



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI

## PROGRAMMA N. 9

*Valorizzazione patrimonio immobiliare.*

*Resp. Arch. V. Gitto*

*he* *gitto*



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI

## PROGRAMMA N. 9

*U.O. Progettazione Edilizia Provinciale,*

*U.O. Manutenzione Edilizia Provinciale*

*Resp.le Ing. S. Ferrara, Geom. M. Zaccone*

*Attività svolta*

### Programma U.O. Progettazione Edilizia Provinciale

***In riferimento al primo punto del paragrafo Finalità da Conseguire, incrementare la carenza di strutture pubbliche per attività sportive, si è messo in atto quanto segue:***

▪ **PALASPORT DI VILLAFRANCA TIRRENA**

E' stato predisposto un progetto di completamento, finanziato dalla Cassa Depositi e Prestiti, erp ultimare l'opera e renderla funzionale. L'appalto è in corso di aggiudicazione e i lavori potranno essere iniziati entro l'anno.

▪ **PALASPORT DI SANT'AGATA DI MILITELLO**

L'appalto per la progettazione, costruzione e gestione (ex art. 19 L. 109/94) è stato aggiudicato alla Palasport s.p.a. che, a seguito dell'immissione in possesso dell'area e dei sondaggi geognostici ha proceduto alla redazione del progetto esecutivo. Tale progetto presenta un importo maggiore rispetto a quello originario, a causa della necessità di realizzare ulteriori superfici necessarie a garantire l'equilibrio economico finanziario dell'intervento. La soluzione è stata già valutata positivamente sotto il profilo tecnico e si è in attesa del parere legale in merito.

Al fine di reperire ulteriori risorse finanziarie il progetto è stato proposto nell'ambito dell'avviso pubblico dell'attuazione territoriale del PO FESR 2007/2013, con riferimento all'Asse VI Sviluppo Urbano Sostenibile, alla coalizione nell'ambito della presentazione del PIST Nebrodi Sant'Agata di Militello.

▪ **PALASPORT DI SAVOCA**

La parte architettonica del progetto è stata ultimata dai tecnici del dipartimento ed è in corso l'affidamento dell'incarico per la progettazione esecutiva degli impianti e delle strutture a tecnici esterni.

▪ **IMPIANTO POLIVALENTE DI BRIGA MARINA**

La parte architettonica del progetto è stata ultimata dai tecnici del dipartimento ed è in corso l'affidamento dell'incarico per la progettazione esecutiva degli impianti e delle strutture a tecnici esterni.

▪ **PALASPORT DI C.DA ORTI IN SANTO STEFANO DI CAMASTRA**

L'opera è completa e collaudata inaugurata. Viene attualmente usata per attività sportive varie. Si sta procedendo alla predisposizione di bandi per l'affidamento in concessione.

▪ **COMPLESSO NATATORIO DI TORREGROTTA**

E' stato predisposto un progetto preliminare per la realizzazione di una piscina con relativi servizi e un centro di riabilitazione.

▪ **COMPLESSO NATATORIO DI LIPARI**

E' stato predisposto un progetto preliminare per la realizzazione di una piscina con relativi servizi e vasca scoperta.

▪ **COMPLESSO NATATORIO DI VILLAFRANCA TIRRENA**

E' stato predisposto un progetto preliminare per la realizzazione di una piscina con relativi servizi e un centro di riabilitazione.

*In riferimento al secondo punto del paragrafo Finalità da Conseguire, realizzare interventi nel settore del turismo attraverso la riqualificazione di immobili di proprietà dell'Ente, si è messo in atto quanto segue:*

▪ **ALBERGO SICILIA MISTRETTA**

E' stato predisposto un progetto definitivo di ristrutturazione per destinarlo ad attività turistico - alberghiera. Il progetto, valutato positivamente dall'organo esecutivo dell'Ente, è stato presentato alla Regione Siciliana all'Assessorato all'Economia Bilancio dip. Bilancio e Tesoro a seguito dell'avviso pubblico d'invito per la presentazione di progetti per la costituzione di un parco di progetti regionale volto all'individuazione di interventi per "Spese di investimento negli Enti locali" da finanziare con parte delle risorse della linea d'azione 7.1 del programma attuativo regionale 207/2013. Il progetto è stato inoltre proposto nell'ambito dell'avviso pubblico dell'attuazione territoriale del PO FESR 2007/2013, con riferimento all'Asse VI Sviluppo Urbano Sostenibile, alla coalizione nell'ambito della presentazione del PIST Nebrodi Sant'Agata di Militello.

