



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

denominata LIBERO CONSORZIO COMUNALE (L.R.8/2014)
Unità Intersettoriale "Edilizia Scolastica"

prot. n.

data

AVVISO

INVITO A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART.160 ter DEL D.Lgs.163/2006 DI UN IMMOBILE PRIVATO DA DESTINARE A SERVIZI SCOLASTICI NEL COMUNE DI PATTI (ME)

La Provincia Regionale di Messina, denominata "Libero Consorzio Comunale" ai sensi della L.R.8/2014, nel seguito chiamata semplicemente Provincia, ha in corso un programma di razionalizzazione della spesa pubblica, efficientamento energetico e ristrutturazione dei propri immobili scolastici, con la previsione di realizzare, a Patti l'ampliamento dell'IPSIA-IPA "G. Faranda" all'interno dell'area dello stesso Istituto, ed eliminare in tal modo tutti gli esistenti fitti passivi.

L'immobile dovrà essere progettato e realizzato a propria cura e spese da un costruttore (o più costruttori associati) in possesso di **SOA Cat. OG1 classe 2**. La parte di area di sedime interessata dall'ampliamento sarà concessa al costruttore per tutto il periodo di vigenza del contratto di disponibilità, secondo la durata che sarà prevista nel bando, a fronte del quale la Provincia corrisponderà un canone annuale, con futuro riscatto dell'immobile realizzato alla scadenza del contratto, così come previsto dall'art.160 ter del Codice dei Contratti.

L'ampliamento dell'immobile dovrà essere realizzato con un nuovo corpo di fabbrica di non più di 3 piani fuori terra, posto in affiancamento al corpo di fabbrica esistente, come da allegata planimetria, per diventare un unico immobile ed essere realizzato in non più di **12 mesi**, compresi i tempi tecnici necessari per la sua progettazione e le autorizzazioni di legge come edificio privato.

Il costruttore, dopo la pubblicazione del bando di gara, dovrà produrre alla Provincia una propria offerta tecnica costituita dal progetto preliminare dell'opera, o, in alternativa, apportare migliorie al progetto preliminare redatto dalla Provincia e messo a disposizione dei concorrenti.

L'immobile realizzato in ampliamento dovrà avere le seguenti caratteristiche minime:

- N. 10 aule didattiche per una superficie minima di 49 mq netti cadauna;
- N. 1 locale da destinare ad ufficio;
- N. 1 locale da destinare a sala professori o biblioteca o aula attività collettive;
- N. 2 gruppi di w.c. per ogni piano, per alunni e professori, anche disabili, divisi per sesso;
- Atrio, corridoi, scala di emergenza ed altre superfici tecniche necessarie.

La superficie lorda complessiva, comprese murature, non dovrà essere inferiore a **mq.1200**.

Classe energetica minima: **C**.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito a presentare un'offerta al pubblico ex-art.1336 Cod. Civ.. I costruttori interessati, singoli o associati, in possesso delle caratteristiche sopra descritte, sono pertanto invitati a far pervenire entro le ore 13 del giorno **30-09-2014** la propria "manifestazione di interesse" in un plico chiuso e sigillato con qualsiasi mezzo idoneo a garantire la segretezza della manifestazione di interesse.

Nella busta, oltre al mittente, dovrà essere indicato il seguente oggetto: *“manifestazione di interesse per la realizzazione, mediante contratto di disponibilità, di un immobile da destinare ad ampliamento dell'IPSIA-IPA “G.Faranda” nel Comune di Patti”* e il seguente indirizzo:

*PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Unità intersettoriale “Edilizia Scolastica”
presso Ufficio Protocollo Generale, Via 24 maggio, Palazzo Uffici, 98122 MESSINA*

Il plico dovrà contenere una dichiarazione con cui il costruttore (o i costruttori associati o che intendano associarsi) sotto la propria personale responsabilità:

