



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

2^DIR. SERVIZIO ENTRATE

UFFICIO FITTI ED ALTRI TRIBUTI PROVINCIALI

PREVISIONE DI BILANCIO ANNO 2014

CAP. 3250

CAP. 3252

CAPITOLI VARI

(6651/3380/1693/3429)

ONERI CONDOMINIALI

CAP. 2800

CAP. 40

CAP. 41

CAP.94

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI A LICEI SCIENTIFICI

PREVISIONE ANNO 2014 - CAP. 3250 COD. 1020104

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	CORRISPETTIVO ANNUO
N. 4853 del 27/7/87	ALESCI SALVATORE PIETRO PAOLO	BARCELLONA	25.470,00
N. 5997 del 21/4/89	ALESCI SALVATORE PIETRO PAOLO	BARCELLONA (palestra)	3.960,00
N. 5946 del 08/04/89	Eredi CRISAFULLI C. & CHIOFALO A.	BARCELLONA	35.640,00
N. 13674 DEL 30/7/2009	ISTITUTO CRISTO RE - MESSINA	MESSINA: Aule per il Liceo Scientifico Seguenza	89.550,00
N. 13096 dell'8/6/2006	ISTITUTO "CRISTO RE"	MESSINA: Locali Liceo Scientifico "Seguenza"	74.970,00
N. 6266 del 18/9/89	MIANO ROSARIO e MIANO CARMELO	BARCELLONA	99.360,00
N. 5315 del 30/4/88	RECUPERO SEBASTIANO e CARMELA	BARCELLONA	41.490,00
N. 12112 del 28/8/2003 RECESSO -PAGAMENTO RESIDUO	EREDI UCCHINO BRUNO	S. TERESA DI RIVA	15.300,00
N. 8989 del 15/5/96	MONDELLO FRANCESCO	PATTI	46.200,00
N. 10370 del 2/12/98	MONDELLO FRANCESCO	PATTI	25.500,00
N. 10371 del 2/12/98	MONDELLO FRANCESCO	PATTI	57.980,00
N. 7732 del 27/12/91	PROFESSIONAL 3D DI D'ANDREA DOMENICO E C. S.A.S.	PATTI	108.795,00
N.13823 del 23/12/2010	RE.AN.SE S.A.S.	Locali per il Liceo Medi di Barcellona P.G.	50.000,00
TOTALE ISTITUTI SCIENTIFICI			€ 674.215,00

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI AD ISTITUTI TECNICI

PREVISIONE ANNO 2014 - CAP. 3250 COD. 1020104

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	CORRISPETTIVO ANNUO
N. 6900 del 27/10/90 AVANZATO RECESSO N.2 MESI -€10.000,00 PER RISARCIMENTO DANNI	PATERNITI MASTRAZZO ANTONINO	TORTORICI: I.T.C.	23.410,00
N. 7458 del 19/9/91	SIDOTI ed altri	CAPO D'ORLANDO: I.T.C. e G.	397.170,00
N.12980 del 28/12/2005 previsto pagamento in caso in cui la Provincia soccomba nel giudizio avviato alla COCIB Srl	COCIB S.r.l.	S.AGATA MILITELLO: Istituto Tomasi di Lampedusa	661.545,00
N. 12018 del 21/5/2003	IMPRESA MAIORANA S.r.l.	MILAZZO: I.T.C. (canoni fitto più oneri accessori)	87.840,00
		SUB TOTALE ISTITUTI TECNICI	1.169.965,00
		TOTALE LICEI SCIENTIFICI / ISTITUTI TECNICI	1.844.180,00