▪ **HOTEL RIFUGIO SANTA CROCE FLORESTA**

E' stato predisposto un progetto definitivo di ristrutturazione per destinarlo ad attività turistico-alberghiera. Il progetto, valutato positivamente dall'organo esecutivo dell'Ente, è stato presentato alla Regione Siciliana all'Assessorato all'Economia Bilancio dip. Bilancio e Tesoro a seguito dell'avviso pubblico d'invito per la presentazione di progetti per la costituzione di un parco di progetti regionale volto all'individuazione di interventi per "Spese di investimento negli Enti locali" da finanziare con parte delle risorse della linea d'azione 7.1 del programma attuativo regionale 207/2013. Il progetto è stato inoltre proposto nell'ambito dell'avviso pubblico dell'attuazione territoriale del PO FESR 2007/2013, con riferimento all'Asse VI Sviluppo Urbano Sostenibile, alla coalizione nell'ambito della presentazione del PIST Nebrodi Sant'Agata di Militello.

▪ **RIFUGIO VILLA MIRAGLIA CESARO'**

E' stato predisposto un progetto definitivo di ristrutturazione attività turistico-alberghiera. Il progetto è stato proposto nell'ambito dell'avviso pubblico dell'attuazione territoriale del PO FESR 2007/2013, con riferimento all'Asse VI Sviluppo Urbano Sostenibile, alla coalizione nell'ambito della presentazione del PIST Nebrodi Sant'Agata di Militello.

E' stato inoltre predisposto un bando per l'affidamento del servizio ricettivo con l'onere della esecuzione delle necessarie opere di manutenzione ordinaria.

▪ **EX HOTEL RIVIERA DI MESSINA**

E' stato redatto un "progetto preliminare per la ristrutturazione dell'ex Hotel Riviera di Messina da destinare ad attività alberghiero-ricettiva e l'opera è stata inserita nel programma triennale approvato dalla Giunta con l'ipotesi di ricorso al project financing (art. 37 L.109/94).

*In riferimento al terzo punto del paragrafo Finalità da Conseguire, realizzare interventi nel settore del turismo attraverso la riqualificazione di immobili di proprietà dell'Ente, si è messo in atto quanto segue:*

▪ **EX CONVENTO DEI FRATI MINORI DI ALCARA LI FUSI**

E' stato predisposto un progetto definitivo di restauro per il riuso per attività turistiche e culturali con adeguamento strutturale. Il progetto, valutato positivamente dall'organo esecutivo dell'Ente, è stato presentato alla Regione Siciliana all'Assessorato all'Economia Bilancio dip. Bilancio e Tesoro a seguito dell'avviso pubblico d'invito per la presentazione di progetti per la costituzione di un parco di progetti regionale volto all'individuazione di interventi per "Spese di investimento negli Enti locali" da finanziare con parte delle risorse della linea d'azione 7.1 del programma attuativo regionale 207/2013. Il progetto è stato inoltre proposto nell'ambito dell'avviso pubblico dell'attuazione territoriale del PO FESR 2007/2013, con riferimento all'Asse VI Sviluppo Urbano Sostenibile, alla coalizione nell'ambito della presentazione del PIST Nebrodi Sant'Agata di Militello.

▪ **EX CASERMA DI GESSO**

E' stato predisposto un progetto definitivo di ristrutturazione per la creazione di un centro culturale polivalente a servizio della cultura popolare.

▪ **EX FONDERIA RAGNO**

E' stato predisposto un progetto preliminare di ristrutturazione per la creazione di un centro culturale polivalente a servizio dell'arte contemporanea.

▪ **EX GALLERIA ANTIAEREA MESSINA**

E' stato predisposto un progetto definitivo di ristrutturazione per la creazione di un centro museale .

