 del 11/08/2014 e successivamente prorogato al 29/08/2014;

Preso atto che alla data del 01/09/2014 risultano pervenuti n.03 (tre) plichi acquisiti rispettivamente al protocollo dell'Ente:

Plico n° 1) N.2327 - prot. N.25747/14 del 29/08/2014 - ditta Co.Ci.b. s.r.l. di Torrenova prov. Me;

Plico n° 2) N.2326 - prot. N.25749/14 del 29/08/2014 - ditta Costruzioni Bruno Teodoro S.p.A. di Sant'Agata di Militello prov. Me;

Plico n° 3) N.2329 del 01/09/2014 - pervenuta tramite il servizio di Poste Italiane con raccomandata del 29/08/2014 - ditta SOGEIM s.r.l. - Pettinato Costruzioni s.r.l. di Messina;

Dopo che il Responsabile del procedimento ha constatato la loro integrità, vengono aperti i plichi nel seguente ordine.

PLICO N.2, si riscontrano tutti gli atti richiesti con la citata Manifestazione d'Interesse.

L'impresa prevede la realizzazione dell'opera offrendo due possibili terreni nella sua disponibilità: **il primo** in località Cannamelata, nei pressi dello svincolo autostradale, l'altro in località Torrecandele, adiacente alla S.S. 113.

Il P.R.G. prevede la destinazione di entrambi i terreni come Zona C, con l'edificazione di edifici residenziali con botteghe, per cui risultano già rilasciate le autorizzazioni Comunali per la relative opere di lottizzazione.

PLICO N.3, si riscontrano tutti gli atti richiesti con la citata Manifestazione Interesse.

L'impresa propone di realizzare l'immobile in terreno nella propria disponibilità, ubicato in località Torrecandele, adiacente alla S.S. 113, destinato dal P.R.G. a zona Bc per mq. 3.000,00, in cui realizzare l'immobile e zona E mq. 2.000,00 da destinare ai parcheggi e cortile.

PLICO N.1: è avanzata dalla Ditta Co.Ci.b. s.r.l., legale rappresentante Bruno Teodoro, in atto proprietaria di un immobile locato alla Provincia per uso scolastico a Sant'Agata M., e per il quale aveva proposto alla Provincia il relativo acquisto conseguente ad una transazione per un contenzioso in corso.

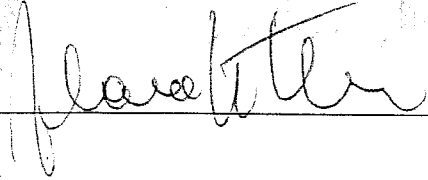
La stessa Ditta è proprietaria dei terreni resi disponibili alla Ditta Costruzioni Bruno Teodoro S.p.A., legale rappresentante il Sig. Bruno Cono, di cui al plico n° 2, per l'edificazione, in uno dei due, dell'opera prevista con la Manifestazione d'Interesse.

Il Dirigente, visti i contenuti dei predetti plichi, ne prende atto e dichiara conclusa la procedura della Manifestazione d'Interesse, dispone l'invio all'Ufficio Legale dell'Ente di una copia della richiesta avanzata dalla Ditta Co.Ci.b. s.r.l., per eventuale seguito. Dispone infine la pubblicazione del presente verbale nei modi di Legge.

La seduta, alle ore 15 :00 del giorno 05.Settembre.2014 viene conclusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento



Il verbalizzante



Il testimone

