



**PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA**  
**Denominata "Libero Consorzio Comunale " ai sensi della L.R. n. 8/2014**  
**VI Direzione - Servizi Tecnici Generali della Provincia**

**U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di MESSINA**

Ai sensi dell'art.9 della L.R. 12/2011 la presente gara sarà espletata da  
Ufficio Regionale Espletamento Gare di Appalto  
Sezione Provinciale di MESSINA

**BANDO DI GARA**

*Ai sensi del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., come recepito dalla L.R. 12 luglio 2011, n. 12 e dal relativo Regolamento di cui al D.P.Reg. 31 Gennaio 2012, n. 13. Finanza di progetto art. 153, comma 16, lett. c) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 con invito al promotore a presentare offerta.*

**Codice Identificativo della procedura (CIG) 5803588851**

**CUP:B84H14000140005**

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento della concessione, mediante finanza di progetto, per la conservazione e rinaturalizzazione dell'area denominata "Le Rocce" e dell'annessa struttura ricettiva alberghiera tramite lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in località Mazzarò del comune di Taormina".

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: Provincia Regionale di Messina

Indirizzo postale: Corso Cavour, 87

Città: Messina.

Codice postale: 98122

Paese: **ITALIA**

Punti di contatto:

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Benedetto Sidoti Pinto;

Dirigente della V Direzione - Servizi Tecnici - Viabilità 2° Distretto della Provincia Regionale di Messina,  
Palazzo Uffici via XXIV Maggio, 98100 Messina, tel. 090/7761251, fax 090/7761252;

Responsabile degli Adempimenti di Gara: Dott. Santo Bonasera tel 3666815168 (dalle ore 9,00 alle ore 13,00) sabato escluso, fax 090/ 2931033;



Posta elettronica: b.sidotipinto@provincia.messina.it - uregame@regione.sicilia.it

Pec: urega.me@certmail.regione.sicilia.it

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.provincia.messina.it](http://www.provincia.messina.it).

Indirizzo del profilo di committente: .....

Accesso elettronico alle informazioni: .....

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

I punti di contatto sopra indicati

Il Bando e il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il progetto preliminare e lo schema di convenzione, sono visibili presso l'ufficio tecnico della Provincia sito in Via XXIV Maggio, Messina, nei giorni lavorativi, dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

Il bando di gara e il disciplinare di gara, sono, altresì, disponibili sul sito internet [www.provincia.messina.it](http://www.provincia.messina.it) nella sezione "Bandi di gara".

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a

UREGA – Sezione provinciale di MESSINA, Via E. Geraci, s.n.c., 98123 Messina , tel 090 6510277.

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità locale

**I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: **NO**



**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO – LAVORI**

**II.1) DESCRIZIONE:**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Affidamento con procedura aperta di cui all'art. 55, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, ai sensi dell'art. 153, comma 16, lett.c, in esecuzione della determina dirigenziale n. 628 del 18/06/2014, della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione dell'intervento per la conservazione e rinaturalizzazione dell'area denominata "Le Rocce" e la riqualificazione dell'annessa struttura ricettiva alberghiera tramite lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in località Mazzarò del comune di Taormina, così come ogni altra attività compatibile con la struttura e la destinazione degli immobili di cui sopra, nel rispetto dei vincoli in cui ricade parte del complesso relativamente ad un'area di interesse SIC.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Procedura aperta per l'affidamento della concessione mediante finanza di progetto.

Luogo principale di esecuzione dei lavori, comune di Taormina

Codice NUTS .....

### **II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro e il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

### **II.1.4) omissis**

### **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto**

Oggetto della concessione riguarda la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione dell'intervento costituito dalla conservazione e rinaturalizzazione dell'area denominata "Le Rocce" e la riqualificazione dell'annessa struttura ricettiva alberghiera tramite lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in località Mazzarò del Comune di Taormina, così come ogni altra attività compatibile con la struttura e la destinazione degli immobili di cui sopra, dei vincoli in cui ricade parte del complesso relativamente ad un'area di interesse SIC.