▪ **EX COLONIA IRIA**

E' stato predisposto un progetto preliminare per la realizzazione di un centro sovracomunale, mediante adeguamento strutturale di parte del complesso. Il progetto, valutato positivamente dall'organo esecutivo dell'Ente, è stato presentato alla Regione Siciliana all'Assessorato all'Economia Bilancio dip. Bilancio e Tesoro a seguito dell'avviso pubblico d'invito per la presentazione di progetti per la costituzione di un parco di progetti regionale volto



all'individuazione di interventi per "Spese di investimento negli Enti locali" da finanziare con parte delle risorse della linea d'azione 7.1 del programma attuativo regionale 207/2013. Il progetto è stato inoltre proposto nell'ambito dell'avviso pubblico dell'attuazione territoriale del PO FESR 2007/2013, con riferimento all'Asse VI Sviluppo Urbano Sostenibile, alla coalizione nell'ambito della presentazione del PIST Nebrodi Sant'Agata di Militello.

▪ **VILLINO LIBERTY DI BARCELLONA P.G.**

Il restauro del villino, per destinare l'immobile ad attività socio-culturali, è ora in corso d'opera grazie a un finanziamento del comune di Barcellona P.G. .A breve si attueranno le procedure per il bando di gara per la seconda parte dei lavori, la ricollocazione degli affreschi.

▪ **CASERMA DEI CARABINIERI DI MILAZZO**

Il progetto per "Lavori di manutenzione per interventi di sistemazione dei locali della Caserma CC di Milazzo sita nel convento di San Francesco proprietà della Provincia Regionale di Messina" sta per essere affidato alla ditta aggiudicataria della relativa gara. sa

▪ **GALLERIA DI ARTE MODERNA**

I lavori di Adeguamento degli impianti di climatizzazione ed di illuminazione della Galleria d'Arte Moderna sono stati conclusi e la galleria è ora pienamente fruibile.

*Sono stati altresì realizzati alcuni interventi volti a migliorare la funzionalità e l'efficienza degli immobili destinati agli uffici attraverso la riorganizzazione e la razionalizzazione degli spazi di lavoro e alla realizzazione di impianti che utilizzino fonti di energia rinnovabile*

*E' stato redatto un piano di riorganizzazione degli uffici al fine di razionalizzare la distribuzione delle postazioni di lavoro. Per l'attuazione del piano sarà possibile grazie agli interventi di recupero e ristrutturazione dei locali posti al primo piano di un immobile di via Don Orione, della trasformazione dei locali ex Lavanderia, della manutenzione degli ambienti all'ex Iai e del Palazzo degli Uffici*

**REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI**

E' stato predisposto un progetto definitivo di impianti fotovoltaici per l'edificio di via Don Orione a Messina e per il palacultura di Barcellona, per promuovere l'utilizzo di fonti rinnovabili per la creazione di energia, in modo da usufruire di incentivi per la costruzione di impianti fotovoltaici erogati in "conto energia", ovvero rivendendo tutta l'energia elettrica prodotta direttamente al gestore GSE (Gestore dei servizi elettrici) ad una tariffa incentivante.



## Programma U.O. Manutenzione Edilizia Provinciale

*In riferimento al 1 paragrafo Finalità da Conseguire, mantenere e valorizzare il patrimonio dell'Ente, si è messo in atto quanto segue:*

### ▪ **PALAZZETTO DELLO SPORT DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA**

Sono stati effettuati sopralluoghi al fine di verificare l'origine delle infiltrazioni in copertura, si stanno predisponendo gli atti necessari per la risoluzione del problema

### ▪ **PALACULTURA DI BARCELONA P.G.**

Si sono riscontrate diverse perdite di acqua nel cantinato per cui si sta provvedendo alla sostituzione delle tubazioni. Nel contempo si sta provvedendo alla manutenzione dell'impianto idrico e antincendio.

### ▪ **CASERMA DEI CARABINIERI DI TAORMINA (ala nuova)**

E' stato predisposto e realizzato un progetto di manutenzione straordinario. E' in corso di realizzazione l'impianto di climatizzazione centralizzata per il p.t. E' in corso la pratica di agibilità.

