



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Denominata “Libero Consorzio Comunale”

Ai sensi della L.R. n. 8/2014

2ª DIREZIONE - SERVIZIO ENTRATE

UFFICIO FITTI ED ALTRI TRIBUTI PROVINCIALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO:Bando per l’acquisizione in locazione di un immobile nel Comune di Tortorici, prov. di Messina da adibire ad uso scolastico della sede staccata dell’I.T.E.T. Statale “G. Tomasi di Lampedusa” di Sant’Agata di Militello, presa atto e pubblicazione del verbale di gara.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N.

del

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO e/o SERVIZIO

RITENUTO che compete alla Provincia Regionale la fornitura dei locali per gli Istituti di Istruzione Media di 2° grado;

CHE con contratto n. 6900 di rep. del 27/10/1990 sono stati assunti in affitto i locali di proprietà Paterniti Mastrazzo Antonino e Adornetto Provvidenza siti in Tortorici, Via Garibaldi per essere adibiti a Istituto Tecnico Commerciale di Tortorici;

CHE attualmente l’I.T.C. di Tortorici, oggi I.T.E.T fa parte dell’Istituto di Istruzione Superiore “Tomasi di Lampedusa” di S. Agata di Militello;

CONSIDERATO che per l’anno scolastico 2013/2014 è rimasta funzionante una sola classe, è stato avanzato con nota raccomandata prot. n. 0028128/13 dell’08/08/2013, pervenuta ai proprietari il 14/08/2013 il recesso dal contratto di locazione sopraspecificato, in quanto l’Amministrazione di questa Provincia voleva allocare le attività didattiche in locali che non comportassero ulteriori spese per l’Ente Provincia;

CHE il Comune di Tortorici più volte interpellato, non ha dato la disponibilità per sistemare le predette attività didattiche;

CHE in data 14/01/2015 è stato pubblicato all’Albo Pretorio invito a manifestazione di interesse per locazione di un immobile da destinare ad uso scolastico nel Comune di Tortorici.

CHE in detta manifestazione di interesse i Sigg. Paterniti Mastrazzo Antonino ed Adornetto Provvidenza, in quanto attuali proprietari dell’immobile adibito a I.T.E. di Tortorici, qualora fossero interessati avevano diritto di prelazione;

CHE entro il 30/01/2015, data di scadenza dell'avviso di manifestazione di interesse sono pervenute n. 2 offerte da parte di Paterniti Mastrazzo Antonino e Adornetto Provvidenza;

CHE in data 26/02/2015 è stato redatto il verbale di apertura delle buste pervenute e le stesse sono state consegnate al tecnico del Servizio Edilizia Scolastica geom.Carmelo Galofaro, intervenuto su incarico del Dirigente della 6^a Direzione – Edilizia Scolastica per procedere alla verifica della congruità del canone offerto, nonché alla verifica delle caratteristiche degli immobili oggetto delle offerte stesse;

CHE in data 05/03/2015 con nota prot. 593 il Dirigente della VI^a Direzione ha trasmesso relazione tecnica di congruità e di caratteristiche tecniche dei locali da assumere in locazione, in detta relazione nelle considerazioni tecniche dei locali offerti, si evidenzia che possono essere presi in esame i locali ubicati al primo piano, appartenenti alla stessa proprietà Paterniti-Adornetto, ma chiaramente con le opportune modifiche e/o integrazioni richieste dal bando; viene allegata una planimetria dei locali con una ipotesi di suddivisione interna, avente i requisiti minimi di standard per uso scolastico in rapporto al numero degli studenti, stabiliti dalla tabella "del D.M. 18/12/1975";

CHE in data 09/03/2015 con nota prot. 0008740/15 è stata trasmessa ai Sigg.ri Paterniti – Adornetto la predetta relazione tecnica, al fine del riscontro per accettazione da parte degli stessi;

CHE in data 21/03/2015 i Sigg.ri Paterniti-Adornetto hanno trasmesso risposta all'offerta della Provincia, che si discosta da quanto stabilito dall'Ufficio Tecnico;