La gestione comprenderà tutte le attività inerenti l'intervento in oggetto, le procedure amministrative e la manutenzione ordinaria dell'edificio, al fine di consegnare le opere all'Amministrazione in piena efficienza alla fine del periodo in cui le stesse sono date in concessione.

È obbligo dell'aggiudicatario la nomina del Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 130 del Codice.

Resta di competenza dell'Amministrazione, la nomina del Collaudatore in corso d'opera, ai sensi del 7° comma dell'art. 141 del Codice.

Secondo quanto previsto dal comma 8 dell'art. 141 del Codice, la vigilanza in tutte le fasi di realizzazione dei lavori, la verifica del rispetto della convenzione saranno esercitate dal responsabile del procedimento.

Tutti gli oneri conseguenti alle nomine ed alle funzioni sopra indicate sono a totale carico dell'aggiudicatario e dovranno essere inseriti all'interno del piano economico e finanziario.

### **II.1.6. Vocabolario comune per gli appalti ( CPV)**

#### **VOCABOLARIO PRINCIPALE**

**Oggetto Principale** .....

### **II.1.7 Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici ( AAP)**

L'appalto **NON** è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici

### **II.1.8) LOTTI**

L'appalto **NON** è suddiviso in lotti

### **II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Sono ammesse varianti

## **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1)** Quantitativo o entità totale: € 5.009.152,00 di cui € 3.500.000,00 per lavori ed € 1.509.152,00 per somme a disposizione.



A handwritten signature in blue ink, written over the official stamp.

Lavorazioni (progettazione ed esecuzione)	Categ.	Classifica	Qualificazioni e obbligatoria (si/no)	Importo	%	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
conservazione e rinaturalizzazione area e riqualificazione di annessa struttura ricettiva alberghiera tramite lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	OG2	IVbis	SI	€ 3.500.000,00	100%	Prevalente	30%

### II.2.2) OMISSIS

### II.2.3) OMISSIS

### **II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Entro 60 (sessanta) giorni decorrenti dall'ordine di servizio ( successivo al contratto ) a firma del Responsabile del Procedimento, il Concessionario si impegna a consegnare all'Amministrazione il progetto definitivo; entro 30 (trenta) giorni decorrenti dall'ordine di servizio a firma del Responsabile del Procedimento, il Concessionario si impegna a consegnare all'Amministrazione il progetto esecutivo; Il tempo utile per ultimare tutti i lavori è fissato in gg 730 naturali e consecutivi, o diversa tempistica indicata nel piano economico e finanziario dal concorrente, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

**a) Cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del D.lgs. n. 163/2006.**

La cauzione deve essere pari al due per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto preliminare, posto a base di gara, e deve essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione della tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Amministrazione Aggiudicatrice, ovvero mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.lgs. 1 settembre 1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dal termine previsto nel bando per la scadenza della offerta. L'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice, la garanzia per ulteriori giorni sessanta, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.



L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di imprese o in consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, del D.lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

b) **Cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, primo periodo, del D.lgs. n. 163/2006**

L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto preliminare posto a base di gara.

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

**All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:**

a) **Cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del D.lgs. n. 163/2006**

La cauzione definitiva, deve essere in misura pari al dieci per cento dell'importo dell'investimento dei lavori, così come risulta nel punto 1 del **presente disciplinare di gara**, e dovrà essere prestata contestualmente alla firma del contratto di concessione. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

b) **Polizza assicurativa ex articolo 129, comma 1, del D.lgs. n. 163/2006**

Tale polizza deve essere prestata dal concessionario per una somma assicurata:

- per i danni di esecuzione: **euro 3.500.000,00**
- per la responsabilità civile verso terzi: **euro 500.000,00.**

**Inoltre il concessionario dovrà prestare:**

a) **Cauzione ex articolo 153, comma 13, ultimo periodo, del D.lgs. n. 163 del 2006**

Tale cauzione da prestarsi nella misura del dieci per cento del costo annuo operativo di esercizio è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera: la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento.