### ▪ **STRUTTURA TRANSITORIA IN LEGNO E VETRI NELLA ZONA ANTISTANTE L'ATRIO D'INGRESSO SUD DEL PALAZZO DEI LEONI.**

Il progetto redatto per una struttura antistante l'atrio di ingresso sud di Palazzo dei Leoni è stato realizzato, ed è ormai prossima l'apertura al pubblico.

### ▪ **FUNZIONALITA' DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI PALAZZO DEI LEONI, DEGLI UFFICI, EX IAI ED IMMOBILI SATELLITE IN CITTA'**

Quotidianamente sono stati effettuati interventi volti a garantire la funzionalità degli impianti e si sono effettuati interventi manutentivi tramite i dipendenti dell'U.O. che hanno assicurato il regolare svolgimento delle attività d'ufficio.

### ▪ **CONDIZIONAMENTO DEGLI UFFICI**

Sono state effettuate le procedure necessarie per l'acquisto dei climatizzatori, compatibilmente con le risorse disponibili, per uffici nei palazzi di proprietà dell'Ente.

Si è in parte già proceduto all'acquisto e all'installazione anche attraverso l'impiego dei dipendenti dell'U.O.

### ▪ **UFFICI DI VIA SANTA CECILIA**

Si è ultimato il rifacimento della terrazza del fabbricato, all'interno degli uffici sono state eliminate le macchie provocate dalle infiltrazioni dal terrazzo, attraverso il rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura.

E' stato collocato n° 1 climatizzatore nel laboratorio ambiente.

### ▪ **PALAZZO DEI LEONI**

Oltre alla manutenzione ordinaria che vede quotidianamente impegnato il personale dell'U.O. si segnala l'eliminazione di una infiltrazione d'acqua all'interno delle salette consiliari, sono stati effettuati vari interventi di manutenzione ai climatizzatori, con particolare riferimento al Salone degli Specchi.

▪ **PALAZZO DEGLI UFFICI**

Oltre alla manutenzione ordinaria che vede quotidianamente impegnato il personale dell'U.O. si segnala che si sta provvedendo alla sostituzione della macchina di climatizzazione centralizzata che alimenta l'ala nuova, per cui sono state effettuate e completate le procedure di aggiudicazione, ad oggi si è in attesa di ricevere dalla ditta aggiudicataria la consegna del materiale necessario per la successiva collocazione.

▪ **VIA DON ORIONE**

Oltre alla manutenzione ordinaria che vede quotidianamente impegnato il personale dell'U.O. si segnala che a seguito di numerosi sopralluoghi questa U.O. ha provveduto alla integrazione in tutti gli ambienti dei climatizzatori a pompa di calore e inoltre per la Polizia Provinciale sono in corso i lavori per il ripristino dei tratti di intonaco ammalorati presenti nel corridoio e in alcune stanze ed il rifacimento di tratti di impermeabilizzazione del terrazzo anch'esse deteriorate dal tempo.

E' stata ripristinata la linea elettrica che alimenta l'autoclave dei locali della Polizia Provinciale.

▪ **VIA SAN PAOLO**

Oltre alla manutenzione ordinaria che vede quotidianamente impegnato il personale dell'U.O. si segnala che a seguito degli spostamenti di stanza del personale interno, si è provveduto all'adeguamento di alcuni locali (tinteggiature, spostamento arredi, sistemazione impianto elettrico ecc).

E' stata sostituita la tubazione di adduzione della caldaia ed è in corso una indagine di mercato per la sostituzione previo smaltimento di quella esistente della stessa.

Sono stati riparati anche con l'impiego della ditta di manutenzione i climatizzatori degli uffici.

E' stata avviata la procedura per la riparazione dell'ascensore.





# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI

### PROGRAMMA N. 9

U.O. *Manifestazioni turistiche e Pro loco.*

Resp.le Sig. Enzo Scarcella

*Attività svolta*

Confermata la descrizione del programma circa la "Gestione delle attività e degli interventi di supporto, incentivazione e sviluppo delle attività turistiche e delle Pro Loco.

Confermata la motivazione delle scelte in attuazione alle normative sulle Pro loco (D.Ass.to Turismo 573/65 e L.R. 10/05) sono stati verificati, per l'iscrizione all'Albo Regionale delle Pro loco 2010, i requisiti di n.42 associazioni, e sono state valutate ed approvate ulteriori n.3 istanze di nuove Associazioni Pro loco.