CHE a seguito di apposito atto di indirizzo del Sig. Commissario Straordinario del 17/6/2015 prot.0020768/15 e successivo atto di indirizzo di modifica parziale del precedente, del 26/06/2015 prot. n. 21658/15 è stato predisposto relativo il bando di locazione;

CHE con determina n. 654 del 30/06/2015 si è provveduto ad approvare il bando di locazione, da pubblicare all'Albo Pretorio di questa Provincia, sul sito istituzionale della stessa, all'Albo Pretorio del Comune di Tortorici e sul sito dell'Istituto Scolastico "Tomasi di Lampedusa" di S. Agata Militello e all'Albo Pretorio dell'ITET di Tortorici ed è stato assunto il relativo impegno di spesa;

CHE nel predetto bando la data per la presentazione delle offerte era stata fissata per il 15/7/2015 alle ore 13:00;

CHE con determina n. 731 del 20/07/2015 si è proceduto a nominare i membri della Commissione di gara ed è stata fissata la data per l'apertura delle buste per il 23/7/2015 alle ore 10:00 ;

CHE la Commissione di gara si è insediata il 23/7/2015 alle ore 10:00 per esaminare le offerte pervenute, ma ha constatato che relativamente al presente procedimento non è pervenuta, alcuna offerta per la gara;

PRESO ATTO, altresì, che il Comune di Tortorici, con posta elettronica ordinaria del 21 luglio 2015 delle ore 9:10, sottoscritta dal funzionario dipendente dott. Signorino Bevacqua, nel riscontrare la richiesta dell'Ufficio Fitti dell'Ente sull'avvenuta pubblicazione del bando, ha comunicato che lo stesso non è stato pubblicato per ferie del messo comunale.

CHE è stato redatto e sottoscritto dai componenti della Commissione di gara, verbale di gara, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

CHE il Presidente della Commissione di gara ha dichiarato nulla la gara e priva di efficacia per la mancata pubblicazione del bando pubblico all'Albo del Comune ove ricade l'oggetto della locazione;

CHE il Presidente della Commissione di gara ha disposto che il suddetto verbale venga pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente unitamente alla determina che ne prenderà atto;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli art. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la Gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

PROPONE

Per quanto in premessa,

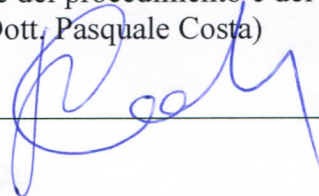
PRENDERE ATTO E PUBBLICARE il verbale di gara del 23/7/2015, allegato alla presente determina per farne parte integrante e sostanziale;

PRENDERE ATTO che la gara di che trattasi è stata dichiarata nulla e priva di efficacia per la mancata pubblicazione all'Albo del Comune ove ricade l'oggetto della locazione;

DISPORRE che il verbale allegato venga pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente e sul sito Istituzionale dell'Ente unitamente alla presente determina.

Messina 27 LUG 2015

Il Responsabile del procedimento e del Servizio
(Dott. Pasquale Costa)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

Per quanto in premessa,

PRENDERE ATTO E PUBBLICARE il verbale di gara del 23/7/2015, allegato alla presente determina per farne parte integrante e sostanziale;

PRENDERE ATTO che la gara di che trattasi è stata dichiarata nulla e priva di efficacia per la mancata pubblicazione all'Albo del Comune ove ricade l'oggetto della locazione;

DISPORRE che il verbale allegato venga pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente e sul sito Istituzionale dell'Ente unitamente alla presente determina.

Messina, li 27 LUG 2015

IL DIRIGENTE f.f.2^ Direzione
(Dott.ssa maria Nulli)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 27 LUG 2015

Il DIRIGENTE

Il Responsabile del Servizio Bilancio
Programmazione Finanziaria

Dott.ssa Maria Grazia Nulli

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma 142/90)

Si esprime parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi del
Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art.55, 5° comma, della Legge 142/90, recepita con L.R. 48/91 e ss.mm.ii,

SI ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa di Euro imputata al Cap.

Impegno n.....

Lì _____

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e
con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

IL DIRIGENTE

II DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO

Il Responsabile del Servizio Bilancio
Programmazione Finanziaria

Dott.ssa Maria Grazia Nulli