Le garanzie e cauzioni sono costituite mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le polizze tipo approvate con Decreto Ministeriale 12 marzo 2004 n. 123, ove previste ed in conformità a quanto previsto dagli articoli 75 e 113 del D.lgs. n. 163/2006,

Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché

l'operatività della garanzia entra quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

La **cauzione provvisoria** verrà svincolata, ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del D.lgs. n. 163/2006, per l'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre, per gli altri concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del D.lgs. n. 163/2006, entra trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Assicurazione del progettista: il soggetto incaricato della progettazione esecutiva dovrà risultare assicurato, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, con polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del Codice per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto che possano determinare nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, con specifico riferimento ai lavori progettati. Tale polizza, con massimale non inferiore a ( 10% IMPORTO da PROGETTARE), deve risultare conforme allo schema tipo 2.2 di cui al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004 e avere decorrenza dalla data di inizio lavori e termine alla data di emissione del certificato di collaudo. In occasione della stipula del contratto dovrà essere presentata una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale contenente l'impegno a rilasciare la suddetta polizza.

### III.1.2) Principali Modalità di Finanziamento e di Pagamento

Nessun onere è posto a carico dell'Amministrazione Aggiudicatrice

### III.1.3) OMISSIS

### III.1.4) OMISSIS

## III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

### III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

**Soggetti ammessi alla gara:** i concorrenti indicati dall'art. 34, comma 1, del "Codice", e precisamente:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36 del "Codice";
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto



proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del "Codice";

- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del "Codice";
- f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del "Codice";
- g) **aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete;**
- h) operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22 del "Codice", stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 , comma 1, lettere d) e e) del "Codice" i requisiti di cui al punto III.2.3 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del "Regolamento" qualora raggruppamenti di tipo orizzontale: a tal fine i concorrenti dovranno indicare, a pena di esclusione, nell'istanza di partecipazione alla gara, le categorie e le percentuali di lavoro che ogni associato intende assumere;

Avvalimento: I concorrenti, potranno ricorrere all'istituto dell'avvalimento, con le modalità previste dall'art. 49 del "Codice", e nel rispetto di quanto previsto dalla Sentenza della Corte di Giustizia Europea del 10.10.2013, Sez. 5<sup>a</sup>, causa n94/2012 per quanto concerne la deroga all'art.49 comma 6 del "Codice".

### III.2.2) OMISSIS

### III.2.3) Capacità tecnica e capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Alla gara possono partecipare, salvo quanto meglio integrato e specificato nel disciplinare di gara a cui si fa espresso rinvio, le Imprese munite di attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di Attestazione ( SOA) di cui all'articolo 40 del *Codice dei Contratti* regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare ed essere in possesso della certificazione relativa all'intero sistema di qualità rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA.

Nel caso in cui il concorrente sia in possesso della qualificazione SOA per la sola esecuzione, deve indicare o associare, per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, uno dei soggetti indicati al comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g) ed h) dell'art. 90 del Codice. In questo caso il concorrente dovrà produrre la documentazione probante il possesso da parte del soggetto incaricato della progettazione dei requisiti previsti per legge così come specificati di seguito:



I concorrenti devono essere in possesso ai sensi dell'articolo 95 del D.P.R. n. 207/2010, dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

I concorrenti, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del doppio.

#### REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE

Il soggetto che viene designato quale potenziale incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva da Concorrenti non in possesso dell'attestazione SOA anche per la progettazione, sia che venga associato o indicato - dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere iscritto all'Albo professionale degli architetti o degli ingegneri;
- b) non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 del decreto legislativo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dall'art. 253 del D.P.R. n. 207/2010;
- c) non essere stato indicato come progettista da altra impresa concorrente alla medesima gara;
- d) nel caso di società d'ingegneria o di società di progettisti: essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 e all'art. 255 del D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- e) avere svolto nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del Bando progettazioni esecutive relative ad interventi appartenenti alla Classe e Categoria I, d della Tariffa professionale (Legge 143/1949) per un importo complessivo non inferiore ad € 7.000.000,00 ovvero pari a due (2) volte l'importo presunto delle opere da realizzare secondo il progetto preliminare posto a base di gara, indicando:

- 1) gli importi dei lavori;
- 2) il Committente;
- 3) il soggetto che ha svolto il servizio;
- 4) la data di inizio e fine lavori;

5) la natura delle prestazioni effettuate. I servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Nel caso in cui vengano indicati o associati più progettisti, uno di questi deve possedere il riferito requisito tecnico in misura non inferiore al 40% dell'importo complessivo.