Sono stati investiti i fondi assegnati dal PEG utilizzando i Capitoli di spesa destinati al sostegno economico per le iniziative, manifestazioni, ecc. delle Pro Loco per tutto l'anno 2010 ed al sostegno economico delle manifestazioni artistico/culturali con finalità turistiche, promosse dalla maggior parte dei comuni della provincia di Messina nell'estate 2010.

Le risorse umane impegnate in tale programma ed in servizio presso l'U.O. "Manifestazioni turistiche e Pro Loco" sono:

n.1 Istr. D.U.O.	Cat. D
n.1 Esec. Amm.vo	Cat. B
n.1 Add, Reg.Dati	Cat. B
n.1 Istr. Amm.vo	Cat. C (da metà febbraio 2010)
n.1 Istr. Amm.vo	Cat. C (da luglio 2010 - contrattista)

Le risorse strumentali recuperate ed in atto utilizzate dall'U.O. consistono in n. 3 computer ancor oggi "provvisori" obsoleti, mal funzionanti e senza le minime caratteristiche per il collegamento alla rete dell'amministrazione. Lo stato di tali apparecchiature ha notevolmente condizionato in negativo i rapporti con la dirigenza del dipartimento, essendo essa ubicata presso gli edifici di via XXIV maggio, e soprattutto i rapporti con l'utenza esterna, Comuni, Regione, altri enti e privati e non ultime le stesse Ass. Pro loco.

Si è cercato di essere in coerenza con il piano regionale di settore, finalizzato ad una sempre maggiore promozione del turismo attraverso tutti gli organismi, pubblici e privati, deputati a tale scopo, promuovendo azioni di collaborazione con altre Province, con l'Ass.to Reg.le al Turismo con le singole Associazioni di promozione turistica ed anche con l'Unione delle Pro Loco Italiane a livello provinciale e regionale.

## PROGETTO N.1

Le finalità da conseguire: verifica dei requisiti di n.42 associazioni e conseguenziale atto di proposta di reiscrizione all'Albo Reg.le delle Pro Loco; promozione ed istituzione nuove Pro loco; sostegno alle iniziative a carattere turistico dei comuni della Provincia di Messina.

Gli investimenti dei fondi assegnati con i Capitoli di spesa attribuiti al Dipartimento hanno avuto e continuano ad avere lo scopo di contribuire all'attuazione dei programmi di attività ed iniziative promosse dalle Associazioni Pro Loco e dai comuni della Provincia, con finalità di promozione turistico/sociale del territorio e delle proprie tradizioni.

Erogazione di servizi a consumo si è rivelata completamente carente data la vetustà e l'inadeguatezza delle attrezzature informatiche in dotazione all'U.O.; raro è stato l'utilizzo della rete intranet e della pagina web; deficitaria la comunicazione informatica con le singole Pro loco, con le Associazioni di categoria, con gli altri enti e soprattutto con gli stessi uffici della Provincia ubicati in altri plessi.

Le risorse strumentali, in dotazione all'U.O. da ben mesi 10, sono a tutt'oggi costituite da n. 3 computer obsoleti, mal funzionanti, privi della funzionalità delle essenziali porte USB o semplicemente del lettore CD, con sistemi operativi antiquati e non collegabili alla rete dell'Amm.ne.

Le risorse umane impiegate nel servizio presso l'U.O. "Manifestazioni turistiche e Pro Loco" e parzialmente utilizzabili in tale programma sono:

n.1 Istr. D.U.O.	Cat. D
n.1 Esec. Amm.vo	Cat. B
n.1 Add, Reg.Dati	Cat. B
n.1 Istr. Amm.vo	Cat. C (da metà febbraio 2010)
n.1 Istr. Amm.vo	Cat. C (da luglio 2010 - contrattista)

La motivazione delle scelte relative al Progetto n.1 deriva dagli adempimenti di legge dettati dai Decreti dell'Ass.to Reg.le al Turismo, dalle trasferite competenze ex AAPIT, e dalle competenze attribuite all'U.O. nella Pianta Organica Prov.le.