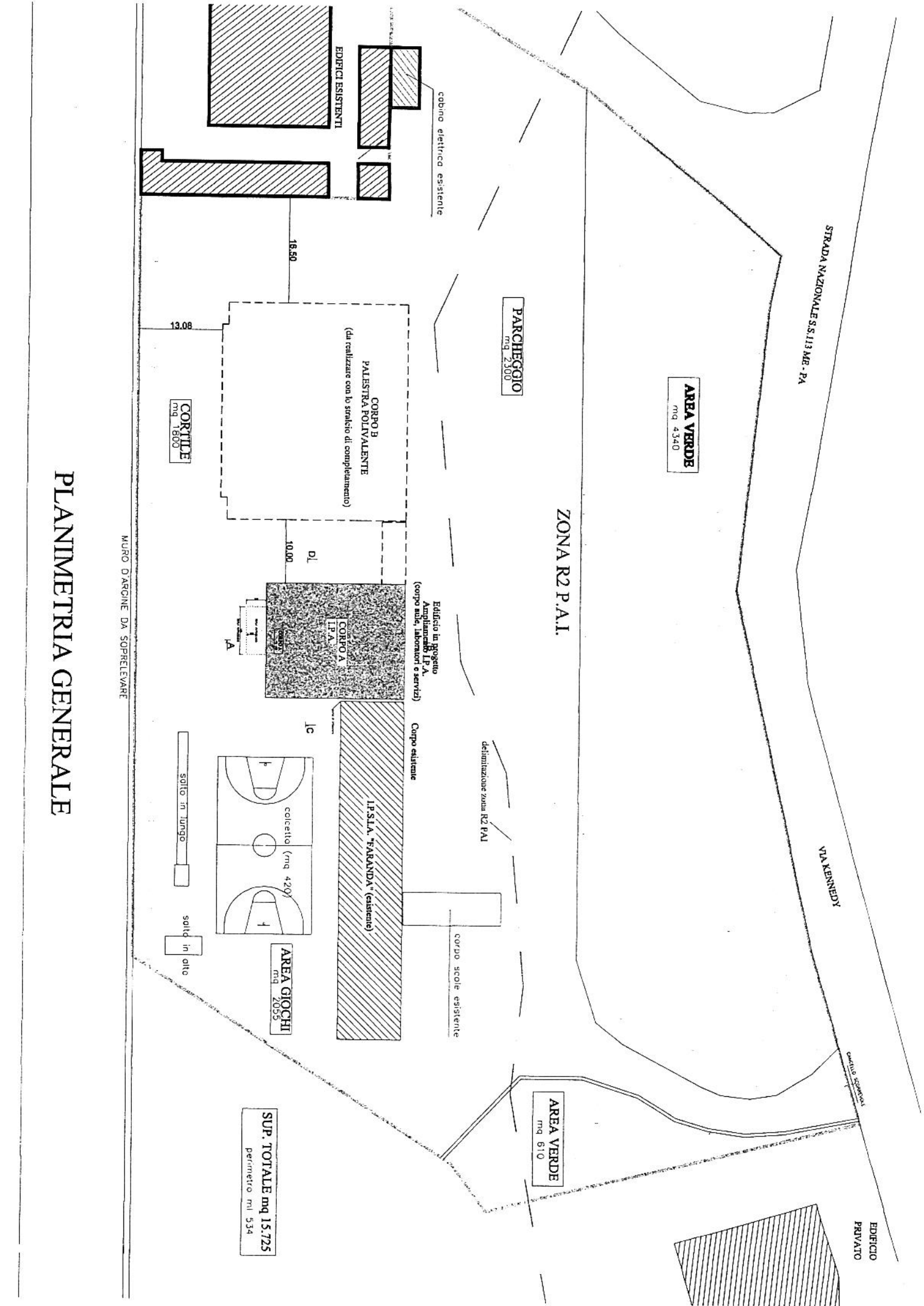
- indichi le proprie generalità, la partita IVA, la sede legale, l'indirizzo di posta elettronica certificata (pec), il numero telefonico, il fax per le eventuali comunicazioni della Provincia;
 - dichiari di possedere i requisiti previsti dall'art.38 del Codice dei Contratti, di possedere la certificazione SOA idonea ad eseguire i lavori;
 - di essere disposto a realizzare l'opera a propria cura e spese secondo le esigenze della Provincia;
 - di mettere a disposizione della Provincia l'immobile, una volta costruito, per l'esercizio dell'attività scolastica, e di eseguire a propria cura e spese la relativa manutenzione straordinaria, a fronte del pagamento di un canone annuale di disponibilità;
 - di essere disposto, entro la scadenza del contratto di disponibilità, a trasferire alla Provincia la proprietà dell'immobile realizzato, nei modi e termini previsti dall'art.160 ter del Codice dei Contratti, dal bando di gara e in base alla propria offerta economica;
- Alla dichiarazione dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità del dichiarante.

La Provincia si riserva di pubblicare apposito successivo bando pubblico nel proprio sito informatico www.provincia.messina.it non vincolandosi, tuttavia, a nessun criterio di scelta e, anzi, riservandosi il più ampio potere di valutare liberamente la convenienza dell'offerta.

La Provincia si riserva, inoltre, di sospendere, interrompere temporaneamente o definitivamente i contatti con uno o tutti i soggetti che hanno manifestato interesse.

Per qualsiasi chiarimento in merito al presente avviso è possibile contattare il responsabile del procedimento al n.090 7761201 o inviare email a v.carditello@provincia.messina.it.

IL DIRIGENTE
(F.to Ing. V.Carditello)



PLANIMETRIA GENERALE