



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(con i poteri del Consiglio Metropolitan)

**Città Metropolitana
di Messina**

**USCITA PRESIDENZA
18/10/2017**

Prot. n.0002374/17/GAB

Al Dirigente IV Direzione
"Servizi Tecnici Generali"

Al Dirigente della II Direzione
"Affari finanziari e tributari"

E, p.c. Al Sig. Segretario Generale

Al Sindaco Metropolitan

LORO SEDI

OGGETTO: Vendita del compendio immobiliare denominato "Ex Hotel Riviera e locali commerciali" sito in Messina, Viale della Libertà is. n. 156. Permuta dell'immobile e variazione destinazione d'uso del patrimonio immobiliare dell'Ente.

RICHIAMATO l'Atto di Indirizzo Prot. 2093/17/Gab con il quale il Sindaco Metropolitan invitava il Dirigente della IV Direzione alla conclusione della procedura di vendita del Compendio denominato "Ex Hotel Riviera, con la stipulazione dell'atto formale di permuta degli immobili in interessati;

ATTESO che con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitan, n. 51/2017, è stata autorizzata la permuta dell'ex Hotel Riviera con l'edificio della Società Neptunia S.p.A. Socio Unico sito in via Ing. Giuseppe Franza, acquisendolo - giuste direttive impartite con il citato Atto di indirizzo - nell'attuale destinazione ad uffici direzionali;

CONSIDERATO che, in ottemperanza all'art. 16 del "Regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente", il Sindaco Metropolitan, con il summenzionato atto di indirizzo, ha già indicato l'uso e la destinazione che l'immobile acquisito con la permuta dovrà avere;

PRESO ATTO che l'edificio ottenuto in permuta - già dotato dei necessari requisiti tecnici e strutturali in conformità con la vigente normativa in materia edilizia ed urbanistica - può essere immediatamente adibito ad uffici;

RICHIAMATO, altresì, il proprio precedente Atto di Indirizzo prot. 1947/17/Gab con il quale veniva precisato che : "...la sede scolastica di nuova realizzazione - a seguito degli accertamenti nel frattempo effettuati sull'immobile da acquisire in permuta - dovrà essere individuata mediante compensazione fra l'edificio di nuova acquisizione e l'edificio già di proprietà provinciale denominato "Plesso Don Orione", tenendo presente la destinazione urbanistica dell'area e la migliore adattabilità agli usi scolastici.

INVITA

I signori Dirigenti in indirizzo, ciascuno per la propria competenza, a:

- Avviare ogni procedura utile e necessaria al fine di trasferire, in tempi brevi, presso la nuova sede di via ing. Franza - acquisita al patrimonio dell'Ente con la permuta del compendio ex Hotel Riviera - gli Uffici ed il parco auto afferenti il Corpo di Polizia Metropolitana, l'Autoparco e la Direzione Ambiente in atto allocati al "Plesso Don Orione";
- Porre in essere gli indispensabili adempimenti tecnici ed amministrativi finalizzati ad adibire il "Plesso Don Orione", già di proprietà di questo Ente, ad uso scolastico.

Il presente provvedimento costituisce atto di indirizzo politico-amministrativo ed individua obiettivi valutabili nell'ambito della responsabilità dirigenziale e, per tale ragione, è trasmesso al Nucleo di Valutazione.

ROMANO

