

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
L.R. N.15 DEL 4/8/2015
FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI A LICEI SCIENTIFICI
PREVISIONE ANNO 2016 - CAP. 3250 COD. 1020104

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	CORRISPETTIVO ANNUO
N. 4853 del 27/7/87 avanzato recesso - locali occupati extracontrattualmente dal 30/6/2015, rilascio previsto entro il 28/2/2016	ALESCI SALVATORE PIETRO PAOLO	BARCELLONA	€ 18.000,00
N. 5997 del 21/4/89 recesso avanzato - locali occupati extracontrattualmente , rilascio previsto entro il 28/2/2016	ALESCI SALVATORE PIETRO PAOLO	BARCELLONA (palestra)	€ 3.000,00
N. 5946 del 08/04/89 recesso avanzato - locali occupati extracontrattualmente dal 30/6/2015, rilascio previsto entro il 28/2/2016	Eredi CRISAFULLI C. & CHIOFALO A.	BARCELLONA	€ 25.000,00
N. 13674 DEL 30/7/2009 recesso avanzato - locali occupati extracontrattualmente dal 30/6/2015, rilascio previsto entro il 31/8/2016	ISTITUTO CRISTO RE - MESSINA	MESSINA: Aule per il Liceo Scientifico Seguenza	€ 45.000,00
N. 13096 dell'8/6/2006 avanzato recesso- locali occupati extracontrattualmente 30/06/2015, rilascio previsto entro il 31/8/2015	ISTITUTO "CRISTO RE"	MESSINA: Locali Liceo Scientifico "Seguenza"	€ 40.000,00
N. 6266 del 18/9/89 avanzato recesso - locali occupati extracontrattualmente dal 30/06/2015, rilascio previsto entro il 31/08/2016	MIANO ROSARIO e MIANO CARMELO	BARCELLONA	€ 54.200,00
N. 5315 del 30/4/88 avanzato recesso - occupazione extracontrattuale dal 30/06/2015, rilascio previsto entro il 31/08/2016	RECUPERO SEBASTIANO e CARMELO	BARCELLONA	€ 24.000,00
contratto n.8989 del 15/5/96	MONDELLO FRANCESCO	PATTI	€ 44.000,00
N. 10370 del 2/12/98 contratto disdettato, occupazione extracontrattuale dal 13/12/2015	MONDELLO FRANCESCO	PATTI	€ 22.100,00
N. 10371 del 2/12/98	MONDELLO FRANCESCO	PATTI	€ 57.980,00
N. 7732 del 27/12/91, contratto disdettato, occupazione extracontrattuale dal 2/12/2015	PROFESSIONAL 3D DI D'ANDREA DOMENICO E C. S.A.S.	PATTI	€ 104.000,00
N.13823 del 23/12/2010 avanzato recesso - occupazione extracontrattuale dal 30/06/2015, rilascio previsto entro il 28/2/2015	RE.AN.SE S.A.S.	Locali per il Liceo Medi di Barcellona P.G.	€ 21.500,00
		TOTALE ISTITUTI SCIENTIFICI	€ 458.780,00

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

L.R. N.15 DEL 4/8/2015

Ai Sensi della L.R.n. 8/2014

FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI AD ISTITUTI TECNICI

PREVISIONE ANNO 2016 - CAP. 3250 COD. 1020104

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	CORRISPETTIVO ANNUO
N. 7458 del 19/9/91 avanzato recesso - occupazione extracontrattuale dal 31/01/2015, rilascio previsto entro il 31/8/2016	SIDOTI ed altri	CAPO D'ORLANDO: I.T.C. e G.	€ 300.000,00
N.12980 del 28/12/2005	COCIB S.r.l.	S.AGATA MILITELLO: Istituto Tomasi di Lampedusa	€ 628.500,00
		SUB TOTALE ISTITUTI TECNICI	€ 928.500,00
		TOTALE LICEI SCIENTIFICI / ISTITUTI TECNICI	€ 1.387.280,00