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

FITTI PASSIVI LOCALI ADIBITI AD ISTITUTI DI ISTRUZIONE SECONDARIA DI 2°GRADO L.R.15/88

PREVISIONE ANNO 2014 - CAP. 3252 COD. 1020104

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	CORRISPETTIVO ANNUO (inclusa I.V.A. per le Società)
n.10056 del 10/05/2012	Fratelli VENTO	MILAZZO: I.P.C. "Antonello"	130.500,00
N. 11826 del 18/9/2002	IMPRESIT COSTRUZIONI S.r.l.	PATTI: I.P.S.I.A	101.020,00
N. 12875 del 30/7/2005	NEPTUNIA S.p.A.	MILAZZO: Istituto d'Arte	143.250,00
N. 10194 del 12/6/1998 -10615	PROMOEDIL S.r.l.	MILAZZO: Istituto d'Arte	172.500,00
N. 10696 del 24/2/2000	PROMOEDIL S.r.l.	MILAZZO: Istituto d'Arte	13.335,00
N.13993 del 13-12-2011	PROMOEDIL S.r.l.	MILAZZO: Istituto d'Arte DEPOSITO	12.500,00
Subentro contratti stipulati con il Comune di Messina	S.I.T.A.T. S.r.l.	MESSINA: Istituto Musicale "Corelli" (canoni ed oneri accessori)	252.450,00
		TOTALE	825.555,00

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

FITTI PASSIVI – LOCALI ADIBITI AD UFFICI DIVERSI

PREVISIONE ANNO 2014 - CAPITOLI VARI

CONTRATTO	LOCATORE	SEDE E DENOMINAZIONE DEGLI UFFICI DIVERSI	CANONE ANNUO (inclusa I.V.A.)	CAPITOLI VARI	INTERVENTO
N. 11349 del 30/11/2001	MALLAMACI PAOLO e DE MASI ANTONELLA	MOTTA S. GIOVANNI (R.C.): stazione ponte radio provinciale	2.400,00	6651	1050104,00
N. 12910 del 30/8/2005	F.A.M. S.a.s. (Contratto 12910)	MESSINA: C.S.A. (ex Provveditorato agli Studi)	139.079,10	3380	1020304,00
N. 12909 del 30/8/2005	MANGANO Matteo di Mangano Maria e C. S.a.s. (Contratto 12909)	MESSINA: C.S.A. (ex Provveditorato agli Studi)	126.670,00	3380	1020304,00
Contratto n.13780 del 28/05/2010	ARCICONFRATERNITA DEGLI AZZURRI E DELLA PACE DEI BIANCHI	MONTE DI PIETA'- MESSINA	50.000,00	3429	

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI AD UFFICI DIVERSI

PREVISIONE ANNO 2014 - ONERI CONDOMINALI

CONTRATTO	LOCATORE	SEDE E DENOMINAZIONE DEGLI UFFICI DIVERSI	CANONE ANNUO	CAPITOLI VARI	INTERVENTO
Atto di compravendita N. 104064 di Rep. registrato a Messina il 16/6/99 al n. 1921	PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA	TAORMINA: Via Fazzello (Uffici Provinciali)	2.550,00	2862	1010503,00
Condomini appartamenti di pertinenza ex Hotel Riviera	PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA	MESSINA: Viale della Libertà is. 516 (ex Hotel Riviera)	9.690,00	2862	1010503,00

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI A SCUOLE ED UFFICI DIVERSI

PREVISIONE ANNO 2014 - TASSA REGISTRO CAP. 2800 (INTERVENTO 1010507)