Il concorrente dovrà indicare con apposita dichiarazione da allegare all'istanza il/i soggetto/i designato/i quale/i potenziale/i incaricato/i della progettazione definitiva ed esecutiva - sia che venga/no associato/i o indicato/i.

Si avverte che - ai sensi e per gli effetti dell'art. 253, comma 5, del D.P.R. 207/2010 - nel caso di raggrup-



pamenti temporanei di professionisti di cui all'art. 90, comma 1, lett. g), del Codice è necessario che venga indicato quale progettista almeno un professionista laureato, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro di residenza.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura : APERTA**

##### **IV.2. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

###### **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa**

In esecuzione della determinazione dirigenziale a contrarre n.628 del 18/06/2014, adottata ai sensi dell'art.11 comma 2 del "Codice":L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una commissione giudicatrice - nominata ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 12/2011- sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi appresso indicati applicando, secondo le Specificazioni contenute nel presente **disciplinare di gara**, il **metodo aggregativo compensatore**.Le medie sono calcolate fino alla seconda cifra decimale con arrotondamento della terza cifra rispettivamente, per difetto da zero a quattro e per eccesso da cinque a nove.

##### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

###### **IV.3.1 Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice**

**CUP B84H14000140005 - CIG 5803588851- Cod. ....**

###### **IV.3.2 Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

Non esistono pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

###### **IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione relativa**

Al fine della formulazione dell'offerta è possibile prendere visione del **progetto preliminare** presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in via XXIV Maggio – Palazzo degli Uffici – Messina, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 previo appuntamento telefonico ai numeri 090/7761251 e 090/7761252; in considerazione della natura dell'intervento e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione del progetto preliminare è **ammessa non oltre** le ore 12.00 del decimo giorno precedente il termine di presentazione delle offerte; potrà essere ritirata copia del progetto preliminare, previo versamento dei diritti di segreteria (informazioni possono essere richieste all'Ufficio U.R.P della Provincia Regionale di Messina) entro e non oltre il quindicesimo giorno precedente il termine ultimo di presentazione delle offerte;

Sul sito [www.provincia.messina.it](http://www.provincia.messina.it) sono inoltre disponibili in formato word/pdf: il bando, il disciplinare di gara ed i modelli per la compilazione della domanda e delle dichiarazioni per la partecipazione alla gara, in lingua italiana.



#### **IV3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione :**

Data :04/02/2015 ORE 13.00

#### **IV3.5 . OMISSIS**

#### **IV.3.6 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

lingua o lingue ufficiali dell'UE: IT

#### **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

#### **IV.3.8 MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**Data:** / / **Ore: 09.00**

Luogo: sede UREGA, Sez. Provinciale di Messina (edificio del Genio Civile), Via E. Geraci, s.n.c., 98123 Messina , tel 090 6510277.

La prima seduta pubblica sarà comunicata a tutti i concorrenti con almeno gg. 5 (cinque ) di preavviso a mezzo posta elettronica.

Sono ammessi a presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **V.1) OMISSIS**

#### **V.2) Omissis**

#### **V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

a) L'appalto è disciplinato dal decreto legislativo 12 Aprile 2006, N.163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" in attuazione delle direttive 2004/17/CE 2004/18 e ss.mm.ii" come recepito in Sicilia dalla Legge Regionale N.12 del 12 Luglio 2011, e dal Regolamento approvato con Decreto del Presidente della Regione Sicilia n.13 del 31 Gennaio 2012, e con le modifiche apportate dalla legge n.98 del 9 Agosto 2013.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara

b) Ai sensi dell'art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n.266 e della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 05/03/2014, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 113 del 17/05/2014, per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di € 140,00 ( centoquaranta/00). Ai fini del versamento del suddetto contributo le imprese partecipanti devono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.

c) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del "Codice";



d) agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, **aggregazione di imprese di rete**).