CITTA' METROPOLITANA DI DI MESSINA

Ai Sensi della L.R.n. 15/2015

FITTI PASSIVI LOCALI ADIBITI AD ISTITUTI DI ISTRUZIONE SECONDARIA DI 2°GRADO L.R.15/88

PREVISIONE ANNO 2016- CAP. 3252 COD. 1020104

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	CORRISPETTIVO ANNUO (inclusa I.V.A. per le Società)
n.10056 del 10/05/2012	Fratelli VENTO	MILAZZO: I.P.C. "Antonello"	€ 123.500,00
N. 11826 del 18/9/2002 avanzato recesso - occupazione extracontrattuale dal 05/02/2015	IMPRESIT COSTRUZIONI S.r.l.	PATTI: I.P.S.I.A	€ 100.000,00
N. 12875 del 30/7/2005	AEDES S.p.A.	MILAZZO: Istituto d'Arte	€ 136.500,00
N. 10194 del 12/6/1998 -10615	PROMOEDIL S.r.l.	MILAZZO: Istituto d'Arte	€ 164.000,00
N. 10696 del 24/2/2000	PROMOEDIL S.r.l.	MILAZZO: Istituto d'Arte	€ 13.335,00
N.13993 del 13-12-2011	PROMOEDIL S.r.l.	MILAZZO: Istituto d'Arte DEPOSITO	€ 12.000,00
		TOTALE	€ 549.335,00

**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
LEGGE REGIONALE N.15/2015
FITTI PASSIVI – LOCALI ADIBITI AD UFFICI DIVERSI
PREVISIONE ANNO 2016 - CAPITOLI VARI**

CONTRATTO	LOCATORE	SEDE E DENOMINAZIONE DEGLI UFFICI DIVERSI	CANONE ANNUO (inclusa I.V.A.)	CAPITOLI VARI	INTERVENTO
N. 11349 del 30/11/2001	MALLAMACI PAOLO e DE MASI ANTONELLA	MOTTA S. GIOVANNI (R.C.): stazione ponte radio provinciale	€ 2.040,00	6651	1050104,00
Contratto n.13780 del 28/05/2010	ARCICONFRATERNITA DEGLI AZZURRI E DELLA PACE DEI BIANCHI	MONTE DI PIETA'- MESSINA	€ 42.500,00	3429	

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
LEGGE REGIONALE N.15/2015
FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI AD UFFICI DIVERSI
PREVISIONE ANNO 2016 - ONERI CONDOMINALI

CONTRATTO	LOCATORE	SEDE E DENOMINAZIONE DEGLI UFFICI DIVERSI	CANONE ANNUO	CAPITOLI VARI	INTERVENTO
Atto di compravendita N. 104064 di Rep. registrato a Messina il 16/6/99 al n. 1921	PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA	TAORMINA: Via Fazzello (Uffici Provinciali)	€ 2.550,00	2862	1010503,00
Condomini appartamenti di pertinenza ex Hotel Riviera	PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA	MESSINA: Viale della Libertà is. 516 (ex Hotel Riviera)	€ 9.690,00	2862	1010503,00
		TOTALE	€ 12.240,00		

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
LEGGE REGIONALE N.15/2015
FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI A SCUOLE ED UFFICI DIVERSI
PREVISIONE ANNO 2016 - TASSA REGISTRO CAP. 2800 (INTERVENTO 1010507)

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	TASSA DI REGISTRO 2%	RIMBORSO 1%
N. 4853 del 27/7/87 rescisso - tasso annua	ALESCI SALVATORE PIETRO PAOLO	BARCELLONA	€ 481,10	
N. 5997 del 21/4/89 rescisso - tasso annua	ALESCI SALVATORE PIETRO PAOLO	BARCELLONA (palestra)	€ 74,80	
Contratto n.13780 del 28/05/2010	ARCICONFRATERNITA DEGLI AZZURRI E DELLA PACE DEI BIANCHI	MONTE DI PIETA'- MESSINA		€ 850,00
N. 5946 del 08/04/89 rescisso - tasso annua	Eredi CRISAFULLI C. & CHIOFALO A.	BARCELLONA	€ 673,20	
N. 13096 dell'8/6/2006 rescisso - tasso annua	ISTITUTO "CRISTO RE"	MESSINA: Aule Liceo Scientifico "Sequenza"		€ 720,00
N. 13674 del 30/7/2009 rescisso - tasso annua	ISTITUTO "CRISTO RE"	MESSINA: Aule Liceo Scientifico "Sequenza"		€ 860,00
N. 11349 del 30/11/2001	MALLAMACI PAOLO e DE MASI ANTONELLA	MOTTA S. GIOVANNI (R.C.): stazione ponte radio provinciale		€ 21,00
N. 6266 del 18/9/89 rescisso tasso annua	MIANO ROSARIO e MIANO CARMELO	BARCELLONA	€ 1.700,00	
da stipulare	MINISTERO DELL'INTERNO	C.C. MILAZZO	€ 960,90	
N. 584 dell'1/12/84 contratto scaduto il 31/12/2002	MINISTERO DELL'INTERNO	C.C. TAORMINA	€ 4.172,00	
Contratto ancora non stipulato - Canone preteso da questa Provincia	MINISTERO DELL'INTERNO	C.C. VULCANO	€ 310,00	
N. 5315 del 30/4/88 rescisso - tasso annua	RECUPERO SEBASTIANO e CARMELA	BARCELLONA	€ 720,00	
N. 7458 del 19/9/91	SIDOTI ed altri	CAPO D'ORLANDO: I.T.C. e G.	€ 7.546,23	
n.10056 del 10/05/2012	Fratelli VENTO	MILAZZO: I.P.C. "Antonello"		€ 1.235,00