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	TASSA DI REGISTRO 2%	RIMBORSO 1%
N. 4853 del 27/7/87	ALESCI SALVATORE PIETRO PAOLO	BARCELLONA	509,40	
N. 5997 del 21/4/89	ALESCI SALVATORE PIETRO PAOLO	BARCELLONA (palestra)	79,00	
Contratto n.13780 del 28/05/2010	ARCICONFRATERNITA DEGLI AZZURRI E DELLA PACE DEI BIANCHI	MONTE DI PIETA'- MESSINA		€ 1.000,00
N. 5946 del 08/04/89	Eredi CRISAFULLI C. & CHIOFALO A.	BARCELLONA	712,80	
N. 13096 dell'8/6/2006	ISTITUTO "CRISTO RE"	MESSINA: Aule Liceo Scientifico "Seguenza"		€ 749,70
N. 13674 del 30/7/2009	ISTITUTO "CRISTO RE"	MESSINA: Aule Liceo Scientifico "Seguenza"		€ 895,50
N. 11349 del 30/11/2001	MALLAMACI PAOLO e DE MASI ANTONELLA	MOTTA S. GIOVANNI (R.C.): stazione ponte radio provinciale		€ 24,00
N. 6266 del 18/9/89	MIANO ROSARIO e MIANO CARMELO	BARCELLONA	1.987,20	
da stipulare	MINISTERO DELL'INTERNO	C.C. MILAZZO	960,90	
N. 584 dell'1/12/84 contratto scaduto il 31/12/2002	MINISTERO DELL'INTERNO	C.C. TAORMINA	4.172,00	
Contratto ancora non stipulato - Canone preteso da questa Provincia	MINISTERO DELL'INTERNO	C.C. VULCANO	310,00	
N. 6900 del 27/10/90	PATERNITI MASTRAZZO ANTONINO	TORTORICI: I.T.C.	1.788,00	
N. 5315 del 30/4/88	RECUPERO SEBASTIANO e CARMELA	BARCELLONA	829,80	
N. 7458 del 19/9/91	SIDOTI ed altri	CAPO D'ORLANDO: I.T.C. e G.	7.943,40	
N. 12112 del 28/8/2003	EREDI UCCHINO BRUNO	S. TERESA DI RIVA		€ 153,00
n.10056 del 10/05/2012	Fratelli VENTO	MILAZZO: I.P.C. "Antonello"		€ 1.305,00

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI A SCUOLE ED UFFICI DIVERSI

PREVISIONE ANNO 2014 - TASSA REGISTRO CAP. 2800 (INTERVENTO 1010507)

N.12980 del 28/12/2005 previsto pagamento in caso in cui la Provincia soccomba nel giudizio avviato alla COCIB Srl	COCIB S.r.l. (rimborso 0,50%)	S.AGATA MILITELLO: Istituto Tomasi di Lampedusa		€ 2.711,25
N.12910 DEL 30/08/2005	F.A.M. S.a.s. (Contratto 12910)	MESSINA: C.S.A. (ex Provveditorato agli Studi)		€ 695,40
N. 8989 del 15/5/96	MONDELLO FRANCESCO EX F.A.P.E. S.r.l. (rimborso 0,50%)	PATTI		€ 462,00
N. 10370 del 2/12/98	MONDELLO FRANCESCO EX F.A.P.E. S.r.l. (rimborso 0,50%)	PATTI		€ 255,00
N. 10371 del 2/12/98	MONDELLO FRANCESCO EX F.A.P.E. S.r.l. (rimborso 0,50%)	PATTI		€ 579,80
N. 11826 del 18/9/2002	IMPRESIT COSTRUZIONI S.r.l. (rimborso 1%)	PATTI: I.P.S.I.A		€ 1.010,20
N.12909 DEL 30/8/2005	MANGANO Matteo di Mangano Maria e C. S.a.s. (Contratto 12909)	MESSINA: C.S.A. (ex Provveditorato agli Studi)		€ 1.266,70
N. 12018 del 21/5/2003	IMPRESA MAIORANA S.r.l. (rimborso 1%)	MILAZZO: I.T.C. (canoni fitto più oneri accessori)		€ 878,40

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI A SCUOLE ED UFFICI DIVERSI

PREVISIONE ANNO 2014 - TASSA REGISTRO CAP. 2800 (INTERVENTO 1010507)

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	TASSA DI REGISTRO 2%	RIMBORSO 1%
N. 12875 del 30/7/2005	NEPTUNIA S.p.A. (rimborso 1%)	MILAZZO: Istituto d'Arte		€ 1.432,50
N. 7732 del 27/12/91	PROFESSIONAL 3D DI D'ANDREA DOMENICO E C. S.A.S. (RIMBORSO 0,50%)	PATTI		€ 445,88
N. 10194 del 12/6/1998	PROMOEDIL S.r.l. (rimborso 1%)	MILAZZO: Istituto d'Arte		€ 1.725,00
N. 10696 del 24/2/2000	PROMOEDIL S.r.l. (rimborso 1%)	MILAZZO: Istituto d'Arte		€ 133,35
N.13993 DEL 13/12/2011	PROMOEDIL S.r.l. (rimborso 1%)	MILAZZO: Istituto d'Arte DEPOSITO		€ 125,00
N.13823 del 23/12/2010	RE.AN.SE S.A.S.	Locali per il Liceo Medi di Barcellona P.G.		€ 500,00
Subentro contratti stipulati con il Comune di Messina	S.I.T.A.T. S.r.l. (rimborso 0,50%)	MESSINA: Istituto Musicale "Corelli"		€ 1.034,63
TOTALE			19.292,50	€ 17.382,31
PAGAMENTO IMPOSTE E TASSE (TARSU, TIA ED ALTRE IMPOSTE DOVUTE DALL'ENTE)				€ 100.000,00
TOTALE CAP. 2800				136.674,81