E', altresì, **vietato**, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine **vietato**, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (**consorzi stabili**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

e) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui alla lett. b);

f) ai sensi dell'art. 34 comma 35 del Decreto Legge 18/10/2012, n. 179, convertito in Legge 17/12/2012, n. 221 (decreto crescita bis) l'aggiudicatario sarà tenuto a rimborsare le spese di pubblicazione del bando di gara, nonché degli avvisi post-gara sui quotidiani previsti;

g) ai sensi dell'art. 2, 1° comma, della L.R. n.15/2008, come modificato dall'art. 28 della L.R. n.6/2009, e dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e legge 17 dicembre 2010 n. 217, è fatto obbligo per l'aggiudicatario di indicare un numero di conto corrente unico per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario o bonifico postale. Il mancato rispetto dell'obbligo di cui al presente comma comporta la nullità del contratto;

h) nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata si procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 2, 2° comma, della L.R. 15/2008; per quanto non previsto si applica l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e legge 17 dicembre 2010 n. 217;

i) disposizioni finalizzate a valorizzare gli aspetti ambientali attraverso l'utilizzo di una quota di materiali, non inferiori al 30% del fabbisogno, provenienti dal riciclo degli inerti ai sensi dell'art. 24 della L.R. n.12/2011:

k) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del "Codice";

l) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o rese con le modalità previste dall'art. 62 del "Regolamento";

m) gli importi dichiarati da imprese stabilite in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del Codice;

p) è esclusa la competenza arbitrale;

q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n.196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

r) Responsabile del Procedimento: Ing. Benedetto Sidoti Pinto, Dirigente della V Direzione - Servizi Tecnici - Viabilità 2° Distretto della Provincia Regionale di Messina, Palazzo Uffici via XXIV Maggio, 98100 Messina,



tel. 090/7761251, fax 090/7761252;

s) Responsabile degli Adempimenti di Gara: Dott. Santo Bonasera c/o UREGA – Sezione provinciale di MESSINA, Via E. Geraci, s.n.c., 98123 Messina, tel. 3666815168 (dalle ore 9,00 alle ore 13,00, sabato escluso) fax 090/ 2931033;

t) Strumenti di Tutela - ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, Sezione di Catania.

Il termine per l'impugnazione del presente bando è fissato in giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione nella G.U.R.S. ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 245 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Si specifica:

a) che la durata della concessione, determinata in sede di gara, decorre dalla data di stipula del contratto; che l'intervento realizzato al termine della concessione dovrà essere consegnato in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella materiale disponibilità della Amministrazione Aggiudicatrice senza alcun onere per la stessa;

c) che il concessionario aggiudicatario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi;

d) che il concessionario aggiudicatario ha la facoltà dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.lgs. n. 163/2006 con un capitale minimo di euro 10.000,00 (euro diecimila);

e) che è possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla gara, ottenere *chiarimenti in ordine alla presente procedura* mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, ing. Benedetto Sidoti Pinto al fax n° 090/7761252 **entro e non oltre** il quindicesimo giorno antecedente il termine di presentazione delle offerte;

a tale quesiti si provvederà, a mezzo fax ed e-mail, a dare entro cinque giorni lavorativi risposta scritta al richiedente;

**entro lo stesso termine** i quesiti e le relative risposte saranno pubblicati sul sito [www.provincia.messina.it](http://www.provincia.messina.it); non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

Si precisa altresì che si applicheranno le seguenti disposizioni:

a) è consentita la presentazione di proposte di variante al progetto preliminare posto a base di gara nei limiti di cui al presente disciplinare di gara;

b) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'articolo 106, comma 2, del D.P.R.n. 207/2010, del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori: il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel presente **disciplinare di gara**;

c) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

d) la scelta del miglior offerente avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Messina, 24/11/2014



IL R.U.P.  
Ing. B. SIDOTI PINTO