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
LEGGE REGIONALE N.15/2015
FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI A SCUOLE ED UFFICI DIVERSI
PREVISIONE ANNO 2016 - TASSA REGISTRO CAP. 2800 (INTERVENTO 1010507)

N.12980 del 28/12/2005	COCIB S.r.l. (rimborso 0,50%)	S.AGATA MILITELLO: Istituto Tomasì di Lampedusa		€ 3.140,00
n.8989 del 15/05/96	MONDELLO FRANCESCO EX F.A.P.E. S.r.l. (rimborso 1%)	PATTI		€ 440,00
N. 10370 del 2/12/98 contratto disdettato	MONDELLO FRANCESCO EX F.A.P.E. S.r.l. (rimborso 1%)	PATTI		€ 221,00
N. 10371 del 2/12/98	MONDELLO FRANCESCO EX F.A.P.E. S.r.l. (rimborso 1%)	PATTI		€ 501,00
N. 11826 del 18/9/2002 rescisso- taxa annua	IMPRESIT COSTRUZIONI S.r.l. (rimborso 1%)	PATTI: I.P.S.I.A		€ 1.010,20

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
LEGGE REGIONALE N.15/2015
FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI A SCUOLE ED UFFICI DIVERSI
PREVISIONE ANNO 2016 - TASSA REGISTRO CAP. 2800 (INTERVENTO 1010507)

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	TASSA DI REGISTRO 2%	RIMBORSO 1%
N. 12875 del 30/7/2005	AEDES S.p.A. (rimborso 1%)	MILAZZO: Istituto d'Arte		€ 1.365,00
N. 7732 del 27/12/91 CONTRATTO DISDETTATO	PROFESSIONAL 3D DI D'ANDREA DOMENICO E C. S.A.S. (RIMBORSO 0,50%)	PATTI		€ 520,00
N. 10194 del 12/6/1998	PROMOEDIL S.r.l. (rimborso 1%)	MILAZZO: Istituto d'Arte		€ 1.640,00
N. 10696 del 24/2/2000	PROMOEDIL S.r.l. (rimborso 1%)	MILAZZO: Istituto d'Arte		€ 130,00
N.13993 DEL 13/12/2011	PROMOEDIL S.r.l. (rimborso 1%)	MILAZZO: Istituto d'Arte DEPOSITO		€ 125,00
N.13823 del 23/12/2010 rescisso - tassa annua	RE.AN.SE S.A.S.	Locali per il Liceo Medi di Barcellona P.G.		€ 500,00
		TOTALE		
PAGAMENTO IMPOSTE E TASSE (TARSU, TIA ED ALTRE IMPOSTE DOVUTE DALL'ENTE)				€ 200.000,00
		TOTALE CAP. 2800		€ 229.916,43

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
LEGGE REGIONALE N.15/2015
FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI A SCUOLE ED UFFICI DIVERSI
PREVISIONE ANNO 2016 - RECUPERO SPESE REGISTRAZIONE CAP. 41 (CODICE 3010041)