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI A SCUOLE ED UFFICI DIVERSI

PREVISIONE ANNO 2014 - RECUPERO SPESE REGISTRAZIONE CAP. 41 (CODICE 3010041)

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	INTROITO TASSA DI REGISTRO	RIMBORSO 1%
N. 4853 del 27/7/87	ALESCI SALVATORE PIETRO PAOLO	BARCELLONA	254,50	
N. 5997 del 21/4/89	ALESCI SALVATORE PIETRO PAOLO	BARCELLONA (palestra)	39,50	
N. 5946 del 08/04/89	Eredi CRISAFULLI C. & CHIOFALO A.	BARCELLONA	356,40	
N. 6266 del 18/9/89	MIANO ROSARIO e MIANO CARMELO	BARCELLONA	993,60	
N. 5315 del 30/4/88	RECUPERO SEBASTIANO e CARMELA	BARCELLONA	414,90	
N. 6900 del 27/10/90	PATERNITI MASTRAZZO ANTONINO	TORTORICI: I.T.C.	894,00	
N. 7458 del 19/9/91	SIDOTI ed altri	CAPO D'ORLANDO: I.T.C. e G.	3.971,70	
		TOTALE	6.924,60	

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

FITTI REALI DI FABBRICATI E TERRENI

PREVISIONE DI ENTRATA ANNO 2014 - CAP. 40

CONTRATTO	LOCATARI	DENOMINAZIONE E SEDE	
da stipulare	MINISTERO DELL'INTERNO	C.C. MILAZZO	48.042,00
N. 584 dell'1/12/84 contratto scaduto il 31/12/2002	MINISTERO DELL'INTERNO	C.C. TAORMINA	208.660,00
Contratto ancora non stipulato - Canone preteso da questa Provincia	MINISTERO DELL'INTERNO	C.C. VULCANO	15.500,00
Contratto di gestione del 25/3/65	HOTEL PANORAMA DI SICILIA SENTENZA DI SFRATTO PER FINITA LOCAZIONE LOCALI ANCORA OCCUPATI - IN ATTESA DI ESECUZIONE DELLO SFRATTO	CASTELMOLA	625,00
SCRITTURA PRIVATA DEL 26/5/2009 N.311	EUMASS SRL	CONCESSIONE TERRENO IN PAGLIARA MQ.790	790,00
SCRITTURA PRIVATA 29/9/2010 N.590	COMUNE DI S. FILIPPO DEL MELA	CONCESSIONE TERRENO IN S. FILIPPO DEL MELA MQ.840	120,00
SCRITTURA PRIVATA DEL 7/7/2011 N.844	SIG. LA VALLE GIOVANNI	CONCESSIONE TERRENO IN MESSINA MQ.90	820,80
SCRITTURA PRIVATA 05/7/2012 N.1024	ARCH. GERACI SALVATORE ORAZIO	CONCESSIONE TERRENO IN MESSINA MQ.180	270,00
SCRITTURA PRIVATA DEL 28/01/2013	MADAFFERI SARA	CONCESSIONE SPAZIO AREA DI PARCHEGGIO PANORAMICA DELLO STRETTO MQ.52,20	3.300,00
		TOTALE	278.127,80

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

PREVISIONE DI ENTRATA ANNO 2014 - CAP. 94

PUNTI DI RISTORO - DISTRIBUTORI AUTOMATICI E PALESTRE

Rimborso da Ditte private per consumo di energia elettrica presso le scuole derivante dalla installazione di distributori automatici e punti di ristoro e relativa occupazione suolo e utilizzo palestre	60.000,00
---	------------------