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	INTROITO TASSA DI REGISTRO	RIMBORSO 1%
N. 4853 del 27/7/87 rescisso	ALESCI SALVATORE PIETRO PAOLO	BARCELLONA	€ 240,55	
n 5997 del 21/4/89 rescisso	ALESCI SALVATORE PIETRO PAOLO	BARCELLONA (palestra)	€ 37,40	
N. 5946 del 08/04/89 rescisso	Eredi CRISAFULLI C. & CHIOFALO A.	BARCELLONA	€ 336,00	
N. 6266 del 18/9/89 rescisso	MIANO ROSARIO e MIANO CARMELO	BARCELLONA	€ 850,00	
N. 5315 del 30/4/88 rescisso	RECUPERO SEBASTIANO e CARMELA	BARCELLONA	€ 414,90	
N. 7458 del 19/9/91 rescisso	SIDOTI ed altri	CAPO D'ORLANDO: I.T.C. e G.	€ 3.773,12	
		TOTALE	€ 5.651,97	

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
LEGGE REGIONALE N.15/2015
FITTI REALI DI FABBRICATI E TERRENI
PREVISIONE DI ENTRATA ANNO 2016 - CAP. 40

CONTRATTO	LOCATARI	DENOMINAZIONE E SEDE	IMPORTO
da stipulare	MINISTERO DELL'INTERNO	C.C. MILAZZO	€ 48.042,00
N. 584 dell'1/12/84 contratto scaduto il 31/12/2002	MINISTERO DELL'INTERNO	C.C. TAORMINA	€ 208.660,00
Contratto ancora non stipulato - Canone preteso da questa Provincia	MINISTERO DELL'INTERNO	C.C. VULCANO	€ 15.500,00
Contratto di gestione del 25/3/65	HOTEL PANORAMA DI SICILIA SENTENZA DI SFRATTO PER FINITA LOCAZIONE LOCALI ANCORA OCCUPATI - IN ATTESA DI ESECUZIONE DELLO SFRATTO	CASTELMOLA	€ 625,00
SCRITTURA PRIVATA DEL 26/5/2009 N.311	EUMASS SRL	CONCESSIONE TERRENO IN PAGLIARA MQ.790	€ 790,00
SCRITTURA PRIVATA 29/9/2010 N.590	COMUNE DI S. FILIPPO DEL MELA	CONCESSIONE TERRENO IN S. FILIPPO DEL MELA MQ.840	€ 120,00
SCRITTURA PRIVATA 05/7/2012 N.1024	ARCH. GERACI SALVATORE ORAZIO	CONCESSIONE TERRENO IN MESSINA MQ.180	€ 270,00
CONTRATTO N° 14190 DI REP.	MPS ITALIA	CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPOERTIVO SITO NELLA FRAZIONE PONTE SCHIAVO	€ 9.360,00
CONTRATTO N° 14190 DI REP. DEL 03/04/2014	"IL CHIOSCO RIBA"	VILLETTA URBANA EX S.P. 43/BIS GRANATARI C.DA PRINCIPE - S. AGATA (ME)	€ 10.560,00
CONTRATTO N° 14192 DI REP. DEL 14/04/2014	OFELIA COMUNICAZIONI S.R.L.	CONCESSIONE DEPOSITO IN DISUSO E PORZIONE DI TERRENO LUNGO LA S.P. N° 6 - FORZA D'AGRO'	€ 480,61
CONTRATTO N° 14230 DI REP. DEL 19/09/2014	DITTA MARCELLO PAONE	RELITTO DI TERRENO UBICATO LUNGO LA S.P. 43/BIS - GRANATARI DI MQ. 211 - C.DA PRINCIPE S. AGATA (ME)	€ 8.111,00
Detemina dirigenziale n. 894/VI^ Dir. Dell' 11/09/2014	ATS MONDO SPORT	Gestione Impianto Sportivo "Nino Di Blasi" di BRIGA MARINA	€ 15.200,00
		TOTALE	€ 317.718,61

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
LEGGE REGIONALE N.15/2015

PREVISIONE DI ENTRATA ANNO 2016- CAP. 94

PUNTI DI RISTORO - DISTRIBUTORI AUTOMATICI E PALESTRE

Rimborso da Ditte private per consumo di energia elettrica presso le scuole derivante dalla installazione di distributori automatici e punti di ristoro e relativa occupazione suolo e utilizzo palestre	Euro 100.000,00		
--	-----------------	--	--